

## Kære beboere i Bispehaven

Som I sikkert har hørt eller læst i medierne, har en gruppe beboere fra Bispehaven indbragt en sag for Beboerklagenævnet vedrørende de nedrivninger af blokke i jeres afdeling, som udviklingsplanen aftalt mellem Østjysk Bolig og Aarhus Kommune lægger op til.

Beboerklagenævnet udtalte, at beslutningen om nedrivning af seks blokke er truffet i strid med lovgivningen, da beslutningen efter nævnets opfattelse skulle have været forelagt et afdelingsmøde – men da klagen blev modtaget for sent, kunne nævnet ikke erklære planen om nedrivning for ugyldig.

Østjysk Bolig har i samarbejde med Aarhus Kommune udarbejdet udviklingsplanen, og vi har hele vejen igennem fulgt de vejledninger og anvisninger, som er udarbejdet og udstukket af ministeriet. Beboerklagenævnets udtalelse om ugyldighed er derfor en stor overraskelse for Østjysk Bolig. Vi har ikke kunne lave en udviklingsplan, hvor vi skulle ned på 40% almene boliger i området, uden at det kræver nedrivninger.

Østjysk Bolig og Aarhus Kommune er enige om at fortsætte det arbejde, vi er i gang med. Vi er pt. i gang med at udarbejde et oplæg til helhedsplan for Bispehaven med afsæt i udviklingsplanen.

Helhedsplanen, som nedrivningerne er en del af, vil komme til afstemning på et afdelingsmøde efter sommerferien 2021. Dette har hele tiden været planen og er det stadig.

I helhedsplanen indgår der også beboerinddragelse, som skal ske, inden helhedsplanen bliver forelagt på et afdelingsmøde. Den inddragelse vil – alt efter hvordan corona-situationen ser ud – blive sat i gang i løbet af foråret.

Det forberedende arbejde, vi har sat i gang i forhold til genhusning af de berørte beboere, vil vi fortsætte med i det omfang, beboere udtrykker ønske om genhusning på nuværende tidspunkt. Vi har ikke opsagt beboere i de blokke, der er omfattet af planen om nedrivning – og det gør vi heller ikke, inden helhedsplanen måtte blive endeligt vedtaget – men vi hjælper dem, der selv ønsker at finde et nyt sted at bo allerede nu.

Som vi tidligere har skrevet til jer, så har det aldrig været Østjysk Boligs ønske, at der skal rives boliger ned i Bispehaven. Tværtimod har vi ofte givet udtryk for, at vi ikke er enige i den lovgivning, der tvinger os til det. Men med udgangspunkt i netop den lovgivning, har vi ønsket at få så god en plan som muligt for området og jer beboere – derfor har vi også valgt at samarbejde med kommunen. Havde vi valgt ikke at samarbejde, skulle kommunen selv udarbejde udviklingsplanen, og det havde betydet, at vi som boligorganisation, repræsentanter for jer beboere, ikke havde fået medindflydelse.

Beboerne i de tre høje blokke (A1, A2 og A3) vil om få dage modtage et brev med seneste nyt i forhold til deres muligheder for aftalt genhusning.

Mange hilsner  
**Østjysk Bolig**

Katja Hillers  
Formand for organisationsbestyrelsen

## KONTAKT

Mødestedet er desværre fortsat lukket pga. corona, men du er velkommen til at ringe til beboer-telefonen på **28 44 79 60**, hvis du har brug for at tale med nogen om genhusning.

Du kan også altid skrive en mail til [beboermail@ojba.dk](mailto:beboermail@ojba.dk)