

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Tirsdag den 4. august 2016

Ordstyrer: Lene Hansen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 31. maj
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 6. Status på igangværende projekter
- Pkt. 7. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Der har været arbejdsweekend i 5. kreds. Lene Hansen er kommet ind i samme udvalg som sidst. Dvs. Lene er med i bestyrelsen og medlem af aktivitetsudvalget.

Den 5. oktober er der møde i 5. kreds. Mødet skal holdes her.

Niels Sørensen har 25 års jubilæum, som holdes den 31.

Ad 4

Selskabets budget for 2017 blev gennemgået. OB godkendte budgettet.

Indstillinger:

Afdeling 20 – Marienlystvangen får bevilliget et tilskud på 244.852,76 kr. Det skyldes, at entreprenøren gik konkurs i slutfasen. Den fulde garanti er trukket fra garantistiller (Jyske Bank).

Til Afdeling 21 – Mårslet reserveres der 508.349,97 kr. til dækning af underskudsaldo opstået pga. at grundværdien er vurderet ekstra højt efter opførelsen. Vi har firmaet Rafn & Søn på opgaven med at få det ændret. OB var enig heri.

På onsdag bliver der monteret nedfaldsgardiner her på kontoret. Endvidere kommer der en anden styring på kontorets udsugningsanlæg, så indeklimaet kan blive bedre.

AAB har vundet Risskovbrynet.

Projekter de næste 5-7 år:

Bjørnholms Allé: 122 stk. ungdomsboliger

Fragtmandscentralen: 125 stk. familieboliger

Jens Baggesensvej: 25 stk. familieboliger

Halmstadsgade: 40 stk. Storbylandsbyen version II

Journalisthøjskolen: 300 stk. ungdomsboliger og 50 stk. familieboliger

Ad 5

Der er fem udbud til gennemlæsning.

Ad 6

Gøteborg Allé: Tidsplanen følges og der er indflytning den 1. september 2016.

Bjørnholms Allé: Lokalplan er under udarbejdelse.

Ad 7

Byggeriet følger den overordnede tidsplan. Dog har der været problemer med den store mængde vand, der er kommet.

Den 12. oktober er der rundvisning i Ryhaven for Energiforum Danmark.

Ad 8

Der skal udarbejdes retningslinier for tildeling og skiltning af handicap p-pladser i afdelingerne.

Ad 9

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 31. maj 2016.

Referat fra repræsentantskabsmøde den 31. maj 2016.

Aakjær Landinspektører vedr. ændring af anmeldelse af fortegnelse over matrikel nr. 495a Århus Bygrunde.

Kassekreditaftale med Sparekassen Kronjylland.

Ad 10

Ingen bemærkninger.

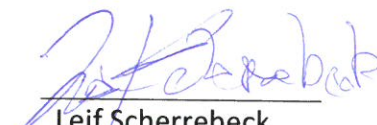
Referat er godkendt, Aarhus den 1. september 2016



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



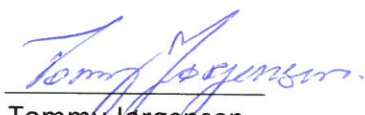
Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem