

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 3. november 2016

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 13. oktober
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Konstituering af organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Der tilføjes et nyt punkt: 3.a – Gaveregulativ.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Der har været afholdt kredskursus i 5. kreds den 29. oktober.
Den 17. november skal kursusdagen evalueres.

Den 27. oktober har EC været til møde i AARHUSbolig. Pr. 1. februar har AARHUSbolig vedtaget, at der ikke sendes tilbud ud pr. brev mere. Fremover bliver det pr. mail eller over telefonen.

Pr. 1. juni overtager ALBOA projektledelsen i AARHUSbolig.

Ad 3a

Opdateret gaveregulativ vedtaget.

Ad 4

Anvendelse af suppleanter til bestyrelsesmøder:

Organisationsbestyrelsen har debatteret, hvorvidt suppleanter til organisationsbestyrelsen skal deltage i organisationsbestyrelsesmøderne.

Organisationsbestyrelsen har vurderet, at involvering af suppleanter vil være som at komme tilbage til en for stor bestyrelse. OB er gået fra 11 til nu 7 personer, fordi det fungerer bedst med en forholdsvis lille skare. Desuden er der i organisationsbestyrelsen en meget begrænset udskiftning, og det vil derfor ikke give organisationsbestyrelsen værdi at skulle involvere suppleanter, da de er på valg hvert år.

Fremover orienteres der om dette under punktet 'Valg' på repræsentantskabsmødet.

AS orienterede om mobbe- og chikanepolitik.

AS orienterede om organisering og igangsætning af driftscenteret. Forventes opstartet først i det nye år.

Kontanthjælpsreformen er trådt i kraft. Heldigvis var der børnepenge og penge tilbage i varme, som har gjort, at ikke så mange er kommet bagud med huslejen. Vi frygter dog omfanget ved betaling i december måned.

OB var enig i at oprette en jobbank for ca. 6 personer til en arbejdstid på 6 timer pr. uge. Jobbene skal være nyttejobs, og ordningen skal køre som forsøg i et år.

Rikke Frank er ansat pr. 1. december som økonomiassistent.

Tina Gregersen kommer tilbage den 1. december som sekretær i Teknisk Afdeling.

AS og Morten Kraft var i går til møde i LBF vedr. skematikken. Her blev det også aftalt, at puljen til etape 2, infrastrukturpuljen, skal søges i foråret.

AS har d.d. været til møde med borgmesteren og stadsdirektøren vedr. Tryghedsrenoveringen og den boligsociale helhedsplan i Bispehaven.

AS gennemgik politik for betingelser for kreditorer. Eksterne firmaer bliver løbende evalueret.

Bud på visionsprojekt i Knudriggade. Her skal der bl.a. bygges plejeboliger.

Østjysk Bolig byder ind på projektet.

Styringsdialog med Aarhus Kommune den 28. november 2016. Formændene for organisationsbestyrelserne skal i år deltage i møderne.

Den 9. november skal AS sammen med Keld Laursen fra Brabrand Boligforening og Leif Jensen fra Århus Omegn, til møde med Aarhus politi vedr. aktindsigt.

Muligheden for eventuelt bankskifte undersøges.

Ad 5

Organisationsbestyrelsen konstituerede sig således:

Næstformand: Lene Hansen

Byggeudvalg: Else Christensen, Lene Hansen, Katja Hillers og Leif Scherrebeck

Kursusudvalg: Tina Slot Schmidt og Elsebeth Persson

Boligsocial Styregruppe: Leif Scherrebeck

Bestyrelsen i AARHUSbolig: Else Christensen

Repræsentantskab i AARHUSbolig: Lene Hansen og Leif Scherrebeck

Repræsentantskab i 5. kreds: Lene Hansen, suppleant, Leif Scherrebeck

Redaktionsgruppe, Vores Blad: Else Christensen

Formand for byggeudvalget: Else Christensen

Ad 6

Tidsplanen for den endelige offentliggørelse af vinderprojektet ændres fra den 2. december 2016 til den 13. januar 2017. Fristforlængelse skal ses i lyset af en række spørgsmål fra de bydende, samt et ønske om at give optimale betingelser forud for afgivelse af endelig tilbud.

Ad 7

Storbylandsbyen II og Journalisthøjskolen: Der har været stormøde omkring Storbylandsbyen II d.d.

Bjørnholms Allé: 122 ungdomsboliger, arbejdet er færdigt omkring udarbejdelse af lokalplanen.

Ny etape i Nye: Vi har byttet med Boligkontoret Aarhus og har derved fået 9000 m².

Ad 8

Arbejdet pågår som forventet.

Ad 9

Afd. 6: Der er en beboer, som har taget en masse billeder ude i området, hvor der ligger affald og rod mv. Billederne overdrages til Ryan.

Fremover deltager Trine Folmer fra Getto eller Kim Kjærgaard på afdelingsbestyrelsesmøderne.

Ry-afdelingerne: Problematikken omkring fraflytning af flygtninge fra Ry til Skanderborg blev debatteret. AS tager problematikken med til Skanderborg Kommune.

Ad 10

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 13. oktober 2016.

Referat fra repræsentantskabsmødet den 26. oktober 2016.

Ansvarsprotokollater for Østjysk Bolig og Aktieselskabet Præstehaven.

Ad 11

Ingen bemærkninger.


Referat er godkendt, Aarhus den 1. december 2016



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



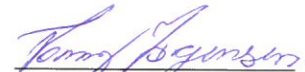
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem