

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 1, mandag den 7. september 2015

Tilstede: 10 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Margit Hørdum

Lone Kramhøft

Nick Kramhøft

Susanne Jørgensen

Selskabsbestyrelsen:

Else Christensen

Administrationen m.v.:

Allan Søstrøm

Jane Grøn-Nielsen

Ryan Jørgensen

Rino Jensen

Lene Willis

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
 - Forslag 1: Ændring/tilføjelse til husordensreglementet
 - Forslag 2: Fjernelse af buske ved 103A og B
 - Forslag 3: Hovedrengøring af trappeopgange
 - Forslag 4: Måtterne inden for hoveddørene ryste/bankes
 - Forslag 5: Stakit ud mod Viborgvej
 - Forslag 6: Stakit ud mod Præstevangsvej
 - Forslag 7: Bump på Præstevangsvej
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7
 - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Margit Hørdum byder velkommen

Ad 2

Susanne Jørgensen vælges som dirigent.

Ad 3

Jane Grøn-Nielsen, Lone og Lars vælges.

Ad 4

Beretningen var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Beretningen tages til efterretning.

Ad 5

Forslag 1: Ændring/tilføjelse til husordensreglementet
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 2: Fjernelse af buske ved 103A og B
5 stemmer for – 8 imod – forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3: Hovedrengøring af trappeopgange
Forslaget trækkes tilbage – da det er indarbejdet i budgettet.

Forslag 4: Måtterne inden for hoveddørene ryste/bankes
Måtterne skal bankes og rystes ved trappevask. Der stemmes ikke om forslaget.

Forslag 5: Stakit ud mod Viborgvej
Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

Forslag 6: Stakit ud mod Præstevangsvej
Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

Forslag 7: Bump på Præstevangsvej
Østjysk Bolig forespørger Aarhus Kommune om vej bump på Præstevangsvej. Evt. få flyttet skiltet med 30 km/t-zone.

Ad 6

Jane Grøn-Nielsen gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2016.

Nettohuslejen stiger med 5,99%.

Konto 106 Ejendomsskat stiger

Konto 109 Renovation falder

Konto 114 Renholdelse stiger

Konto 115 Alm. vedligeholdelse stiger

Konto 120 Henlæggelser stiger

Konto 122 Istandsættelse ved fraflytning stiger

Konto 125 Ydelser på realkreditlån falder

Konto 203.6 Overført på samlet resultat stiger

Der mangler i alt 180.645 kr., derfor en stigning på 5,99%.

Ryan Jørgensen gennemgik Planlagt Periodisk Vedligeholdelse (PPV) over hvad der igangsættes i 2016:

Konto 11 – 50.000 kr. til asfaltering foran garager

Konto 22 – 180.000 kr. til facade

Konto 52 – 25.000 kr. til løbende udskiftning af stikkontakter

Konto 260 – 100.000 kr. til udskiftning af vinduer ved ungdomsboligerne

Budgettet blev godkendt.

Ad 7

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for to år
Susanne Jørgensen blev valgt.

Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen for to år
Nick Kramhøft blev valgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

1. Suppleant Shahabodin Milani
2. Suppleant William Pham

Ad 8

Hvad sker der med letbanen?

Allan Sørstrøm orienterede om, at letbanen kommer til at køre i midten af Viborgvej. Pt. er der ingen planer om, at letbanen vil inddrage noget af afdelingens jord.

Letbanen kommer i høring i løbet af et par måneder.

Birketræerne på Viborgvej trænger til at blive trimmet, da de hænger langt ned over fortovet.

Ref./ Lene Willis