

Dagsordenen – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

Dato: 06.07. 2021

Deltagere:

Hanne #54, Elzbieta #46, Susan #62, Lasse #88

Dagsorden:

1. Driften

Vinduespolering:

Problemer med at få meldt ud til alle når vinduespudseren kommer, vi håber på at det er på plads til næste gang, efter vi har rettet henvendelse til selskabet.

Susan henvender sig til selskabet omkring tilbuddet vi har fået på 150,00 kr., er det et tilbud på pudsning med 2 måneders mellemrum, eller gælder det også med 3 måneders mellemrum, som er det vi egentlig ønsker.

Solcelleanlæg:

Svar fra Tina Gregersen ØB, på vores spørgsmål omkring afregningen af solcelleanlægget.

Jeg har været i gang med at undersøge hvad der er op og ned i denne sag. BL har ganske rigtig sendt et høringssvar ind til Christiansborg, men det handler alt sammen om etablering af store fællesanlæg for et helt boligområde, og altså ikke omkring de små anlæg der sidder på hver enkelt bolig. I får lige her et link til høringssvaret:

<https://bl.dk/politik-og-analyser/hoeringssvar/2020/11/09112020-bekendtgørelser-der-implementerer-elmarkedsdirektivet/>

Jeg har ikke hørt om at der er andet i gang fra nogle fælles boligorganisationer omkring den afregning som jo nu er fastsat ved lov, så jeg tror ikke der bliver ændret i den afregning som den er nu. Så ud fra min bedste overbevisning, er der ikke rigtig noget at gøre ved afregningen som den er i dag.

Bestyrelsen vil undersøge fordelene, omkring det at omlægge afdelingens lån og samtidig få inkluderet ekstraudgifterne til solcelleanlægget i dette lån. På den måde skal vi ikke længere betale særskilt til det, og forhåbentlig bliver det i stedet til en økonomisk fordel for afdelingen. Bestyrelsen tager kontakt til den konstitueret direktør fra Lejerbo, om hvordan dette kan gøres muligt.

Emnet vil blive taget op til afdelingens afdelingsmøde efter sommerferien, og evt. stemt om det hvis vi vælger at gå videre med et nyt lån.

Storskrald:

Der er uddelt et brev til alle 33 husstande i afdelingen, omkring reglerne vedr. håndteringen af storskrald, disse regler **skal** overholdes af alle. Plus hver husstand er ansvarlig for at kende afdelingens regler generelt.

Udendørsbelysning:

Pærerne bliver skiftet ud til LED efter behov. Udgiften ligger også indregnet, i vores vedligeholdelsesplan/budget til at blive uskiftet henover tid.

Fugtige gavl hjørner:

Torben har indhentet tilbud på tilsyn og prøvetagning, omkring det som ligner fugtproblem i murværket. ØB bekræfter dog, at der er fortaget fugtmåling udefra og der ikke er noget at berette, så vi vælger ikke at gøre mere ved det. Bestyrelsen er selvfølgelig obs på, hvis det forandrer sig.

Reparation af fuger mellem trappetrin og væg v/trappe på store p-plads:

Kan fortsat ikke se at det er blevet udbedret, bestyrelsen kontakter Erik igen.

Grønt vedligehold i afdelingen samt vinter vedligehold:

ØB har forhandlet kontrakt med en ny udbyder til grøn- og vinter vedligehold, denne kontrakt er vi som afdeling bundet af i et år. Et firma fra Ebeltoft har også budt på grøn- og vinter vedligehold for afdelingen, vi har dog ikke modtaget noget tilbud endnu. Når vi modtager det, vil det blive holdt op imod det firma ØB har tegnet kontrakt med i 1 år. Firmaet fra Ebeltoft holder også området omkring de hvide rækkehuse, samt en anden grundejerforening længere oppe af Tronkærgårdsvej. Derfor giver det mening, at vi får et tilbud fra det firma, hvis de kan tilbyde en fordelagtig pris for os.

Med det nye udbud på grøn- og vinter vedligehold, sparer afdeling 66.375 kr. årligt i forhold til den faktiske udgift i 2020, som var på 162.500 kr. Den nye pris, som bliver en del af afdelingens budget for 2022, hedder 96.125 kr.

2. Opfølgning på beslutninger

Papcontaineren på den store p-plads er fortsat ikke blevet flyttet, som aftalt på markvandringen i maj måned. Bestyrelsen tager kontakt til Erik herom igen.

3. Regnskab og budget

Der er endnu ikke indkaldt til budget gennemgang for afdelingerne i ØB, idet revisorerne ikke er færdige med at godkende regnskaberne, for diverse afdelinger.

Derfor bliver det årlige afdelingsmøde højst sandsynlig også rykket en månedens tid, frem til engang i september. Vi får besked i afdelingerne, når ØB er klar til at indkalde til de forskellige møder.

4. Beboerhenvendelser

Bestyrelsen har modtaget 2 henvendelser pr. mail, tak for det.

- Indkøb af 2 borebænkesæt mere til afdelingen.
- Et cykelskur på handicapparkeringspladsen.

Der skal indhentes priser på begge ønsker, som så skal stilles som forslag til afdelingsmødet. Der skal også indhentes tilladelse til at bygge, på handicap parkeringspladsen på den stor p-plads.

5. Nyt fra ØB

Gennemgang af referat fra orienteringsmødet den 15. juni. samt ekstraordinær-repræsentantskabsmødet den 15. maj, som Poul Jensen deltog i fra vores afdeling. Disse findes på ØB hjemmeside, hvis der er interesse for at læse dem.

6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Den er pt afsat.

7. Nyt fra Grundejerforeningen

Afd. 19 deltager så vidt muligt i foreningsarbejdet, vi sidder dog ikke i bestyrelsen. Har man spørgsmål til Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 2-240, kan man rette henvendelse til Flemming Skjøth som er formand på flemming@skjothlunding.dk

8. Aktiviteter

Ingen

9. Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra et firma, på et tilbud omkring installering af en pakkeboks i afdelingen. Denne ekstraudgift ønsker bestyrelsen ikke at afdelingen skal have, da vi ligger så tæt på Dagli ´Brugsen hvor der kan afhentes pakker.

10. Punkter til næste møde

6. juli 2021

Som referent: Hanne Andersen