

Kære beboere i Blok A1, A2, A3, B6, B7 og B8

I får dette brev, fordi vi i Østjysk Bolig er blevet gjort opmærksomme på, at der for nylig er blevet omdelt en skrivelse til jer fra beboergruppen 'Bispehaven mod nedrivninger'. Den skrivelse må skabe en del forvirring hos jer, der skal genhuses i forbindelse med de nedrivninger, der skal ske som følge af regeringens såkaldte ghettoplan. Der er flere ting i skrivelserne, der ikke helt stemmer overens med sandheden. Vi vil her komme ind på de ting, der er vigtigst for jer at vide. Er der andre ting, der skaber forvirring, så kontakt os endelig.

Først og fremmest er det rigtigt, at der skal afholdes et afdelingsmøde efter sommerferien, hvor der skal stemmes om den helhedsplan, der bliver udarbejdet på baggrund af den udviklingsplan for området, der allerede er godkendt. Men det er ikke rigtigt, at hvis I beboere stemmer nej til helhedsplanen, så skal der ikke foretages nedrivninger alligevel. Hvis helhedsplanen nedstemmes, er det kommunen og ministeriet, der beslutter det videre forløb, herunder hvor mange blokke, der skal nedrives.

Vi har arbejdet rigtig meget i Østjysk Bolig for, at helhedsplanen, der indeholder meget andet end nedrivninger, skal give så god mening for området og de tilbageværende beboere som muligt – på trods af, at vi, som vi har beskrevet flere gange, ikke synes, det er en god idé at rive gode boliger ned. Men den beslutning er truffet på højeste sted.

I forhold til, om beslutningen om nedrivninger er truffet i overensstemmelse med loven, så har Tilsynet med Almene Boliger, der hører under Aarhus Kommunes Teknik & Miljø-afdeling, i denne måned forholdt sig til det emne. Hertil har de bl.a. svaret, at 'beslutningen om nedrivningen af de seks boligblokke er truffet af de kompetente organer og vedtaget i overensstemmelse med den i lovgivningen beskrevne procedure'. At vi er begyndt på genhusningsperioden, at vi har udlejet lejemål på midlertidige kontrakter, og at vi benytter et bestemt flyttefirma er heller ikke i strid med lovgivningen.

Vi vil igen gøre opmærksom på, at ingen beboere er blevet opsagt endnu, og det kommer heller ikke til at ske, før helhedsplanen er godkendt og vi nærmer os nedrivningerne. I skal derfor heller ikke have betænkeligheder ved at sige ja tak til en samtale med vores genhusningskonsulenter – tværtimod kan det være en rigtig god idé at få en snak med dem, hvis du er forvirret over de mange informationer, der kommer. Det er en god idé at tage en ven eller pårørende med til samtalen, så du efterfølgende har en at tale med din genhusning om.

Vi vil rigtig gerne hjælpe jer bedst muligt igennem den her proces, og derfor vil vi også, nu hvor coronasituationen ser bedre ud og flere ting åbner op, åbne Mødestedet igen, så I har mulighed for at stille spørgsmål til os ansigt til ansigt. Til at starte med vil vi stå udenfor Mødestedet (Hasle Centervej 163P), indtil forsamlingsforbuddet sættes op. Vi åbner første gang den 7. april fra kl. 16.00 til 18.00, hvor I kan møde medarbejdere fra genhusningsteamet, udlejningsafdelingen og udviklingssekretariatet. Derefter vil Mødestedet være åbent onsdage i ulige uger. I kan også fortsat ringe eller sende en sms til beboertelefonen (28 44 79 60) eller sende en mail (beboermail@ojba.dk).

Mange hilsner
Østjysk Bolig

Katja Hillers
Formand for organisationsbestyrelsen

KONTAKT

Mødestedet åbner igen
den 7. april 16-18.

Du er også velkommen til at ringe til beboertelefonen på
28 44 79 60.

Du kan også skrive en mail til
beboermail@ojba.dk