

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd-6-Bispehaven

Tirsdag d. 20. september 2016 kl. 17.30
Tryghedskontoret
Hasle Centervej 219, 1. th
Mødeleder: Leif Scherrebeck

Deltog	Fraværende med svar	Fraværende uden svar
Laila		
Heidi		
Leif		
Rasul		
Mohammad		
Najma		
Louise		

Velkomst til den nye afdelingsbestyrelse og præsentationsrunde

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
2. Godkendelse af udsendt referater fra AB-mødet d.2. august 2016
Godkendt
3. Hvad er afdelingsbestyrelsens arbejdsopgaver!
Leif gennemgik de overordnede punkter, inkl. forudsete opgaver i fbm. Tryghedsrenoveringen
4. Til og fra driften:
 - a. Siden sidst
 - b. Nyt fra inspektøren
*Zlatan film – strøm betales af BH, diverse betales af BL.
Vinduespolering: Ryan bestiller vinduespolering sidst på året.
Beboer vil gerne starte et projekt med cykel-oprydning i BH.
Stofa har forsøgt at fange AB gennem Ryan.
Stormskade: kører endnu, tømrerne er færdig – vi er nået meget langt.
Tagdækkerskade: Ryan har fået accept på denne sag i dag og har skrevet til beboerne.
Brand i nr. 39. Alu-partiet kan ikke erstattes med samme som original. Østjyst Bolig har accepteret alternativet.
Hækken der blev nævnt på beboermødet bliver klippet så langt ned den kan, uden at ødelægge hækken.
Vandskade ved 121: skulle være udbedret.*
 - c. Sager fra afd. 6 bestyrelse

- Handicapparkering
Østjyst Bolig har udarbejdet krav til hvordan man får en lovlig handicapparkering.
 Toiletproblemer HCV 179U th
Ryan tager kontakt til klubben. Hvis problemet er det samme som i nr. 279 vedtager AB at det skal laves.
 Reparation af tagetage
Se ovenfor.
 Storskraldsområde ved nr. 97
Problemer med smadret glas – Ryan undersøger.
5. Orientering fra formanden
 Interview – Landsbyggefondens 50 års jubilæum
Dem fra AB som har boet i BH mere end 10 år deltager.
 Beboernes stemme med i arrangement i Gjellerup - kontanthjælpsreform
Leif deltager
 STOfA – Dennis Graversen
Leif svarer at det er op til hver enkelt beboer.
 Ansættelsessamtale til ny boligsocial leder.
Leif deltager.
6. Afdelingsmødet 5. september
 Referat
AB kommer med kommentar til referat som Leif meddeler Administrationen.
- 6a. Skal suppleanterne deltage på bestyrelsesmøderne?
Leif undersøger om 1 af dem må deltage ad gangen. Hvis ikke, så skal ingen af dem deltage.
7. Badmintonhalen fremtid
AB holder et møde med klubben. AB taler om det selv inden dette møde – på AB mødet i oktober.
8. Kommunikation – UgeUpdate?
Super fint – kort og præcist. AB er meget glad for dette.
9. Beboeraktiviteter -Regnskab
10. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2017
Vi fordeler disse ved næste AB møde.
Økonomi i afdelingen (Leif, Louise, Mohammad)
 Afdelingens 6 økonomi – hvorfor stiger huslejen?
 Gratis løsning for nye døre til lejemålene?
 Optimering af vores lejemål!
Spare energi – hvor kan der spares penge til energi? ()
Hvad en afdelingsbestyrelse laver ()
Kulturdag ()
 Har der være møde med Morten og Heidi ang. puljen?
Hundehold i afdelingen–vil ejere holde reglerne? ()
11. Stående udvalg
 a. Klage- og hærværksudvalg ()
 b. Velkomstudvalget (Heidi og Louise)
 c. Nuværende Helhedsplanen (Leif)
 d. Styregruppe Helhedsplan 2017/Tryghedsrenovering (Heidi)
 AB afholder møde ang. hvad kunne vi ønske i nyt beboerhus? Information af ny helhedsplan. Møde inden for to uger
 e. Hasle fællesråd ()
12. Ansøgninger

Aktiv ung har søgt til deres næste projekt. De har fået tilskud andet sted fra og søger resten af AB. AB godkender ansøgningen på 7000kr. Derudover vil AB gerne have at vi fremover tænker denne slags projekter ind i helhedsplanen.

Bevilling til IPC

AB kalder formanden ind til møde ang. dette.

13. Stof til Vores Blad

14. Eventuelt

Forslag til pensionist julefrokost: 7. december