



Østjysk Bolig

v/ Lejerbo
Søren Frichs Vej 25
8000 Århus C

Sendt pr. digital post

12. oktober 2021
Side 1 af 2

Agterskrivelse vedrørende tvungen administration af Østjysk Bolig

Teknik og Miljø har som tilsynsmyndighed med de almene boligorganisationer pr. 12. april 2020 udpeget Lejerbo som midlertidig forretningsfører for Østjysk Bolig. Opgaverne for den midlertidige forretningsfører er fastsat i kommissorium af 12. april 2020. Da alle opgaver i kommissoriet endnu ikke er afsluttet, har tilsynet d.d. besluttet at forlænge den midlertidige forretningsførerperiode til den 31. marts 2022.

En del af opgaverne for den midlertidige forretningsfører har bl.a. været at skabe overblik over boligorganisationens økonomiske situation og at udarbejde en genopretningsplan for boligorganisationens egenkapital (arbejds-kapital og dispositionsfond). Undersøgelsen af boligorganisationens økonomiske situation har afdækket en væsentlig negativ disponibel egenkapital, der først forventes genoprettet efter en længere årrække.

Desuden har Landsbyggefonden fremsendt anbefaling til tilsynet om en forlængelse af den eksterne administration i en årrække, således at virksomheden Østjysk Bolig kan genoprettes og gennemføres efter reglerne. Fondens vurdering og anbefaling vedrørende Østjysk Boliger er vedlagt som bilag.

På baggrund af overstående vil tilsynet gennemføre en tvungen administration af Østjysk Bolig gældende fra den 1. april 2022 til den 31. december 2026 med henvisning til § 165, stk. 2 og 3, i almenboligloven.

Som administrator vil tilsynet udpege Lejerbo Administrationsorganisation, Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby.

Udgifterne til aflønning af administrator afholdes af boligorganisationen.

Den konkrete udformning af tvungen administration og konsolideringsplan for Østjysk Bolig fastlægges af tilsynet i samarbejde med Landsbyggefonden og Lejerbo.

Det bemærkes, at med en tvungen administration under Lejerbo er der ikke taget stilling til en eventuel fremtidig fusion. En eventuel beslutning om fusion med en anden boligorganisation vil skulle træffes af boligorganisationens øverste myndighed.

TEKNIK OG MILJØ

Bystrategi
Aarhus Kommune

Almene Boliger

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 23 60
Direkte telefon: 41 85 99 05

Direkte e-mail:
jhn@aarhus.dk
arealogalmene@mtm.aarhus.dk

Sag: 21/031290-27
Sagsbehandler:
Jørn Hedeby Nielsen



12. oktober 2021
Side 2 af 2

Inden tilsynet træffer beslutning om tvungen administration, har boligorganisationens repræsentantskab ret til at komme med dens bemærkninger i henhold til forvaltningslovens § 19. Bemærkningerne skal være tilsynet i hænde senest 1 uge efter afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde i Østjysk Bolig i slutningen af 2021.

Med venlig hilsen

Bente Lykke Sørensen
Bystrategisk chef

Bilag: Landsbyggefondens anbefaling af 30.08.2021.

Fra: Birger R. Kristensen <brk@lbf.dk>
Sendt: Monday, August 30, 2021 8:28 AM
Til: Bente Lykke Sørensen; Jørn Hedeby Nielsen
Emne: Østjysk Bolig - Landsbyggefondens garantiordning

Aarhus Kommune

Kære Bente Lykke og Jørn Hedeby.

Landsbyggefonden har fået flere henvendelser vedrørende opsplitning mv. af Østjysk Bolig. Fonden har svaret de pågældende henvendelser, at det ikke er aktuelt.

Fondens garantiordning for afdelingsmidler blev etableret ved lovændring i 1984 og siden har der været i alt 5 sager. I alle sager er det aftalt mellem hjemstedskommunen, boligorganisationen og Landsbyggefonden, at administrationen for en 3-5 årig periode blev overdraget til et større administrationsforetagende for at styrke driften.

Den videre drift af Østjysk Bolig er sikret ved egenkapitalen og fondens garantiordning. Eventuel likvidation er en omkostningskrævende foranstaltning uden nævneværdig merværdi og desuden overordentlig kostbar i forbindelse med afdelingernes videreførelse. Opsplitning er ikke hensigtsmæssig før alle sagslementer er håndteret og driften normaliseret.

Landsbyggefonden foreslår derfor, at aftalen om ekstern administration forlænges for en årrække, således at virksomheden i Østjysk Bolig kan genoprettes og gennemføres efter reglerne.

Fonden er til rådighed for yderligere drøftelser, hvis der er behov herfor.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivestgade 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk