

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 4. februar 2016

Ordstyrer: Anne Kristensen

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

### Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem

### Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 7. januar
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 6. Status på igangværende projekter
- Pkt. 7. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

### **Ad 1**

Godkendt.

### **Ad 2**

Godkendt.

### **Ad 3.**

Der er kredsvalg den 6. april. 2016.

Lene Hansen genopstiller med Leif Scherrebeck som personlig suppleant. **OB var enig heri.**

Den 16. marts er der repræsentantskabsmøde i 5. kreds.

Kulturby 2017: Afdelingsbestyrelserne skal tage stilling til, om de vil være med i Kulturby 2017. ALS undersøger, hvad kulturbyen konkret har tænkt sig at bruge lokalerne til, og hvordan det praktisk skal foregå.

### **Ad 4.**

Håndbog om almene boligers regnskab blev udleveret.

Lille klimamåler blev udleveret – den kan bruges til at måle luftfugtigheden i rummene.

Jette Hedegaard er ansat som ny sekretær i Teknisk Afdeling. Jette er valgt blandt 248 ansøgere.

Vi har den 29. januar deltaget i et miniudbud på Godsbanen. Vi har i dag fået afslag på ansøgningen. Boligforeningen Ringgården vandt konkurrencen. OB ønsker at kende parametrene for udvælgelsen og hvem der er med i udvælgelsesudvalget.

Den 19. januar var Morten Kraft og Allan Søstrøm på besøg hos KAB for orientering om sammenlægning af afdelinger.

Der er i alt tilmeldt 74 personer til kursusweekenden den 5.-6. marts.

Følgende program er planlagt:

- Sammenlægning af afdelinger
- Det gode naboskab
- Få det bedste ud af det meste

Det foreløbige program for studieturen er tilsendt guiden, for at få det endeligt planlagt.

I mandags startede Lene Hillgaard som social vicevært i Marienlystvangen. Der er drøftelser i gang om version II af Storbylandsbyen.

Der skal skrives på beretningen – Vibeke sættes i gang med følgende punkter:

- Byggeri og renovering
- Personale
- Boligsocialt arbejde
- Økonomi
- 5. kreds
- Boligpolitik
- Flyttestatistik
- AARHUSbolig

#### **Ad 5.**

I morgen holdes fælles workshop II om Tryghedsprojektet i Bispehaven. På workshoppen deltager flere interessenter til Bispehaven.

Mikkel fra Aarhus Kommune skal sammen Allan Søstrøm afholde møde den 18. februar om projektet og muligheden for et større tilskud, samt drøfte evt. mulighed for f.eks. at frasælge området overfor vandtårnet til erhvervsbyggeri.

Prækvalifikationen i den boligsociale helhedsplan er godkendt, med 15 mio. kr. Der er planer om at lave cafeén i Trivselshuset om til en socialøkonomiske virksomhed.

I løbet af foråret kommer der et oplæg på, hvordan selskabet kan bidrage økonomisk til helhedsplanen.

#### Ad 6

**Gøteborg Allé:** Følger planen.

Det er planen, at ungdomsboligcenteret flytter op på Gøteborg Allé.

#### Ad 7

Etape I er rykket 14 dage pga. frost. Selve husene er færdige, men udearealerne mangler at blive færdiggjort.

#### Ad 8

Afd. 88: Der er kommet udfordringer ved at have flygtningefamilier i afdelingen. På BL's hjemmeside findes der en pjece, der er oversat til mange forskellige sprog, som beskriver, hvad det betyder at bo i en almen boligforening. Der er heldigvis rigtig mange gode frivillige i afdelingen, der hjælper flygtningene.

OB drøftede de boligsociale tiltag i boligselskabet – punktet skal på dagsordenen til næste møde.

#### Ad 9

Følgende dokumenter er underskrevet d.d.:

- Referat fra organisationsbestyrelsesmøde af den 7. januar 2016
- Fuldmagt til tinglysning – Nykredit vedr. Gøteborg Allé

#### Ad 10

Ingen bemærkninger

---

**Referat er godkendt, Aarhus den 3. marts 2016**



Else Christensen  
formand



Lene Hansen  
næstformand



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



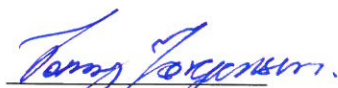
Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem