

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde den 2. november 2016

Til stede

Fatos (formand), nr. 34, Helene, nr. 76, Jan, nr. 42, Laura, nr. 34 og Sarah nr. 42

Dagsorden

1. Driften ved varmemesteren.
2. Beboerhenvendelser og forslag.
3. Nyt fra organisationsbestyrelsen.
4. Nyt fra Grundejerforeningen.
5. Vintervedligehold.
6. Vinduesvask.
7. Placering af nøgler til skuret.
8. Anlæggelse af flise- eller grusstier ud til cykelstien.
9. Storskrald.
10. Eventuelt.

1. Driften ved varmemesteren

Varmemesteren deltager ikke længere i afdelingsbestyrelsens møder, da tiden vil gå fra Eriks andre opgaver i afdelingen. Erik giver input til bestyrelsesmødet via mail. Erik opfordrede til, at vi ser på løsninger, der kan forhindre det evige problem med storskrald (se pkt. 9).

2. Beboerhenvendelser og forslag

Der var ingen beboerhenvendelser til afdelingsbestyrelsesmødet. Der var ingen forslag stillet til bestyrelsen. Beboerhenvendelser er at betragte som en mail til afdelingens bestyrelse (bestyrelse.afd19@gmail.com) eller fremmøde ved mødet.

Eventuelle klager er ikke afdelingsbestyrelsens arbejde, de skal fremsendes til Østjysk Bolig.

3. Nyt fra organisationsbestyrelsen

Der er afholdt organisationsbestyrelsesmøde d. 13. oktober; der var ingen punkter vedr. vores afdeling. Der er afholdt Repræsentantskabsmøde d. 26. oktober. Her blev orienteret om fordelene ved indgåelse af digitale lejekontrakter ved underskrift med digital signatur. Dette vil give en besparelse i både tid og porto. De personer, der ikke har en mailadresse og digital signatur, vil fortsat modtage lejekontrakter med posten. Dette forventes implementeret i 2017.

Referaterne ligger her:

<http://www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-vide/repraesentantskabet>

<http://www.oestjyskbolig.dk/om-os/organisationsbestyrelsen>

4. Nyt fra Grundejerforeningen

Intet nyt.

5. Vintervedligehold

Afventer Østjysk Bolig sagsbehandling.

6. Vinduesvask

Den nuværende vinduesvask er dyrere end forventet og budgettet er fastlagt til kr. 40.000. Afdelingsbestyrelsen skal komme med forslag til Østjysk bolig, der kan holdes indenfor budgettet. Afdelingsbestyrelsen vil inddrage beboerne for at sikre, at vi arbejder mod en løsning til alles (flertallets) tilfredshed og ønske. Der udarbejdes et spørgeskema, der fordeles i postkasserne og disse ønskes returneret til Jan i nummer 42.

7. Placering af nøgler til skuret

Nøgle til skuret kan lånes hos Fatos i nr. 34.

8. Anlægelse af flise- eller grusstier ud til asfaltstien

Markvandringen (gennemgang af området ved inspektør, varmemester og afdelingsbestyrelse) viste, at der er for meget slid på græsset for enden af stierne i den østlige ende ud mod den asfalterede sti. Der skal derfor findes en løsning. Inspektøren fra Østjysk Bolig, Ryan, deltog for at drøfte løsningerne for forlængelsen fra nuværende flisestier til asfaltstien. Der er flere muligheder: Fliserne fortsættes med samme fliser, der forlænges med en faststampet grussti i naturgrus eller forlængelsen udføres med en armering i plastik eller beton. Både ved nr. 38 og 36 tages hensyn til om man

skal op eller ned ad stien (nudging), da stien $\frac{3}{4}$ ude vil deles i en nedadgående kurvet sti. Østjysk Bolig indhenter tilbud på førnævnte muligheder og afdelingsbestyrelsen vælger i samarbejde med inspektøren den bedste løsning ud fra pris, æstetik og kvalitet. Der er budgetteret med dette i den planlagte periodiske vedligeholdelse (PPV), hvorfor dette ikke belaster huslejen yderligere. Se bilag figur 1-4.

9. Storskrald

Storskrald fungerer stadigvæk ikke, det ser ikke pænt ud, når man ankommer til Østjysk Bolig på Tronkærgårdsvej. Afdelingsbestyrelsen har gentagne gange forsøgt i referater at gøre beboerne opmærksomme på dette, men uden held. Derfor ses ingen andre muligheder end at få stoppet dette og beboerne er således nødsaget til at aflevere storskrald på genbrugspladsen i Lystrup alternativt at benytte storskraldsordningen som beskrevet på <http://www.aarhus.dk/storskrald>

Østjysk Bolig undersøger prisen for at få handicap parkeringspladsen tydeligt afmærket som Handicap P og der vil blive opsat et skilt, der opfordrer til ikke at sætte storskrald der, samt anviser hvordan man skal forholde sig.

Kør på Genbrugspladsen! Snak med din nabo eller genbo og hjælp hinanden samtidigt med, at i sandsynligvis får en hyggestund ud af dette.

10. Eventuelt

Juletræet skal snart tændes, men Julemandens hjælpere mangler. Afdelingen har budgetteret med et julearrangement; fx gløgg og æbleskiver samt varm kakao og slikposer, men vi mangler de frivillige, der vil arrangere dette til glæde for os alle og især alle børnene.

Der søges frivillige til Festudvalget. Har i lysten, så send en mail til bestyrelse.afd19@gmail.com

Næste møde finder sted onsdag d. 7. december 2015, Kl. 17:30 Hos Fatos, Tronkærgårdsvej nr. 34. Beboerhenvendelser er velkomne i tidsrummet 17:30 til 18:00.

Bilag til referat af 5. november

Illustrationer til referatets pkt. 8.



Figur 8 Øverst ved nr. 56 forlænges stien lige ud til asfaltstien



Figur 7 I midten ved nr. 38 forlænges stien både lige ud og $\frac{3}{4}$ ude drejes også til højre (se figur 4)



Figur 6 Nederst ved nr. 36 forlænges stien både lige ud og $\frac{3}{4}$ ude drejes også til højre (se figur 4)



Figur 5 Før træet drejer stien også til højre mod fotografen. Herved tilgodeses også de, der skal ned ad stien.