

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 5. november 2015

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 8. oktober
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Konstituering af organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6. Kalender
- Pkt. 7. Arbejdsdage for organisationsbestyrelsen
- Pkt. 8. Repræsentantskabskursus 2015
- Pkt. 9. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 10. Status på igangværende projekter
- Pkt. 11. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 12. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 13. Underskrifter
- Pkt. 14. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3.

Lene, Else, Leif, Anne, Katja og Allan har været på kreds-konference i 5. kreds i weekenden. Der var mange gode emner på konferencen.

Ad 4

Allan gennemgik:

- nybyggeri – akkumuleret anskaffelsessum
- akkumuleret tilgang af lejebolig
- store renoveringer

for perioden 2007-2020

D.d. har der været afholdt rejsegilde på Gøteborg Allé. OB var enig i, at der arbejdes videre med at erhverve bygningen overfor på Gøteborg Allé.

Lej din bolig ud som feriebolig (HomeAway samt airbnb) max samlet 6 uger pr. år.

Det vil give vores lejere mulighed for at holde ferie uden for egen bolig. Boligkontoret Århus bruger ordningen. OB var enig i at prøve denne ordning i en forsøgsperiode.

Vores Blad: Der omdeles i dag 340 blade til en pris á 11.700 kr. Omdeling af 2800 blade vil koste i alt 15.800 kr.

På hjemmesiden er der ca. 300 klik pr. måned. Dette er en stigning på 100 klik i forhold til 2011.

OB var enig i, at der skal igangsættes en kampagne, om hvor bladet kan findes, f.eks. ved flyers. Der skal ikke trykkes flere blade.

OB skal have adgang til at se den nye hjemmeside.

I afd. 2 har de fået opsat elektroniske rottetdræbere i kloakken. Der er i alt dræbt 229 rotter siden september. Afdelingsbestyrelserne opfordres til at igangsætte dette i afdelingerne i samarbejde med Teknisk Afdeling.

Ad 5

Næstformand: Lene

Byggeudvalg: Else, Katja, Lene og Leif

Kontaktpersoner for afdelingerne: Er på særskilt ark – sendes ud til alle afdelingsbestyrelser

Kursusudvalg: Anne, Katja, Tina (Allan, Keld, Lene W)

Boligsocial styregruppe: Leif

Bestyrelsen i AARHUSbolig: Else

Repræsentantskab i AARHUSbolig: Lene (suppleant: Leif)

Repræsentantskab i 5. kreds: Lene

Redaktionsgruppe – Vores Blad: Else

Formand for byggeudvalget: Else

Organisationsbestyrelsen har debatteret om hvorvidt suppleanter til organisationsbestyrelsen skal deltage i organisationsbestyrelsesmøderne.

Organisationsbestyrelsen har vurderet, at involvering af suppleanter vil være som at komme tilbage til en for stor bestyrelse. OB er gået fra 11 til nu 7 personer, fordi det fungerer bedst med en forholdsvis lille skare. Desuden er der i organisationsbestyrelsen en meget begrænset udskiftning, og det vil derfor ikke give organisationsbestyrelsen værdi at skulle involvere suppleanter, da de er på valg hvert år.

Ad 6

Godkendt.

Ad 7

Arbejdsdag flyttes til det nye år, hvor der laves et tema til drøftelse. Forslag til tema sættes på dagsorden til næste møde.

Ad 8

Repræsentantskabskurset holdes den 12.-13. marts 2016. Hotel Opus i Horsens bookes til kurset.

Ad 9

Der er god fremdrift. Kommunen har nu valgt at deltage i arbejdsgruppen. Beskrivelse af udbud på prækvalifikationen er i fuld gang. Der holdes kursus hos Holst Advokater i morgen i den nye udbudslovning.

Ad 10

Gøteborg Allé følger planen.

Ad 11

Der arbejdes på at blive enig om den endelige tidsplan. Der holdes åbent hus i den kommende weekend, både lørdag og søndag fra kl. 11.00-14.00. De første ungdomsboliger er taget i brug til genhusning.

Ad 12

Afd. 6 – Leif orienterede omkring udfordringerne i forhold til aktivitetslokalerne i Bispehaven.

Ad 13

Følgende dokumenter er underskrevet d.d.:

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde af den 8. oktober.

Aftale om finansiering med Jyske Bank i Ryhaven, korrektion for de ustøttede lån.

LE 34 – bemyndigelse til arealoverførsel mellem afd. 3-4.

LE 34 – erklæring om optagelse af privat fælles vej på Matrikelkort Ryhaven.

LE 34 – bemyndigelse til udstykning delnr. 1-8 Ryhaven ungdomsboliger Ryhaven.

Tegningsrettigheder.

Ad 14

Ingen bemærkninger

Referat er godkendt, Aarhus den 3. december 2015



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem