

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 30. marts 2021 kl. 17.00 på Microsoft Teams

(Pga. Coronasituationen er mødet det første afholdt i 2021)

**Deltagere:** Rasul, Hadiah, Aishe, Leif, Mohammed, Sonia, Khaled, Henning, Torben

**Mødeleder:** Leif

**Referent:** Cæcilie

## **Dagsorden:**

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Pkt. 2. Godkendelse af udsendt referat

Pkt. 3. Til og fra driften v. Torben Brandi

Pkt. 4. Orientering om Fælleshuset v. Henning Winther

Pkt. 5. Omdelt skrivelse til beboerne

Pkt. 6. Pakkeomdeling i Bispehaven (DAO)

Pkt. 7. Aktivitetslokaleudvalget

Pkt. 8. Den nye boligsociale helhedsplan

Pkt. 9. Fusion

## **Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

## **Pkt. 2. Godkendelse af udsendt referat**

Godkendt.

## **Pkt. 3. Til og fra driften v. Torben Brandi**

Der har været udfordringer i forhold til corona og sygdom i den sidste periode. Vi har haft lukket hele driften i en uge, da vi har haft en falsk positiv coronatest blandt driftspersonalet i Bispehaven.

Vi får stadigvæk mange meldinger ind om, at der er mange unge mennesker, der opholder sig i A1, A2 og A3 på alle mulige tidspunkter på døgnet. Der har været episoder, hvor de unge har skabt utryghed i opgangene. Politiet er underrettet og har intensiveret deres indsats i området, men kan ikke være der hele tiden.

Hvis vi skal dække alle hjørner af opgangene med kameraer, så vil det koste ca. 500.000 kr. og overvågning kun ved fordøren vil ikke være vejen frem, da de opholder sig på alle reposer i opgangene.

Torben har taget kontakt til et vagtværn for at høre om muligheden for rundering omkring blokkene. Firmaet er umiddelbart ikke interesseret i opgaven. Torben forsøger at finde andre muligheder. Det med at låse døren med de røde magneter virker ikke, da de kan sparkes ind med et enkelt spark. Der kigges også på muligheden for at etablere en anden form for lås, men det er heller ikke uden omkostninger. Det koster ca. 10-12.000 kr. pr. lås.

Der har været episoder omkring nr. 91-95 og 111-115 – det drejer sig om chikane af forskellige mennesker, og nogle af episoderne er meldt til politiet. I samarbejde med politiet er det også besluttet at flytte nogle af kameraerne, så områderne dækkes bedre.

Torben opfordrer til, at oplever man ballade og utryghed, skal man kontakte politiet. Det er en meget svær opgave at løse, når man ikke har direkte bevis på, hvem der har lavet ballade og udøvet hærværk.

Der er et forslag om, at nogle af beboerne i Bispehaven kan lave et frivilligt opsøgende team, og la natteravnene, da de som beboere kender mange af de unge, der laver ballade i området. Men de ønsker, at der er støtte om tiltaget fra politiets side. Torben tager kontakt til politiet herom, så der kan skabes en god kontakt mellem det frivillige "vagtværn" og politiet. Der tales også om, at det er en mulighed at give de unge et lokale, hvor de kan være sammen i, så de ikke behøver at hænge ud i opgangene. Aktivitetslokaleudvalget arbejder videre med dette, men som det ser ud lige nu, kan der ikke stilles et lokale til rådighed for de unge pga. corona.

#### **Pkt. 4. Orientering om Fælleshuset v. Henning Winther**

Status på fælleshuset er pt., at det stort set er færdigt udvendigt, og man er i gang med at indrette huset. Nogle medlemmer af afdelingsbestyrelsen har været på en rundvisning i huset, og resten får snarest muligheden for dette.

Huset forventes at blive afleveret i slut juni, og så skal der flyttes ind, hvilket forventes at være færdigt i august, og huset skal så indvies i september.

Der skal gang i en proces, hvor huset skal navngives.

Henning gennemgik organisering af huset. Bl.a. hvem der administrerer huset, hvem ejer huset, brugerråd osv. Den overordnede tanke omkring brugen af huset er, at: "Huset skal have flest mulige brugere over mest mulig tid".

Plantegning over huset blev vist.

De unge skal også inddrages i brugen af huset, men med understøtning.

Møblerne skal være så fleksible, at de skal kunne klappes sammen og anvendes til både foredrag og store og små forsamlinger.

Bagved huset etableres en legeplads med et klatreareal, en ruchebane og andre redskaber fra blandt andet nedlagte legepladser. Der udvides med et areal over mod ungdomsboligerne, hvor der etableres en multibane osv. Dette skal på plads med afdelingerne overmod ungdomsboligerne, da det kan skabe støj.

I forhold til cafeen er der forhandlinger i gang med et firma, der har erfaring med socialøkonomiske cafeer. Der vil blive mulighed for arbejdsprøvning i cafeen.

Der spørges til udlejning af huset til private arrangementer. Henning oplyser, at tanken er, at caféområdet kan udlejes efter aftale med forpagteren af cafeen og med bestilling af forplejning herfra, og at aktivitetszonen også vil kunne blive lejet ud til beboere med adgang til det lille køkken, der er her, hvor man selv vil kunne lave mad, men at dette skal passes ind med de andre aktiviteter, huset skal kunne rumme.

#### **Pkt. 5. Omdelt skrivelse til beboerne**

Organisationsbestyrelsen har mandag d. 29. marts udsendt en skrivelse til alle beboer vedr. nedrivningsplanen som svar på et brev omdelt af beboergruppen 'Bispehaven mod nedrivninger'.

Det er vigtigt, at beboerne ved, at den helhedsplan, som skal til afstemning til efteråret, ikke omhandler nedrivning af blokke, da dette er vedtaget. Det er helhedsplanen, som dækker hele området omkring Bispehaven og Ellekær. Planen skal til afstemning på et afdelingsmøde og efterfølgende på et repræsentantskabsmøde.

Der har været en hel del forvirring i området omkring lovgivningen.

Det er vigtigt, at alle læser informationerne, så man er orienteret om, hvad det drejer sig om.

Ikke alle i afdelingsbestyrelsen har set det omtalte brev fra OB, og Cæcilie sender derfor en kopi af brevet ud til alle i AB.

#### **Pkt. 6. Pakkeomdeling i Bispehaven (DAO)**

Der har været problemer i området med at få omdelt pakker fra firmaet DAO. DAO siger, at det er fordi de mener, at Bispehaven er et usikkert område. DAO har en forpligtigelse til at omdele pakkerne og skal kunne dokumentere, at der er et problem. Cæcilie hjælper med at formulere et brev til DAO.

#### **Pkt. 7. Aktivitetslokaleudvalget**

Når vi engang får lov at åbne op igen, har vi planer om, at de unge kan få lov at bruge et lokale i nr. 41, men hvor de skal dele med andre aktiviteter. I starten får de to dage om ugen. Der vil være opsyn med de unge af både lokaleudvalget, politiet, gadeplan og personalet fra den boligsociale helhedsplan.

Der er lokaler, som ikke kan åbne igen pga. adgangsforhold. Der er søgt penge gennem Landsbyggefonden til renovering af nogle af rummene, så de kan anvendes til aktiviteter igen. Vi prøver at få så mange aktiviteter som muligt til at bruge det nye fælleshus, der gerne skal være samlingssted for mange forskellige aktiviteter.

Der er sendt en indstilling til Organisationsbestyrelsen vedr. genåbning af lokalerne. Indstillingen kommer med på organisationsbestyrelsesmødet den 15. april.

#### **Pkt. 8. Den nye boligsociale helhedsplan**

Leif foreslår, at afdelingsbestyrelsen på skift inviterer de nye medarbejdere i den boligsociale helhedsplan til at komme med et oplæg om, hvordan de forskellige aktiviteter kommer til at køre. Afdelingsbestyrelsen var enig heri.

Pt. er der planer fra det boligsociale om at lave en dag, hvor der er fokus på indsamling af skrald, og de vil gerne have medlemmer fra bestyrelsen til at sprede budskabet om dagen, så mange beboere i Bispehaven kan være sammen om det. Cæcilie sender materiale ud til alle fra afdelingsbestyrelsen.

**Pkt. 9. Fusion**

Leif orienterede om den kommende fusion. Organisationsbestyrelsen har valgt, at de enkelte afdelingsbestyrelser får tilbud om et møde med Østjysk Boligs formand og direktøren fra Århus Omegn til besvarelse af diverse spørgsmål vedr. fusionen. Leif etablerer kontakten, så der kan sættes et møde op.

På næste møde skal der vælges, hvem der skal være med i repræsentantskabet.

*Referatet godkendt på AB-møde d. 11. maj 2021*