

Referat af hovedbestyrelsesmøde Østjysk Bolig Torsdag d. 6. november 2014

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
------------------	-------------------

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 2. oktober 2014
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Konstituering af hovedbestyrelsen
6. kalender 1. halvår 2015
7. Repræsentantskabskursus 2015
8. Arbejdsdag for hovedbestyrelsen
9. Kursus for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer
10. Tryghedsrenovering i afd. 6
11. Status på igangværende projekter
12. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
13. Nyt fra afdelingerne
14. Underskrifter
15. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt.

Else byder velkommen til nyt arbejdsår og ny hovedbestyrelse, specielt velkommen til Thomas som er ny i hovedbestyrelsen.

Ad 2.

Referatet blev godkendt på repræsentantskabsmødet den 22. oktober 2014

Ad 3

Den 8. oktober har Lene været til kredsrepræsentantskabsmøde i 5. kreds. Referatet ligger i skyen.

I kredsen arbejdes der på, at almene bolig dage skal afholdes i Aarhus i 2017.

Aarhus antenneforening har lagt pres på stofa, så der kommer en Stofa butik i Hans Hartvig Seedorffs stræde. Butikken åbner den 1. januar 2015.

Kredsen har været på tur rundt i forskellige afdelinger i 5. kreds.

Ad 4

Else og Allan har været til årsmøde med Kooperationen, hvor borgmesteren også deltog. Ud over boligforeninger var der også håndværksvirksomheder, banker osv. med til mødet.

På mødet blev bl.a. Bygop projektet drøftet.

Varmemesteren i afdeling 5,10, 13 og 11 er afskediget. Der er lavet en omrokering som lige nu er gældende til og med 31.12

I mandags startede vores nye inspektør, Ryan Jørgensen, som I vil blive præsenteret for, efterhånden som han kommer rundt i afdelingerne og inviteres med til afdelingsbestyrelsesmøderne.

Vi har forhandlet forsikrings selskaber og det er igen Alka forsikring, der er vores forsikrings selskab. Aftalen er forlænget med et år.

Allan har i samarbejde med Trivselshuset og Publico udfærdiget et brev vedr. situationen i Bispehaven lige nu. HB var enig i, at sende brevet til følgende:

Mette Frederiksen, Carsten Hansen, Manu Sareen, Jacob Bundsgaard, Thomas Medum og Bünyamin Simsek.

Kvartalsregnskabet er udsendt. Merforbruget skyldes bl.a. personaleudgifter, juridisk assistance, isyn. Vi forventer et godt overskud på mellem 300.000 og 500.000 kr. i år.

Ad 5

- Valg af næstformand: Lene Hansen
- Byggeudvalg: Lene Hansen, Katja Hillers, Thomas Bruun Hansen og Else Christensen
- Kontaktpersoner: se liste
- Kursusudvalg: Lene Willis, Keld Laursen, Allan Søstrøm, Tina Slot, Anne Kristensen og Katja Hillers
- Boligsociale styregruppe: Leif Scherrebeck
- Bestyrelsesmedlem i AARHUSbolig: Else Christensen
- Repræsentantskabet i AARHUSbolig: Lene Hansen og Leif Scherrebeck
- 5. kreds: Lene Hansen

Ad 6

Godkendt – skal udsendes

Ad 7

HB var enig i, at repræsentantskabskurset den 7-8 marts 2015 holdes i samme eller tilsvarende omgivelser som sidste år.

Ad 8

HB's arbejdsdag afholdes på SFV den 15. november kl. 09.00

Følgende punkter skal drøftes:

- Forretningsorden for afdelingsmøder
- Rettelser på hjemmesiden
- sammenlægning af afdelinger
- målsætningsprogrammet
- mødeform/mødestruktur i hovedbestyrelsen
- forretningsorden for hovedbestyrelsesmøder

Ad 9

Der er i alt 55 nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Følgende kurser arrangeres her i huset:

- Ny i afdelingsbestyrelsen
- Budget og regnskab.

Ad 10

Følger tidsplanen. Ansøgning indsendes til LBF i slutningen af året med ansøgning til infrastrukturpuljen.

Ad 11

Vestergade: Følger planen

Norsgade: Følger tidsplanen – indflytning 15. marts 2015

Atriumhuset: indflytning 2. januar 2015. Pt er der 47 underskrevne lejekontrakter samt 12 til mødrekollegiet.

Gl. Rye: Følger tidsplanen - rejsegilde holdes onsdag den 26. november

Göteborg Allé: Licitation holdes den 27. januar kl. 10.00 på SFV

Projekter på vej: arbejder med forskellige muligheder.

Aarhus Kommune har udbudt nogle af deres ældreboliger - vi har budt på nogle af boligerne i vores nærområde.

Ad 12

Udbud er sendt ud til tilbudsgivere. Forslag skal være os i hænde den 19. december.

Der holdes byggeudvalgsmøde mandag den 10. november kl. 17.00 på SFV.

Ledige boliger til genhusning: 2 x 4 værelses, 1 x 3 værelses og 2 x 1 værelses.

Ad 13

Ingen bemærkninger.

Ad 14

Tegningsrettigheder
Referat fra repræsentantskabsmøde den 22. oktober
Ansøgning om kapitaltilskud fra LBF
Fuldmagt - tinglysninger

Ad 15.

Ingen bemærkninger.

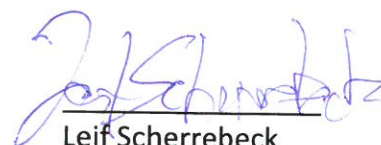
Referat er godkendt, Aarhus, 4. december 2014



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



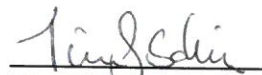
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Thomas Bruun Hansen
bestyrelsesmedlem