

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 78 – Isagervej, torsdag den 15. september 2016

Tilstede: 24 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Laila Johansen  
Anne Kristensen  
Nasir Kohistani  
Martin Knudsgaard

## Organisationsbestyrelsen:

## Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen  
Claus Leiszner  
Vibeke Harder (ref.)

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 7
  - a. Valg af en formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Laila Johansen, afdelingsbestyrelsens formand, byder velkommen til afdelingsmødet.

### Ad. 2

Anne Kristensen blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Claus Leiszner, Anita 23C st.2 og Hans Henrik 23D 2.4 blev valgt som stemmeudvalg.

### Ad. 4

Laila fortalte blandt andet om en afholdt arbejdslørdag og om, at bestyrelsen gerne vil afholde flere hyggedage, hvis folk har lyst til at deltage. Og så bad hun sine medbeboere om at smide cigaretskodder i skraldespanden, om at stille cyklerne i cykelskurene og om at rydde legetøj udenfor op.

Beretningen er taget til efterretning.

### Ad. 5

Forslag 1: De store træer ved nr. 23 skal beskæres, så de ikke skygger for solcellerne.

Skriftlig afstemning:

Ja: 20 stemmer

Nej 16 stemmer

Blank: 10 stemmer

Træerne skal altså beskæres.

Forslag 2: Hækken ved nr. 23 skal klippes i højden

Forslagsstiller foreslår også, at et udgået træ ved nr. 23 fældes – det bliver gjort uanset udfaldet af afstemningen.

Skriftlig afstemning:

Ja: 26 stemmer

Nej: 12 stemmer

Blank: 8 stemmer

Hækken bliver altså klippet i højden i næste budgetår.

Forslag 3: At låsen på skydedørene fjernes helt eller indstilles til først at låse kl. 22

Forslaget blev opdelt i to – først blev der stemt om, hvorvidt dørlåsen skulle slås helt fra.

Ja: 6 stemmer

Nej: 40 stemmer

Blank: 2 stemmer

Låsen skal altså ikke slås helt fra.

Dernæst blev der stemt om, hvorvidt dørene først skal låse fra kl. 22.

Ja: 27 stemmer

Nej: 18 stemmer

Blank: 3 stemmer

Dørene vil blive indstillet til først at låse fra kl. 22.

#### **Ad. 6**

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2017. Nettohuslejen stiger med 3,58%. Det vil sige, at der er en stigning på mellem 140 og 263 kroner. Det skyldes bl.a., at almindelig vedligeholdelse og renholdelse stiger.

Lars Bertelsen gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2017. Der skal blandt andet males plankeværk næste år.

Budgettet blev herefter godkendt.

**Ad. 7**

- a. Valg af en formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Laila Johansen blev genvalgt uden modkandidater.

- b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Hans Henrik Egeberg stillede op, og blev valgt for 2 år.

- c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Martin Knudsgaard stillede op, og blev valgt for 1 år.

- d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Manuela Jørgensen stillede op og blev valgt som 1. suppleant. Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

**Ad. 8**

Ventilationsanlægget:

Der er store problemer med det pt. Lars forklarede problematikken og hvorfor, det er en langsommelig proces at få de ansvarlige håndværkere til at løse problemerne. Vi kan ikke bruge andre håndværkere, da garantien så bortfalder. Lars forventer, at ventilationsanlægget vil virke igen om 14 dage senest, men der er stadig grundlæggende problemer, der skal løses.

De fremmødte aftalte, at punktet skal tages op igen til næste års afdelingsmøde, da der siden renoveringen løbende har været problemer med anlægget.

Vinduespudsning og trappevask:

Skal kontrolleres – det bliver ikke gjort godt nok.

Jonnas hund:

Afdelingsbestyrelsen ville gerne have haft en udtalelse fra en hundepsykolog med i mødematerialet. Den blev i stedet omdelt under Eventuelt.

Flygtninge:

Hvad gør man i afdelingen for at sætte de tilflyttede flygtninge ind i husordensreglementet?

Boligorganisationen kan evt. hjælpe med tolke.

Forslag til afdelingsbestyrelsen om at afholde fællesarrangementer, hvor de nye flygtningefamilier inviteres. Disse arrangementer kan også bruge ift. at præsentere husordenen på en god måde.

Klager:

Alle klager skal sendes skriftligt til [info@ojba.dk](mailto:info@ojba.dk).