

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 3. december 2015

Ordstyrer: Lene Hansen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 5. november
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tema til organisationsbestyrelsens arbejdsdag
- Pkt. 6. Godkendelse af politik for mobiltelefoni
- Pkt. 7. Politik for renovering af køkken og bad
- Pkt. 8. Repræsentantskabskursus 2016, tidspunkt og sted
- Pkt. 9. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 10. Status på igangværende projekter
- Pkt. 11. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 12. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 13. Underskrifter
- Pkt. 14. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3.

10. december skal Else Christensen til bestyrelsesmøde i AARHUSbolig.

(Lejemålsoversigt er udarbejdet, skal ud i skyen.)

Mandag den 30.11.15 har Lene Hansen været til repræsentantskabsmøde i 5. kreds. På mødet blev der orienteret om de nye helhedsplaner. For de lokale helhedsplaner er der nedsat en bestyrelse, hvor Annette Østerhåb er beboerrepræsentant.

Der blev også orienteret om den nye starthjælp, som dog først træder i kraft i midten af 2016. Den nye starthjælp skabte bekymring i kredsen, som frygter for flere udsættelser.

BL arbejder på at få arrangementer ud i de forskellige afdelinger i forbindelse med kulturhovedstaden 2017.

Ad 4

Kvartalsregnskab for 3. kvartal blev gennemgået.

Der har været afholdt styringsdialog med Aarhus Kommune, som vil have, at der henlægges flere midler. Selskabets 60årsplan sendes til tilsynet. Vi venter spændt på tilsynets konklusion fra mødet. Der er krav om effektivisering i boligorganisationerne. Vi får ros fra tilsynet for effektivisering af forsikring og IT. Vi fik ikke ros for effektivisering af afdelingerne: Vi har 37 afdelinger, og nogle bør lægges sammen.

Morten Kraft og Allan Søstrøm skal over til KAB for at se, hvordan de har lagt 18 afdelinger sammen til to.

Den nye liste over udsatte boligområder er offentliggjort. Bispehaven er nu kun med på tre af punkterne. Udenfor arbejdsmarked, ikke vestlige og kun grundskole.

Kasernehospitalet i Valdemarsgade ejes af Aarhus Kommune. Der kan bygges 23 familieboliger. OB var enig i, at der arbejdes videre med sagen.

Stormen Gorm har ødelagt for ca. 5 millioner kr. på vores bygninger. Vores forsikringsmægler er inde over sagen.

Der er afskedsreception for John Jensen, Alboa, den 17. december kl. 13.00.

Ad 5

Tema for OB's arbejdsdag bliver sammenlægning af afdelinger.

Ad 6

Politik for telefoni blev godkendt af OB.

Ad 7

Retningslinier for udskiftning af køkkener og badeværelser på finansieringsordning ændres. Dvs., at en afdeling, der er yngre end 10 år, ikke kan få finansieret køkken og bad.

Et finansieret køkken eller bad kan heller ikke skiftes via finansieringsordningen før efter 10 år. OB var enig heri. Reglen skal ud på hjemmesiden under fanen Finanseringsordning.

Ad 8

Repræsentantskabskurset holdes den 12.-13. marts 2016.

Tema ønskes til weekenden. Blev debatteret på mødet.

Ad 9

Tryghedsrenoveringen og prækvalifikationen af teams til udførelse udsendes den 1. marts 2016.

Tryghedsrenoveringen beløber sig til 42 millioner kr.

I Helhedsplanen er der planer om, at der skal ansættes en sekretær til at samle trådene mellem Trivselshuset, afdelingsbestyrelsen og øvrige aktører.

Ad 10

Gøteborg Allé: Følger planen.

Bjørnholms Allé, etape 2: Kvote til 120 boliger. Der er ved at blive udarbejdet lokalplan.

Gøteborg Allé, etape 2: Vi har afgivet bud.

Journalisthøjskolen: Følger planen.

Ad 11

Næste byggeudvalgsmøde holdes tirsdag den 8. december.

Status på byggeprojektet blev gennemgået.

Ad 12

Ingen bemærkninger.

Ad 13

Følgende dokumenter er underskrevet d.d.:

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde af den 5. november 2015

Referat fra repræsentantskabsmøde den 21. oktober 2015

Låneaftale med Realkredit Danmark – afdeling 73

Fuldmagt til Landsyd I/S – placering af teknikskab i Ryhaven til TDC-Stofa

Fuldmagt til Allan Søstrøm vedr. indgåelse af entreprisekontrakter og rådgivningsaftaler

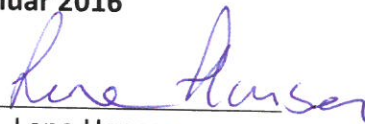
Fuldmagt til Holst advokater – Tinglysning afdeling 3 og 26

Ad 14

Referat er godkendt, Aarhus den 7. januar 2016



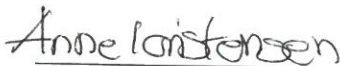
Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem