

Referat af afdelingsmøde i afdeling 85 – tirsdag, den 20. september 2016

Tilstede: 17 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Susanne Madsen

Hanne Sørensen

Selskabsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen

Claus Leiszner

Bente Grouleff

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
 - Forslag nr. 1: Klipning af buske
 - Forslag nr. 2: Præcisere beslutninger i referaterne af afdelingsbestyrelsen
 - Forslag nr. 3: Penge til aktiviteter i afdeling
 - Forslag nr. 4: Indrette skur med hylder og kasser
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 7
 - a. Valg 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Lars Bertelsen byder velkommen til afdelingsmødet.

Ad. 2

Lars Bertelsen blev valgt som dirigent.

Ad.3

Kirsten Kirkebæk, Marianne Nørmosse og Claus Leiszner blev valgt til stemmeudvalg.

Ad. 4

Beretningen er omdelt sammen med det samlet materiale.

Der var en debat om opstribning af parkeringspladser, da der er flere lejemål med 2 og 3 biler, det kan være svært at finde parkeringsplads til alle.

Administrationen undersøger muligheder og løsninger

Beretningen blev godkendt

Ad. 5

Forslag nr. 1: Klipping af buske

Susanne Madsen, Jonna Rasmussen, Marianne Nørmosse og Kirsten Kirkebæk vil gerne påtage sig opgaven i fællesskab.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag nr. 2: Præcisere beslutninger i referaterne af afdelingsbestyrelsen

Kirsten Kirkebæk mener, at når bestyrelsen laver ændringer i fællesområdet skal det fremgå i afdelingsbestyrelsesreferatet.

Afdelingsbestyrelsen tager dette til efterretning.

Forslag nr. 3: Afsætte penge til aktiviteter i Moselunden

Efter en debat blev **forslaget trukket tilbage** af Ida Rasmussen

Forslag nr. 4: Indrette det åbne skur med hylder/kasser og bruge det til genbrugsting

Ida Rasmussen vil gerne være tovholder på projektet.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2017.

Nettohuslejen stiger med 3,74 % - primært på grund af den samlede ændring af:

106 Ejendomsskatter stiger

109 Renovation stiger

110 Forsikringer falder

114 Renholdelse stiger

120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse stiger (flere henlæggelser)

Lars Bertelsen gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2017:

Afdelingen vil få nye køleskabe og nye komfurer i 2017.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Da Birte Sørensen Moselunden 1 B gerne vil udtræde af afdelingsbestyrelsen, skal der vælges et nyt medlem til afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Susanne Madsen Moselunden 9A blev valgt for en toårig periode.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Susan Sørensen Moselunden 1 B blev valgt for en etårig periode.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Rita Justesen Moselunden 5 C blev valgt som 1. suppleant

Mette Balslev Moselunden 3 A blev valgt som 2. suppleant

Ad. 8

Rita Justesen spurgte om de to træer der er gået ud ved Moselunden 5 A ikke skal fældes.

Administrationen kikker på det.

Der var flere der gerne ville have en hjertestarter i afdelingen.

Administrationen vil undersøge muligheden for, at søge midler hertil.

Der var en debat om sammenlægning af afdelinger, fremmødte mente ikke det skulle være lige nu.

Der blev spurgt til maling af hegn imellem boligerne, administration vil få lavet en optælling

Hvor mange det drejer sig om.

Der blev spurgt om den kollektive råderet vedrørende køkkener kan udvides efter 2016.

Det skal stilles som et forslag til et afdelingsmøde.