

Leje af Fælleslokalet

Afdeling 23 – Citys fælleslokale kan kun lejes af afdelingens beboere til private fester og arrangementer, og lejer skal være til stede ved brug af lokalet.

Fælleslokalet lejes for 24 timer ad gangen (som udgangspunkt fra 14 – 14). Hvis andre tidspunkter ønskes, så kan det evt. aftales.

Som udgangspunkt er det kun muligt at leje fælleslokalet fredag, lørdag og søndag. Hvis andre dage ønskes, så kan det evt. aftales.

Faciliteter:

Der er fuldt udstyret køkken i fællesrummet med service til 50 spisende gæster

(brandmyndighederne har sat fællesrummets kapacitet til maksimalt 50 personer).

Derudover er der ovn, opvaskemaskine, lille kummefryser, induktionskomfur og diverse

køkkenapparater (blender, håndmixer, kaffemaskine, stavblender, elkedel, mm.). Der er musikanlæg med Bluetooth og aux, en mindre sofagrube, bordfodbord og en masse forskellige brætspil.

Der er tre toiletter tilknyttet fællesrummet. Da fællesrummet ligger i kælderen, er der ikke handicapvenlig adgang, men selve rummet er niveaufrit.

Bemærk ved arrangementer over 20 personer, hvor der ønskes service, skal dette oplyses via **mail eller på dagen**.

Booking:

Booking af afdelingens fælleslokale sker på mail til afdelingsbestyrelsen på vestergade72@gmail.com.

Pris:

Det koster 200 kroner pr. døgn at leje fælleslokalet, og man betaler desuden 1000 kroner i depositum (bemærk: bortkomst af nøglebrik koster 250 kr.). Såfremt intet inventar mangler/er gået i stykker og rengøringen godkendes, tilbagebetales det fulde depositum.

OBS betalingen foregår kontant på dagen for udlejningen, hvor lejer skal medbringe 1.000 kr. i depositum og lejebeløbet.

Bemærk:

Booking er altid bindende! Annulleres lejemålet efter underskrivning af lejekontrakten, tilbagebetales **kun** depositummet.

Retningslinjer for brug af fælleslokalet

I fælleslokalet skal der fredag-lørdag være **ro kl. 02** og søndag-torsdag **kl. 23**. Vinduer og døre skal være lukkede, når der spilles musik.

Fester må kun foregå i selve fælleslokalet, dvs. ophold på gangarealer, i elevatorer osv. er strengt forbudt.

Rygning i fælleslokalet er **strengt** forbudt.

Ved endt leje skal lokalet afleveres i rengjort stand. Såfremt lokalet ikke afleveres i tilfredsstillende stand, hæfter lejer for udbedring af mangelfuld rengøring. I forlængelse af dette skal det bemærkes, at gulvet i fælleslokalet kan bære præg af almindeligt hverdagsbrug, men at gulvet trods dette naturligvis også skal afleveres rengjort og uden at klistre. Gulvet skal være *helt* tørt ved aflevering.

Rengøring indbefatter fælleslokalet i sin helhed (husk f.eks. **ovn og køkkenmaskiner**), udendørsarealer (**cigaretskoddet**, øldåser osv.), gangarealer og toiletter. I fælleslokalet findes der en tjekliste til rengøring, der både fungerer som oversigt til lejereren over, hvad der skal rengøres, og som kontrolliste, når fælleslokalet tjekkes og afleveres efter endt leje.

Beskadigelse af det lejede skal meddeles ved aflevering, lejer er pligtig til at erstatte skader af enhver art, f.eks. ituslået service, lamper, møbler m.m. **Alt ituslået sættes synligt på køkkenbordet, så optællingen af køkkeninventar forløber så nemt som muligt.**

Ved aflevering af lokalet skal inventar (borde, stole m.m.) stå, som det gjorde ved modtagelse af lokalet. Der forefindes en bordplan over lokalet på køleskabet.

Lokalet tjekkes før og efter udlejning, hvor inventar i køkkenet optælles inden og efter udlejning. Det er strengt forbudt at overnatte i fælleslokalet af hensyn til brandfare.

Den gældende husorden skal ligeledes overholdes ved brug af fælleslokalet, og som altid skal man tage hensyn til de øvrige beboere.

Aflever lokalet i samme stand, som du selv gerne vil modtage det.

Hvis ordensreglementet ikke overholdes, kan det have konsekvenser for den pågældende lejer og fremtidig brug af lokalet.

Vis hensyn til dine medbeboere og respekter henstillinger fra dem, så er alle glade.

Lejekontrakt

Fælleslokalet Vestergade 72, afd. 23 city

Lejer	
Navn	
Adresse	
Telefon	
Mail	

Lejeperiode	
Fra den	
Til den	

Betaling	
Depositum	Kr. 1.000
Lejebeløb	Kr.

Reservation af fælleslokalet er først gyldigt, når lejekontrakten er underskrevet til den pågældende kontaktperson i bestyrelsen, enten via mail eller ved personligt fremmøde. Lejekontrakten er bindende.

Annulleres lejemålet *efter* underskrivning af lejekontrakten, tilbagebetales kun depositummet.

Ved underskrift af lejekontrakten erklærer lejer, at denne nøje har læst retningslinjerne for leje af fællesrummet og at denne overholder disse i alle ord og punkter, samt at depositum og leje er betalt kontant til bestyrelsen.

Dato	Bestyrelsesmedlem
Dato	Lejer