

Referat fra stiftende afdelingsmøde i afdeling 25 – Gøteborg Allé

Torsdag den 29. september 2016

Tilstede: 38 husstande

Administrationen:

Morten Kraft

Lars Bertelsen

Rikke Wortmann

Rasmus Ro Kirkegaard

Lene Willis (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst ved Østjysk Bolig
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 6
 - a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 7 Eventuelt

Ad. 1

Morten Kraft byder velkommen.

Ad. 2

Morten Kraft vælges som dirigent.

Ad.3

Rikke Wortmann, Fie, Signe og Line vælges som stemmeudvalg.

Ad. 4

Forslag 1: Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 2: Valg til repræsentantskabet i Østjysk Bolig

Vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 3: Husdyr i afdelingen

Forslaget falder. Det er ikke tilladt at have husdyr i afdelingen.

Ad. 5

Morten Kraft gennemgik nøgletallene for afdelingens budget for 2017.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Morten Kraft gennemgik den planlagte periodiske vedligeholdelse (PPV).

I 2017 er der afsat 50.000 kr. til udskiftning af filter på ventilationsanlægget.

Ad. 6**Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

Line Meyer, st. 54 – 53 stemmer – valgt for 2 år

Caroline Doktor, st. 24 – 51 stemmer – valgt for 2 år

Amanda Schmidt Justesen, 01. 7 – 47 stemmer – valgt for 2 år

Laura Borum, st. 50 – 44 stemmer

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Rasmus Christensen, st. 26 – 52 stemmer – valgt for 1 år

Laura Borum, st. 50 – 36 stemmer – valgt for 1 år

Emma Karlsson – 24 stemmer

Michelle Bøndergaard – 13 stemmer

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Fie Jul Knudsen valgt som 1. suppleant

Andrea Mørk Madsen valgt som 2. suppleant

Ad. 7

Beboer spørger til vinduespudsning. Lars Bertelsen svarer: I budgettet er der indregnet udvendig vinduespudsning to gange årligt.

Husk at kontakte jeres varmemestre i Ungdomsboligcenteret, hvis der er problemer med. f.eks. døre der binder, manglende lys på fællesarealer, larm fra ventilationen, toilet der løber.

Varmemestrene har kontor i denne bygning i kælderen og kan træffes hverdage mellem kl. 07.00 og 08.00. Du kan også ringe på tlf. 87 44 76 79 eller sende en mail på ungdomsbolig@vm-ojba.dk.

Beboer ønsker, at der indkøbes en støvsuger, så man selv kan støvsuge på fællesarealerne.

Er der ønske om, at man laver en turnusordning til f.eks. rengøring af fællesarealer og gange, skal dette stilles som et forslag til afdelingsmødet, da det får indflydelse på afdelingens husorden.

Beboer spørger til overvågning. Der er overvågning ved alle indgangene og ved fællesarealerne. Det er ikke sådan, at afdelingens aktiviteter bliver overvåget. Kameraerne er alene til brug ved f.eks. hærværk og indbrud. Ud over politiet er der kun én medarbejder ved Østjysk Bolig, som har tilladelse til at gennemse videoovervågningen.

Beboerne henstiller til, at der ikke køres frem og tilbage på scootere i området efter kl. 22.

Lågen mellem de to bygninger er nogen gange lukket og andre gange åbnet. Lars Bertelsen har undersøgt sagen, og lågen vil fremover ikke være låst.

Skraldeposerne skal ud i affaldscontainerene, ikke stå i poser udenfor lejemålene.

Døren til kælderen og døren til cykelkælderen står altid åben. Lars Bertelsen oplyser, at der bliver sat dørpumper op, så dørene kan holdes lukket.

HUSK, at I har sagt JA til at alt information fra Østjysk Bolig må sendes til jer pr. mail. Det er derfor VIGTIGT altid at søge for, at vi har jeres rigtige mail. Hvis I har ændringer eller skifter mail, så skriv til Østjysk Bolig på info@oiba.dk.