

# Referat af afdelingsmøde i Afdeling 9 – Rønnehegnet, tirsdag d. 15. september 2015

Tilstede: 34 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Lone Jespersen  
Ingelise Hansen  
Poul Hansen  
Ole Nielsen  
Henning Hansen  
Robert Jensen  
Tina Griffon

## Selskabsbestyrelsen:

## Administrationen m.v.:

Lars Bertelsen  
Morten Kraft  
Lene Willis (ref.)

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2017
- 7 a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
Valg 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Lone Jespersen byder velkommen til afdelingsmødet.

### Ad. 2

Morten Kraft blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Lene Willis, Pernille Møller HKV 47 og Susan Leth Jørgensen TSV 42A blev valgt som stemmeudvalg.

### Ad. 4

Beretningen blev udleveret ved mødet. Ingelise gennemgik den.

Der er nye kontakttider til afdelingsbestyrelsen: Den første tirsdag i hver måned mellem kl. 18.30 og 19.00.

### Ad. 5

Der er ingen forslag til behandling.

### Ad. 6

Morten Kraft gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet 2017.

Nettohuslejen stiger med 2,83 %.

Konto 105.9 – indexlån, stiger

Konto 106 – ejendomsskatter, stiger  
Konto 110 – forsikringer, falder  
Konto 111 – el og varme på fællesarealer, falder  
Konto 114 – renholdelse, stiger  
Konto 115 – alm. vedligeholdelse, stiger  
Konto 119 – diverse udgifter, stiger

Beboer spørger til den ekstra udgift til el ved drift af vaskerierne. Dette er pga., at der er opsat separat bi-måler på vaskeriet. Til gengæld er elforbruget på afdelingens fællesarealer faldet tilsvarende. Dette viser nu den reelle eludgift til drift af vaskerierne.

Beboere giver udtryk for, at rengøringsniveauet ikke er i orden i vaskeriet. Østjysk Bolig tager kontakt til rengøringsfirmaet herom.

Lars Bertelsen gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2017:

- Udskiftning af plankeværk
- Renovering af storskraldsskur
- Renovering af skure i etape 1 og 2
- Nye låse til dørene i etape 1 og 2
- Vaskeri

Beboer spørger til valg af tv-udbyder. Morten Kraft svarer: Pr. 1. oktober har I frit valg til selv at vælge udbyder. Hvis I selv vil vælge på det frie marked, er det jer selv, der skal forhandle med udbyderen.

Betalingen vil herefter ikke længere blive gennem Østjysk Bolig.

Hvis man ønsker at opsige sin aftale med Yousee, skal man sende en mail til Jette Hedegaard i Østjysk Bolig [jeh@ojba.dk](mailto:jeh@ojba.dk).

Der kommer information ud til alle husstande herom.

**Budgettet blev herefter godkendt.**

#### **Ad. 7**

**Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

Lone Jespersen blev valgt uden modkandidater.

**Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

Ingelise Hansen og Ole Nielsen blev valgt uden modkandidater.

**Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:**

Visti Gran, HKV 33, blev valgt som 1. suppleant med 52 stemmer.

Pia M. Sørensen, HKV 140, blev valgt som 2. suppleant med 49 stemmer.

Orla Steffens, HKV 172, fik 24 stemmer.

#### **Ad. 8**

Der mangler udskiftning af 18 postkasser. Østjysk Bolig får skiftet de sidste postkasser.

Håndtag er ikke blevet skiftet i nr. 33 – Østjysk Bolig undersøger dette.

Telefon i fælleshuset kan ringe til alle telefonnumre. Ændres, så der kun kan ringes ud til taxa og 112.

Varmetab i Havkærvænget 47 – Østjysk Bolig undersøger dette.

Skuret på HKV 39 er ikke repareret, kun malet. Østjysk Bolig undersøger dette.

Hvorfor skal man stille storskrald udenfor storskraldsområdet?

Lone Jespersen svarer: Det er fordi, nogle husstande sætter madaffald i storskraldsområdet, og storskrald bliver sat lige inden for hegnet og ikke sat bagerst, så der er plads til mere.

Beboer ønsker, at man sorterer affaldet bedre, f.eks. dåser fra Tyskland og andet metal. Østjysk Bolig vil sammen med afdelingsbestyrelsen se på en anden ordning, når storskraldsområdet alligevel skal renoveres i 2017.

Man skal huske at sætte sit affald i affaldscontainerne og ikke stille det ved siden af affaldscontainerne.

De små affaldscontainere bliver vasket to gange årligt.

Beboer spørger til træffetider til varmemesteren. Det er svært at nå at ringe til varmemesteren i den korte træffetid.

Morten Kraft svarer: Østjysk Bolig arbejder på en anden, mere servicemindet, løsning.

Østjysk Bolig sender vedligeholdesaftale med DanJord til afdelingsbestyrelsen.