

# REFERAT

## *Afdelingsbestyrelsesmøde den 2. marts 2016*

### **Til stede:**

Fatos (formand), nr. 34  
Jan, nr. 42  
René, nr. 48  
Helene, nr. 76

### **Afbud:**

Laura, nr. 34  
Erik, varmemester.

### **Dagsorden.**

1. Driften
2. Beboerhenvendelser og forslag
3. Status ang. grundejerforeningen
4. P-arealet
5. Nyt fra organisationsbestyrelsen
6. Eventuelt

#### **1. Driften ved varmemesteren.**

1. Der er nu udskiftet filtre på ventilationsanlæg i afdelingen.

Fremtidig udskiftes filtrene 2 gange om året, DP ventilation udfører service efter sommerferie ca. august måned og skifter filtre, og varmemester udskifter filtre med halv års frekvens.

2. Alle afleverer nu data fra solcelle anlæg, så overvågning kan finde sted.

3. Der har været dialog med genboer omkring parkering på vejen overfor vores indkørsel til den første parkeringsplads. For ca. 3 uger siden fik vi ikke tømmt affalds container da lastbilen ikke kunne komme forbi. Det er aftalt at genboer opsætter kegler med bånd så skraldevognene kan komme til om tirsdagen.

4. Skraldemanden opfordrer til at affald kommes i poser, så affald ikke flyver rundt når han tømmer containeren.

5. Storskrald fungerer ikke, varmemesteren må alt for ofte rydde op på pladsen efter affald, der ikke vedkommer storskrald og derfor ikke afhentes af storskrald. Det er ikke varmemesterens opgave, at rydde op i "storskraldet".

Bestyrelsen anmoder om, at man orienterer sig på den på info-tavlen ophængte liste, der angiver reglerne for storskrald.

6. Varmemesteren har modtaget et par henvendelser om observation af rotter, og han følger udviklingen i sagen. Det skal for ordens skyld nævnes, at der ikke er tegn på dårlig kloak/ledninger i afdelingen.

Varmemesteren opfordre til, at undlade, at fodre fuglene, og at være opmærksom på ikke at have fødevarer/fuglekugler/frø osv. videre i udhusene, rotterne kan lugte det på lang afstand.

Udlad affaldsposer uden for dørene, også kortvarigt.

7. Reparation efter stormskader (Solceller, tag og vinduer) er nu tilendebragt.

8. Varmemesteren opsætter et arbejdsbord i skuret, samt et skab, som han kan aflåse, til ting, som ikke beregnet til fælles anvendelse.

9. Varmemesteren har opsat en seddel på væggen i skuret med henblik på udlån/reservation af stige og stillads. Således er der mulighed for at reservere, samt oplyse hvor er det udlånte befinder sig.

## **2. Beboerhenvendelser og forslag**

1. Der var ingen beboere fremmødt til afdelingsbestyrelses møde.

2. Der blev rettet henvendelse til Helene nr. 76, ang. forslag om anlæggelsen af et bålsted på fællesarealet, hvor generalforsamlingen sommeren '15 vedtog anlæggelsen af en legeplads.

Bestyrelsen vedtog, at medtage forslaget på førstkommende grundejerforeningsmøde, der vil blive afholdt i marts 2016.

3. Der er blevet set indtil flere løsgående hunde i og omkring fællesarealerne på boligforeningens område.

Bestyrelsen henviser til afdelingens vedtægter ang. færden med hunde.

## **3. Status ang. Grundejerforeningen.**

1. Formanden orienterer, der vil blive afholdt grundejerforeningsmøde i marts måned 2016.

## **4. P-arealet**

1. Inspektør, Ryan, oplyser, at vores genboer har fået en plan for færdiggørelse af deres udearealer ved Tronkærgårdsvej nr. 2 - nr. 28.

Jordentreprenøren går i gang med at fjerne jord og udlægger sand og stabilgrus i uge 7-8. De regner med at være færdige med den del i uge 8. I uge 9 - 12 ligger de belægning på parkeringsområdet.

De håber derfor på, at kunne parkere dernede fra uge 7/8 og frem, og vil indtil da sørge for, at opstille vejafskærmning foran indkørslen, så der kan blive afhentet skrald.

## 5. Nyt fra organisationsbestyrelsen

Intet nyt vedr. vores afdeling.

## 6. Eventuelt

1. Inspektør, Ryan, oplyser, at der bliver afholdt markvandring den 18. marts, hvor afdelingens udearealer vil blive gennemgået sammen med afdelingsbestyrelsens formand.

2. Jan B., nr. 42, oplyser, at han sommeren over opgiver sin skurnøglepost, grundet en mere solrig position.

Skurnøgler kan herefter lånes ved henvendelse til Fatos og Laura i nr. 34, samt René i nr. 48.

**Næste møde finder sted den 4. maj 2016. Kl. 18:00** i Bofællesskabets mødelokale.

Beboerhenvendelser er velkomne i tidsrummet 18:00 til 18:30. Er du i tvivl om hvor det er, så går vi typisk hjemmefra 17:55 og du er velkommen til at følges med os.