

Mødereferat

Der blev den 2. februar 2020 afholdt bestyrelsesmøde i Rosengården, Østjysk Bolig, Afdeling 5.

Mødet starter kl. 19.00.

På mødet deltog:

- Casper Tobias Nielsen
- Lennart Gustafsen
- Steen Secher Sørensen
- Steen Jensen
- Jesper Nordhammer

Dagsordenen var:

1. Drøftelser vedr. Østjysk Boligs fusion med Aarhus Omegn
2. Eventuelt

Ad. 1. Fusion med Aarhus Omegn

Steen Sørensen ønskede at bidrage med oplysninger om Fusionen herunder Aarhus Omegn.

Bekymringer:

- Økonomisk perspektiv?
 - Seneste års resultater og budgetter for hhv. Østjysk Bolig og Aarhus Omegn
 - Især gældsforhold – positivt resultat fra dag ét eller gæld?
 - Due Diligence rapport?
 - Anden form for advokatberetning?
 - Revisionsberetninger?
 - Har det sammenhæng med Allan Søstrøms virke?
 - Timingen
 - Nøgletal - Østjysk Bolig vs. Aarhus Omegn
 - Driftsomkostninger pr. beboer
 - Gennemsnitlig husleje pr. lejlighed
 - Hvilke besparelser medfører fusionen?
 - Medarbejdere, stordriftsfordele – hvordan kommer til udtryk?
 - Kan dette opnås uden fusion?
 - Østjysk Bolig underskud?
 - Bekræftende – hvad er årsagen hertil?
 - Bekræftende – Hvorfor vil Aarhus Omegn fusionere?
 - Er fusionen underlagt tilsyn?
 - Kommunen og professionel part, f.eks. advokat
 - Aarhus Omegn har som udgangspunkt høj husleje
 - Vil det have betydning for østjysk bolig?
 - Ift. lavere husleje i Aarhus Omegn og højere i Østjysk Bolig

- Østjysk Bolig har generelt lav husleje
 - Vil fusionen have indflydelse
- Indflydelse før og efter fusionen?
 - F.eks. repræsentantskabet/ stemmerettigheder
- Hvorfor netop Aarhus Omegn og vice versa?
 - i stedet for AAB eller anden
 - Hvem har henvendt sig til hvem og hvorfor?
 - Hvornår kom overvejelserne omkring fusionen i spil?
 - Hvorfor afholder organisationerne ikke et større møde/ oplæg omkring fusionen?
- Fusion mellem Aarhus Omegn og Albora?
 - Hvorfor lykkedes fusionen ikke – hvad var grunden?
- Rådne kar i både Østjysk Bolig og Aarhus Omegn
 - Ift. dagspressen – hvordan forholder man sig til det?
 - Mulighed for aktindsigt i påbud fra Aarhus Kommune overfor Aarhus Omegn og Østjysk Bolig?
- Allan Søstrøms eskapader?
 - Meget lidt gennemsigtighed
- Er der reel mulighed for at påvirke fusionen?
 - Kunne man forestille sig en demokratisk proces, hvor beboerne stemmer for eller imod frem for repræsentantskabet.

Ad. 2 Eventuelt

Memets Delikatesse – stadigvæk udfordringer med affald, cigaretskodder mv.

Køretøjet (ATV) i hjørne – ingen reaktion. Østjysk Bolig reaktion?

Ledigt erhvervslejemål? Hvad er status? Kunne det laves til et festlokale?

Mødet blev hævet. (kl. 20.40)