

Referat af repræsentantskabsmøde

Østjysk Bolig

Tirsdag den 31.05.2016

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen:

Else Christensen
Leif Scherrebeck
Lene Hansen
Anne Kristensen
Tina Slot Schmidt
Katja Hillers

Afdelingsbestyrelser:

Afd. 1:

Susanne Jørgensen

Afd. 2:

Susanne Hansen
Flemming Hansen

Afd. 3:

Sussi Madsen
Lene Madsen

Afd. 6:

Mohammed El Chafei

Afd. 9:

Lone Jespersen
Ingelise Hansen

Afd. 11:

Pia Olesen

Afd. 12:

Søren Bøndergaard
Martin V. Jacobsen

Afd. 15:

Heidi Lykke Rosenberg
Elaina Petersen

Afd. 16:

Magnus Borst
Simone Nielsen

Afd. 17:

Siw Rasmussen

Afd. 20:

Bo Glad

Afd. 22:

Oliver Pedersen

Afd. 23:

Fie Dierichen
Eddie Trinh

Afd. 74:

Karin Thæstesen-Holm

Afd. 76:

Kurt Jensen

Afd. 77

Kaj Andersen

Afd. 78:

Laila Johansen

Afd. 82-83

Aase Jensen

Afd. 85

Birte Sørensen

Afd.89:

Jørgen Jacobsen

Afd.90:

Andreas Kring

Administration m.v.:

Allan Søstrøm – direktør
Morten Kraft – økonomichef
Kristian W. Jensen – teknisk chef
Connie Koppel – udlejningschef
Bente Grouleff – kontorleder Ry
Lene Willis – sekretær
Katrine Andersen – elev

Ad 1. Valg af dirigent

Lene Hansen vælges.

Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Lone Jespersen, afd. 9

Heidi Rosenberg, afd. 15

Ad 3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning

Kristian Wind Jensen orienterede om byggeriet på Gøteborg Allé, hvor der den 1. september 2016 står 94 ungdomsboliger klar til indflytning.

I Ryhaven er Etape 2 flyttet ind i de nye huse og Etape 3 er flyttet ind i genhusningshusene. Byggeriet forventes at være færdigt i 2017.

Der bliver bygget 50 ungdomsboliger i Ryhaven.

Allan Søstrøm orienterede om, at der på nabogrunden til Afdeling 22 – Bjørnholms Allé skal bygges 120 ungdomsboliger med et fælleslokale.

Der skal bygges 300 ungdomsboliger ved Journalisthøjskolen.

Storbylandsbyen i Marienlystvangen skal opføres i version 2.

Allan orienterede om den boligsociale helhedsplan i 2017-2020 for Bispehaven. Der skal søges en ny boligsocial leder til Bispehaven.

Ligesom der i Vestergade og Marienlystvangen er ansat en boligsocial vicevært, skal der også ansættes en på Gøteborg Allé.

Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskabet for 2015 med tilhørende revisionsprotokollat

Morten Kraft gennemgik fire hovedpunkter i regnskabet:

1. Boligorganisationens regnskab
2. Serviceafdelingen
3. Afdelingernes regnskab
4. Forvaltningsrevision – udsættes til næste repræsentantskabsmøde maj 2017

1. Boligorganisationens regnskab

Regnskabet for 2015 udviser et overskud på 758.000 kr.

I 2015 er bruttoadministrationsudgiften på 20 mio. kr. mod budgetteret 18 mio. kr.

Renteindtægten er på 184.000.kr. svarende til ca. 0,54%.

Indtægter er på 9,2 mio. kr. mod budgetteret 6,8 mio.kr.

2. Serviceafdelingen

Serviceafdelingen udviser i 2015 et overskud på 443.225 kr.

Egenkapitalen er ultimo 2015 negativ med 708.974,88 kr.

Pt. er der 10 håndværkere og 1 afdelingsleder i Serviceafdelingen.

Der har siden oktober 2014 været øget fokus på forretningsgange og målsætninger omkring uddebitering af timer i Serviceafdelingen. Den øgede fokus og ændring af forretningsgange har flyttet den gennemsnitlige uddebiteringsgrad fra 87,2 til 92,7.

Oversigt over uddebitering i Serviceafdelingen blev gennemgået.

Graf over renteafkast blev fremvist fra 2015.

3. Afdelingerne

37 beboelsesafdelinger

3 institutioner

40 afdelinger i alt

Afdelingernes samlede resultat for 2015:

Samlet overskud	1.373	mio. kr.
Samlet underskud	- 1.674	mio. kr.
Netto overskud	-17.210	mio. kr.

4. Forvaltningsrevision:

Forvaltningsrevision udskydes til næste repræsentantskabsmøde i maj 2017.

Ad 5. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg af revisor

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab EY blev genvalgt.

Ad 7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Referatet er godkendt



Else Christensen, formand



Lene Hansen, dirigent