

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 7. april 2016

Ordstyrer: Tina Slot Schmidt

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 3. marts
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 6. Status på igangværende projekter
- Pkt. 7. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Den 16. marts har der været afholdt møde i 5. kreds.

Der har ligeledes været afholdt møde i aktivitetsudvalget, hvor Jens Møller blev præsenteret.

Den 29.10.16 holdes en en-dags konference. Temaet er endnu ikke vedtaget.

Den 17. og 18. november 2017 holdes der almene bolig dage i Aarhus.

Niels Sørensen fra BL tilbyder at komme til vores repræsentantskabsmøde i maj 2016 for at orientere om kulturbyen 2017.

Lene Hansen orienterede om bestyrelsesmødet i 5. kreds. Kredsen diskuterede kommunes udbud af de 400 kommunale almene boliger.

Best. møde i AARHUSbolig den 14. april 2016.
17. maj 2016 er der repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig.

Ad 4

Årsregnskab 2015 – Der forventes et regnskab på +0.

Pt indbetales der 554,00 kr. pr. lejemål til henlæggelser til dispostionsfonden.

OB var enig i et sponsorat til FC Bispehaven på 45.000 kr. til fodboldbeklædning med Østjysk Boligs logo på.

Der har været evaluering/effektmåling af SPOR 215 fra Aarhus Kommune. Det er dog alt for tidligt at lave en evaluering/effektmåling endnu.

Allan Søstrøm orienterede om ny organisering i økonomiafdelingen.

Der holdes møde med rådmanden om klasseadoption den 19. april 2016.

Kommunerne stiller forslag til boligorganisationerne om, at der kan etableres deleboliger til flygtninge. Vi har pt. ingen lejligheder, der egner sig til formålet.

Konkurrencer om kvotetildeling 2016 i gammel kommunebygning i Knudrisgade.

Saltumsgade – 38 almene familieboliger

Ø4 – 80 almene familieboliger.

Arresøvej ved Risskov/Lystrup.

OB var enig i at byde ind på Knudrisgade og Saltumsgade. Der holdes øje med Risskov/Lystrup samt havnen.

Almene bolig dage/kulturhovedstad 2017. Anvendelse af fælleshuset og lokaler i afdelingerne. Betingelserne sendes ud til afdelingsbestyrelserne.

Ad 5

Tryghedsrenovering og opdatering af status på projektet, som nu er sendt ud i prækvalifikation.

Tryghedskontoret er så småt ved at blive åbnet. Kontoret får til huse på Hasle Centervej 219.

Udbudsmateriale til prækvalifikationen sendes ud til afdelingsbestyrelsen.

Der er krav om lærepladser og praktikpladser i begge etaper.

Ad 6

Gøteborg Allé: Er i god fremdrift og holder både tidsplan og økonomi for projektet.

Indflytning 1. september 2016.

Der skal inden så længe laves en tur for OB for besigtigelse af byggeriet.

Storbylandsbyen version II: Vi leder efter grund i det bynære område.
Journalisthøjskolen: Ligger som udbudsplan.

Ad 7

Der har været beboerklager over, at haver ikke er klar ved indflytning.
Der holdes møde med beboerne i Etape 1 og 2 herom i næste uge.
Der er kommet ny byggeleder på projektet.
Der er mandet kraftigt op på byggepladsen for at holde tidsplanen.

Ad 8

Afd. 6: Kommunikation med afdelingsbestyrelsen blev debatteret. Afdelingsbestyrelsen inviterer Kim og Allan til møde herom.

Afd. 15: Orientering om afstemning i afd. 15.

Ad 9

Fuldmagt til tinglysning af "Deklaration om brugsret af altaner og terrasser" - LE34

Ad 10

I næste uge sendes der orienteringsbrev ud til samtlige afdelingsbestyrelser vedr. sammenlægning af afdelinger.

Referat er godkendt, Aarhus den 12. maj 2016




Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem