

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 11. maj 2021 kl. 17.00 i Trivselshuset

Deltagere: Rasul, Aishe, Leif, Mohammed, Sonia, Khaled. Malene og Torben deltog til og med punkt 5.

Afbud: Hadiah

Mødeleder: Leif

Referent: Cæcilie

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Pkt. 2. Godkendelse af udsendte referat

Pkt. 3. Opfølgning ang. beboervagtværn v. Malene Lassen-Struck

Pkt. 4. Nyt fra formanden

Pkt. 5. Til og fra driften v. Torben Brandi

Pkt. 6. Markvandring

Pkt. 7. Tryghedsrenoveringen

Pkt. 8. Valg af fire repræsentanter til Østjysk Boligs repræsentantskab

Pkt. 9. Den fysiske helhedsplan

Pkt. 10. Hvad sker der i aktivitetsrummet HCV 219?

Pkt. 11. Evt.

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Der byttes om på punkterne 3, 4 og 5.

Pkt. 2. Godkendelse af udsendte referat

Godkendt.

Pkt. 3. Til og fra driften v. Torben Brandi

Der har været besigtigelse i Bispehaven med Per Madsen, den konstituerede direktør Mariane Toft-Dallgaard, Lejerbos direktør Palle Adamsen og andre fra direktionen. Det gik godt.

Samarbejdet med Dan-Jord, som har stået for varetagelse af både de grønne og hvide (græs/hæk og sne/salt) områder, er ophørt med øjeblikkeligt varsel. OK Nygaard har overtaget opgaverne i ØB midlertidigt, indtil den nye udbudsrunde er færdig, hvilket er om 1-2 uger. Det næste udbud gælder for 1 år. Efter dette skal det udbydes for 3 år.

Pkt. 4. Nyt fra formanden

OB er gået af efter aftale med kommunen, da de godt kan se, der er noget problematisk i, at man forsætter, når der pågår en sag, som den der gør nu. Derfor er der nu indsat en midlertidig bestyrelse fra Lejerbo, lige nu er de indsat for de næste 6 måneder. De skal blandt andet varetage opgaver omkring økonomi, støtte op om politiuundersøgelsen og samtidig skal de løfte de opgaver, en organisationsbestyrelse normalt skal varetage. På det økonomiske plan er der kommet flere problemstillinger frem i forbindelse med sagen.

Efter de 6 måneder skal der indsættes en ny bestyrelse, og det er noget af det, repræsentantskabet skal arbejde med.

Pkt. 5. Opfølgning ang. beboervagtværn v. Malene Lassen-Struck

Malene er gået videre med forslaget omkring, at nogle beboere er mere tydelige i området og måske kan være lidt opsøgende i forhold til de unge, der opholder sig i opgangene, der var på sidste møde.

Politiet og alle samarbejdspartnerne i området synes, det er en god idé at gå videre med den idé. Der er også mange andre boligområder, hvor man har forskellige erfaringer, man vil kunne gøre brug af.

Malene vil derfor gerne gå videre med at planlægge et møde med politiet, de interesserede fra AB og Gadeplan. Hvis det er ok med AB, kan det boligsociale også kontakte andre beboere, der kunne være interesseret i at høre om dette.

Det vil AB gerne.

Leif pointerer, at der tidligere har været forskellige initiativer både med familierne men også med natteravne, der kunne være godt at høre, hvad det er for nogle erfaringer, der var der.

Pkt. 6. Markvandring

Torben, Sonia og Mohammed deltog i markvandringen, der gik fint. Der var ikke de store nye ting.

Der blev talt om, at der til august/september bliver udført en facadebehandling/algebehandling, som der er afsat midler til i PPV (afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner).

På turen talte de også om, hvor man skal sætte pakkebokse i Bispehaven, hvis man skal have dem flyttet eller sat nye ind. Hvis man har ideer til, hvor de skal hen, skal man sende sine forslag til Torben, så sender han dem videre. Der bliver dog kun sat nye bokse op, hvis firmaet kan se, at de, der allerede er, bliver brugt.

Dette afledte en opfølgning på sidste mødes snak omkring Dao. Dao har ikke vendt tilbage, og derfor skal der følges op på dem. Det gør Cæcilie i samarbejde med Leif. Hvis de ikke kan komme med en udmelding, så vil vi kontakte de firmaer, der bruger dem.

Pkt. 7. Tryghedsrenoveringen

Da tidligere projektleder for Tryghedsrenoveringen Kristian Wind Jensen er stoppet i ØB, er der spørgsmål til, hvem man kontakter fremover, hvis man har spørgsmål eller kommentar til Tryghedsrenoveringen.

Det er Andreas Sandberg fra Lejerbo, der har overtaget opgaverne omkring Bispehaven. Han kan kontaktes på and@lejerbo.dk

Pkt. 8. Valg af fire repræsentanter til Østjysk Boligs repræsentantskab

Der skal vælges fire personer til Repræsentantskabet.

Der var fire af de fremmødte medlemmer af afdelingsbestyrelsen, der ønskede at indtræde i repræsentantskabet for Østjysk Bolig. Disse fire er:

Leif

Mohammad

Sonia

Khaled

Der kan skiftes ud, hvis man på et tidspunkt ønsker det.

Der holdes repræsentantskabsmøde d. 25. maj 2021 på Scandic. Alle repræsentanter er inviteret med der, og man skal melde sig til ved Vibeke senest d. 20. maj.

Pkt. 9. Den fysiske helhedsplan

Udviklingskonsulent Henning Winther har inviteret til informationsmøde omkring den fysiske helhedsplan. Han har foreslået, at det bliver enten d. 18. eller 25. maj. Grundet repræsentantskabsmødet bliver det d. 18. maj. Mødet afholdes også på Scandic.

Pkt. 10. Hvad sker der i aktivitetsrummet HCV 219?

Den generelle opdatering omkring aktivitetslokalerne er, at man nu fra ØB har fået grønt lys til at starte aktiviteterne op i lokalerne igen. Det drejer sig lige nu kun om lokalerne i A2 og A3, da lokalerne i Fællesskabernes Hus forsat er lukket pga. branden i kælderen.

Det fælles bederum bruger forsat lokalet i HCV219, da der har været problemer med toiletter i det nyrenoverede lokale. Det er bragt i orden nu, så bedelokalet flytter, når de har fået det sidste på plads i forhold til tæpper mv.

Pkt. 11. Evt.

Der er stor efterspørgsel blandt beboere omkring en Djurssommerlands-tur. I bestyrelsen er der enighed om, at der skal planlægges en tur i år, som der plejer.

Der var et problem med, at der ikke var billetter nok sidste år, da ingen beboere var ude at rejse. Derfor er der ønske om, at man kigger på at få flere billetter i år. Så i stedet for 600 kunne det være 800.

Da der er en ny OB, er der behov for først at få styr på, hvordan de ønsker, at AB6 gør dette, så der ikke bliver nogle problemer. Leif tager fat i Mariane, så han får beskrevet, hvordan de ønsker, at det skal foregå, så de kan stå inde for det.

Der er også et ønske om at lave åbningsfest for det nye fælles bederum, og et ønske om at søge midler til dette. Ansøgerne skal lave en ansøgning, hvor de beskriver, hvad de skal lave, hvornår, for hvem og hvad det koster (et budget).

Det aftales, at der kan sendes en mail med ansøgning og budget til AB's medlemmer, som så kan godkende eller afvise det på mail. Derfor er det vigtigt, at alle svarer på mailen, ellers kan der ikke træffes beslutning herom.

Referatet godkendt til AB6-møde d. 08. juni 2021