

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 5. marts 2015

Ordstyrer: Katja Hillers

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 8. januar 2015
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Tryghedsrenovering i afd. 6
6. Status på igangværende projekter
7. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
8. Nyt fra afdelingerne
9. Underskrifter
10. Eventuelt

Ad 1.

Tilføjelse til dagsordenen, kalender for 2. halvår 2015.

Ad 2.

Godkendt.

Ad 3

I næste uge skal Lene til repræsentantskabsmøde i 5. Kreds.

I sidste uge, i 5. Kreds regi har Leif holdt et oplæg omkring organisationsbestyrelsesarbejde.

Den 26. februar har der været bestyrelsesmøde i AarhusBolig. Her blev den nye hjemmeside fremvist. Siden går i luften den 19. Marts.

Den 22. januar har der været projektgennemgang af projekterne i Ryhaven, Den 26. januar blev man i byggevalget, i samarbejde med fagdommerne, enig om vinderprojektet, som skal udføres af ScandiByg.

Den 23. februar var Allan og Else med til årsmøde sammen med rådmand Kristian Wurtz – hvor behovet for almene boliger og byggerier blev diskuteret.

Den 28 januar var Else medunderskriver på aftale mellem Aarhus Kommune, politiet, og Østjysk Bolig ang. afdeling 6 – Bispehaven.

Ad 4

Arrangement med Bascon og arkitekt Ole Dreyer – bliver den 17. Marts

Der holdes stiftende afdelingsmøde i afd. 17 Atriumhuset, mandag den 9. marts 2015. Thomas foreslåes som dirigent.

Vi har modtaget svar fra ministerne på vores brev om Bispehaven. Oplæg til skrift om kontaktpersoner blev godkendt.

Referat om Styringsdialog med Aarhus Kommune blev gennemgået.

Samarbejdsaftale med Aarhus Kommune om Bispehaven og fremdrift. Arbejdet er nu godt i gang. Og forventer at gå i luften den 1. April . Hovedkontoret bliver på Hasle Centervej 215. Der skal ansættes en daglig leder. Aftalen gælder kun for Bispehavens beboere.

AS har d.d været til møde med Trivselshuset – der er konstant mange der er syge, blandt dem der er i flexjob. Der er lavet en aftale med en vagtmand (Harry) som starter den 13.

Godkendelse af navneændring for afdeling 23, Norsgade til afdeling 23 City – Godkendt af Organisationsbestyrelsen.

Godkendelse af navneændring for afdeling 25, Vestgården til afdeling 24 Vestgården – Godkendt af organisationsbestyrelsen.

Der er lavet en positivliste til politiet - ligger i skyen.

Licitationen på Göteborg Alle blev gennemgået. OB var enig i, at foretage tilkøb.

Fagbladet byggeri har en stor artikel om Atriumhuset.

Programmet Evishine blev præsenteret. OB var enig i, at etablere programmet på afdelingernes solcelleanlæg. Således at vi kan følge med i hvor meget el, der bliver produceret og hvor stort CO₂ udslippet er. Samtidig vil der blive etableret en sms service, der giver besked hvis der er fejl på et anlæg.

Ad 5

Status på lysprojektet: Vi har fået positiv respons fra beboerne på projektet
Drøftelse af trivselshuset og stenkast mod busserne. Bliver der kastet sten mod busserne – kører bussen ikke i 24 timer. Der opsættes et lysprojekt på broen, som et midlertidigt projekt.

Bolig App for KAB blev fremvist. OB var enig i, at hjemmesiden skal opjusteres først.

Ad 6

Vestergade: Følger planen – Udlejning er sendt til kollegiekontoret – Udlejning starter midt i april.
Dialog med Soras teamet om deres indflytning og håndtering.

Norsgade: Alt udlejet.

Gl. Rye: Følger tidsplanen - indflytning 15. juli 2015

Gøteborg Allé: Licitation afholdt den 9. marts – byggetilladelse afventer.

Psyk hospital – børnepsyk – Allan har været til gennemgang – kvardratmeter prisen er for dyr. Vi har sagt nej tak til købet.

Ad 7

Vinderprojektet er fundet og der arbejdes frem mod kontrakt.
Første møde med Scandibyg er afholdt. Vi har modtaget en foreløbig tidsplan.
I morgen holdes møde med Scandibyg vedr. plan for genhusning.
Der udarbejdes en pjece omkring genhusning.
Der afholdes informationsmøde for beboerne den 23. marts på SAS Radisson, Aarhus C.
Projektjustering og genhusning.

Ad 8

Iflg. rygeloven må der ikke ryges i opgangene.

Afd. 15 – Fælleshuset bliver brugt af firmaet Danjord til kaffepause. Der er tit meget beskidt i lokalet, så afdelingsbestyrelsen skal gøre rent, inden det bliver lejet ud. OB var enig i, at Danjord ikke skal buge lokalet. Allan kontakter Danjord herom.

Afd. 21 – etablering af grundejerforening – bør ske i samarbejde med en fra afdelingsbestyrelsen eller en fra afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 2 – undrer sig over, at varmemesteren ikke længere må deltage på alle afdelingsbestyrelsens møder. ALS undersøger dette.

Afd. 88 - Kan selskabet være behjælpelig med at gøre en husorden forståelig for udenlandske beboere? Bente kan hjælpe med en kontaktperson fra Skanderborg kommune vedr. dette.

Kalender godkendt.

Ad 9

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 8. Januar 2015
Tinglysninger for afdeling 23 og 24
Senest revisionsprotokollat.


Ad11

Vi skal igang med at tænke på beretning – VIH skal sende skabelon ud fra 2014.

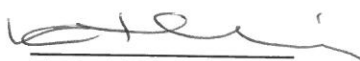
Referat er godkendt, Aarhus, 9. april 2015

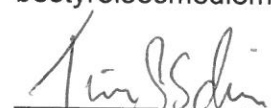

Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand


Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem


Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem


Katja Hillers
bestyrelsesmedlem


Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem


Thomas Bruun Hansen
bestyrelsesmedlem