

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 12. maj 2016

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 7. april
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 6. Status på igangværende projekter
- Pkt. 7. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Bestyrelsesmøde er afholdt i AARHUSbolig den 14. april. Materialet ligger i skyen.
Repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig afholdes den 17. maj. Der kan brevstemmes ved mødet, da Else ikke har mulighed for at deltage.

Ad 4

Program for studieturen blev udleveret.
Jane Grøn-Nielsen er tilbage efter sygeperiode, og ansættes i en ny stilling i økonomiafdelingen. Der ansættes en ny medarbejder i Janes gamle stilling.

Der opstættes skillevægge, så der etableres to ny kontorer i stedet for fælleskontoret.

Pia Mortensen er sygemeldt og kommer ikke tilbage til Trivselshuset som boligsocial leder.

Referat fra styringsdialog med Aarhus Kommune ligger i skyen. Østjysk Bolig anderkender ikke punktet omkring PPV. Firmaet Willis' bygningsafdeling er i gang med at tjekke og udarbejde rapport over bygningernes sundhedstilstand i afdeling 1, 2, 5 og 9. Vi afventer rapport.

Evaluering af konkurrencemodellen for kommende udbud i Aarhus – ligger i skyen.

Arbejdstilsynet har været på uanmeldt besøg her på kontoret. Dette har medført et påbud på indeklimaet. Ventilationen er ikke optimal, den svarer til, hvad der i et almindeligt parcelhus.

Pressemøde omkring klasseadoption af klasse fra Ellekærskolen etableres.

OB drøftede nye byggemuligheder.

Ad 5

I mandags blev der afholdt møde og byvandring i Bispehaven for de fem teams, der er blevet prækvalificeret.

Tidsfristen for indlevering af projektet er blevet forlænget med to uger.

Ad 6

Gøteborg Allé: Er i god fremdrift og holder både tidsplan og økonomi for projektet.

Indflytning 1. september 2016.

Bjørnholms Allé: Lokalplan er under udarbejdelse.

Ad 7

Byggeriet følger den eksisterende tidsplan efter kraftig opmanding. Nu kan der igen arbejdes med etablering af haver.

Ad 8

Ingen bemærkninger.

Ad 9

Bekræftelse på kopi af vedtægter og rep.referat til brug for tinglysning af deklaration om brugsret af altaner og terrasser, afd. 23.

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 7. april 2016.

Anmodningsblanketter fra Energinet.dk vedr. Skovfyrvej nr. 6, 7, 14, 23, 37, 39, 41 og 43.

Ad 10

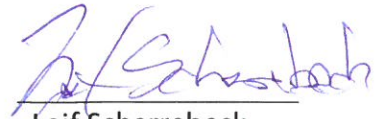
Referat er godkendt, Aarhus den 31. maj 2016



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand




Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



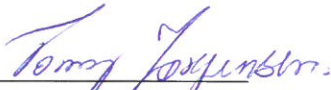
Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem