

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Tirsdag den 13. oktober 2016

Ordstyrer: Anne Kristensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem

Afbud fra:

Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
------------------	-------------------

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 1. september
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Repræsentantskabsmøde den 20. oktober
- Pkt. 6. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Den 5. oktober blev der afholdt repræsentantskabsmøde i 5. kreds her hos Østjysk Bolig.

Birgitte Foged fra BL orienterede om afholdelse af digitalt afdelingsmøde.

På mødet blev der orienteret om den nye udbudsform fra kommunen.

Der blev på mødet også debatteret den nye kontanthjælpsreform, som kommer på dagsordenen på næste repræsentantskabsmøde.

Referat fra mødet bliver lagt i skyen.

Ad 4

Til repræsentantskabsmødet kan vi fremvise hvordan digital underskrift virker fremover ved udsendelse af lejekontrakter. Dette fremlægges under pkt. eventuelt.

Lene Hansen foreslås som dirigent på mødet.

Jane Grøn-Nielsen er fratrådt sin stilling som økonomimedarbejder. Stillingsopslag er udsendt.

Den 1. november afholder vi i BL-regi kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Pt. er der 15 tilmeldt. Den 28. november afholdes budgetkursus, hvor der pt. er tilmeldt 18 kursister.

Malene Lassen-Struck er ansat som ny boligsocial leder. Malene havde første arbejdsdag i mandags.

Nyt projekt på Gøteborg Allé er nu desværre endelig droppet.

Vi har modtaget en invitation til indvielse af det nye rådhus i Skanderborg.

Der er kredsweekend den 29. oktober – tilmeldning skal ske i dag. Else, Lene og Katja deltager.

Kalender for 2017 blev godkendt.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 20 – Marienlystvangen den 27. oktober. Her skal der stemmes om tilføjelser til råderetskataloget.

Den 25. oktober afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 21 – Mårslet. Her skal der igen stemmes om budget 2017.

Ad 5

Organisationsbestyrelsens arbejdsdag holdes den 14. januar 2017 kl. 9.00.

- Administrativt personale på afdelingsmøderne
- Sammenlægninger af afdelinger
- Vejledning til brug af råderetten, vedligeholdelseskontoen og finanseringsordningen

Ad 6

Der afholdes i øjeblikket forhandlingsmøder – 2. runde er igang.

Den 2. december offentliggøres vinderprojektet.

Ad 7

Gøteborg Allé: indflyttet

Journalisthøjskolen og Storbylandsbyen II: Er i lokalplanudarbejdelse.

Bjørnholms Allé: 122 ungdomsboliger, forhandlingsmøde omkring grundkøbet.

Ad 8

3. etape indflyttes til den aftalte tid.

I tirsdags var der besøg af Energiforum i afdelingen samt repræsentanter fra tre boligforeninger bl.a. fra Silkeborg og Odense.

Ad 9

Afd. 2: Episode med lakering af gulv blev debateret.

Afd. 85: Beboer stiller forslag/forespørgsel, om det er muligt at anvende vedligeholdelseskontoen til indkøb af vinyl, linoleum og lign. til køkkengulv, da den vandbaserede lak hurtigt slides/opløses. OB var enig i, at det ikke er tilladt, når der er trægulv. Det skal beskrives i vedligeholdelsesreglementet under generelle regler. Hvor der ligger betongulv, må man indkøbe vinyl eller linoleum til at lægge på gulvet, hvor der er trægulv, må man ikke anvende vedligeholdeskontoen til det formål.

Afd. 88: Problematik omkring affaldssortering og skiltning blev gennemgået.

Ad 10

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 1. september 2016.

Omlægning af lån i afd. 78

Fuldmagt til Jyske Netbank erhverv

Fuldmagt til Jyske Netbank erhverv – byggesagen, Ryhaven

Fuldmagt til Jyske Netbank erhverv – byggesagen, ungdomsboligerne Ryhaven

Ad 11

Ingen bemærkninger.

Referat er godkendt, Aarhus den 3. november 2016



Else Christensen
formand



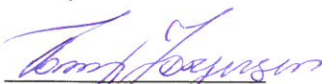
Lene Hansen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

NYT NAVN

bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem