

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 20, Marienlystvangen

Onsdag, 02.03.2016

Tilstede: Jan, Emma, Yoosef, Lene, Bo, John og Jesper (referent)

- **Beboerspørgsmål**

En beboer spørger om, hvad viceværtens (Tom's) opgaver er. Han forekommer (for beboeren) helt usynlig i bebyggelsen, og hvis man spørger om han kan ordne det ene eller det andet, så er det som regel ikke hans bord.

Hvad får vi egentlig for de 7 timer om ugen vi betaler for den service ?

- foruden de 7 timer der er overført fra den sociale viceværts fuldtidsstilling, til 'praktiske' gøremål.

En anden spørger: Efter afslag på fælles finansiering af egne tilbygninger, hvorefter det samlede projekt falder, vil man gerne vide, hvordan man så får fat i et samlet dokumentationsmateriale (tegninger, krav til materialevalg etc.) ,der kan anvendes til disponering af en eventuel byggesag, i forbindelse med selvstændig hjemhentning af tilbud fra entreprenører mv.

Der rejses også spørgsmål til, hvordan det hænger sammen, at vi, som lejere i en almennyttig bolig, står opført som formelle 'ejere' af det deri installerede solvarmeanlæg. I alt skriftligt materiale man får tilstedt, tituleres man som ejer af solcelleanlægget.

Den nylige afgiftpåligning fra myndighedsside, skærer direkte over 1000 kroner af den årlige rentabilitet, hvilket direkte svarer til en huslejestigning. Sådanne økonomiske dispositioner kan vel kun foregå efter orientering og vedtagelse på et afdelingsmøde.

Ordinært møde:

- **Velkommen**

Vi siger velkommen til Emma og Yoosef, der er nyindvalgte suppleanter til i Afdelingsbestyrelsen.

- **Vedr. beboerspørgsmål**

Jan vil undersøge hvordan de to viceværtfunktioners arbejdsmæssige portefølje og ansvarsområder fordeler sig. Vi afventer tillige et fællesmøde mellem afdelingsbestyrelsen og de to viceværter, vedr. netop dette punkt.

I forhold til det praktiske omkr. Egen-finansiering og opførelse af tilbygninger (i henhold til den vedtagne råderet), vil bestyrelsen undersøge nærmere, og fremkomme med en udtalelse.

Jan vil undersøge nærmere omkr. baggrunden for afslaget på fællesfinansiering.

Bestyrelsen synes det er et interessant spørgsmål, vedr. solcellerne. Vi vil undersøge sagen nærmere og orienterer snarest.

- **Skabe**

Bestyrelsen (med Jan som tovholder) undersøger fortsat hvordan vi kan anskaffe et lukket skabsmøbel, til opbevaring af kontor- og papirmeteriel etc..
De hidtil fundne løsninger har været ret dyre, og dermed udenfor vores rækkevidde.

- **Formanden beretter**

SUS har arrangeret besøg fra Kolding kommune, som gerne vil se på Storbylandsbyen, i anledning af, at man selv påtænker at opføre en Landsby. Man møder op med ca. 25 deltagere d. 6. april, 17.30 – 18.30.
Lene og er tovholder på rundvisningen.

Der har været afholdt møde med Christian Jensen (bygningsansvarlig hos ØB), i anledning af de verserende bygge- og udbedringssager der fortsat verserer. Det blev herunder aftalt, at der fremtidigt vil blive afholdt regelmæssige byggesagsmøder mellem afdelingsbestyrelsen og ØB. Vi ser frem til, fremtidigt at blive bedre orienteret om, hvad der foregår i byggeriet, så vi bedre bliver i stand til at følge op i forhold til, at de aftalte tiltag rent faktisk bliver udført.

- **Fællesvaskeri**

Det er fortsat bestyrelsens hensigt, at arbejde for, at der indføres betalingsvaskeri. Der foreligger adskillige beretninger på direkte svindel med den nuværende, solidariske betalingsordning. Lene arbejder fortsat med det praktiske i forhold til ØB, så en ny ordning kan bringes til afstemning på førstkommende ordinære afdelingsmøde (i september).

- **Rundvisninger**

Vi modtager jævnligt anmodninger om frem- og rundvisninger omkr. projektet Storbylandsbyen, fra interesseorganisationer, kommuner etc..
Det er selvfølgelig noget vi stiller os positivt overfor at deltage i, men vi kan ikke fremtidigt påtage os denne kustode-opgave vederlagsfrit. Vi ønsker at der falder passende erkendtligheder af til Storbylandsbyen, således at disse tjenester overfor det offentlige bliver synlige i VORES budget, hvor vi i forvejen ikke har for mange midler at rutte med.

- **Økonomisk afslag**

Bestyrelsen ønsker tillige en forklaring på det afslag der er givet i forhold til fællesfinansiering af tilbygninger under råderetten. Vi ønsker aktindsigt i, hvilke låneinstitutter mv. som ØB har forhørt sig hos.
Lene går videre med sagen overfor ØB.

- **Økonomi**

Kasseren beretter, at Fælleshuset i den forgangne periode har været udlejet 2 gange. Der ud over er der ikke sket nævneværdige bevægelser på vore konti.

- **Næste møde**

Onsdag 6. april 2016 (efter rundvisningen).