

## Referat af hovedbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Torsdag den 13.6.2013**

Ordstyrer: Aase

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### **Til stede:**

Else Christensen	formand
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Aase Jensen	næstformand
Klaus D. Djernes	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

#### **Afbud:**

Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem

#### **Dagsorden:**

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra den 2. maj 2013**
- 3. Orientering fra formanden**
- 4. Nyt fra direktøren/administrationen**
- 5. Vores Blad**
- 6. Efteruddannelse – driftsafdelingen**
- 7. Anvendelse af vedligeholdelseskontoen**
- 8. Kvartalsregnskab**
- 9. Fødselsdag 2014**
- 10. Status på igangværende projekter**
- 11. Renovering afdeling 3 - Ryhaven**
- 12. Nyt fra afdelingerne**
- 13. Underskrifter**
- 14. Eventuelt**

#### **Ad 1.**

Godkendt.

#### **Ad 2.**

Referatet blev godkendt.

### **Ad 3.**

EC har været til møde i 5. kreds, hvor procedure for byudviklingsudvalget i samarbejde med Aarhus Kommune om alment byggeri blev diskuteret. Kredsen håber på fremover at kunne deltage i møderne med kommunen.

### **Ad 4.**

AS udleverede dokumenter på, at Bispehaven nu er røget ud af ghettolisten da der er ændret på parametrene i listen. På sigt kan det have indflydelse på helhedsplanen. AS roste Kim Kjærgaard for det notat han har lavet vedr. ghettolisten.

Situationen lige nu i Bispehaven er kaotisk. Grunden hertil er, at politiet lige nu er i gang med en massiv indsats omkring narko i området.

Politiet har anholdt 3 af de 12 personer som de har overvåget gennem længere tid. Politiet kører indsatsen hen over weekenden.

Gitte orienterede om den "kampstilstand", der hersker lige nu i Bispehaven.

Der arrangeres et møde igen mellem Hot Spot og afdelingsbestyrelsen i Bispehaven. AS kontakter Bent fra Hot Spot.

Ved fraflytning af gamle lejemål i Ry vil Østjysk Bolig fremover sætte lejemålene i stand med nyt køkken og bad og efterfølgende lade huslejen stige for ny lejer.

**HB var enig heri.**

Jesper Nygaard fra KAB træder tilbage og skal være administrerende direktør for Realdania-fonden. Service afdelingen er nu oppe på 11 mand. Kristian Wind Jensen er i fuld gang med at få ryddet op i serviceafdelingen indtil ny leder tiltræder den 1. juli.

### **Ad5.**

Vibeke Harder er nu redaktør på Vores Blad, men hun går fra på barsel engang i december. I barselsperioden træder Publico ind.

Redaktionsgruppen i Vores Blad består nu af Vibeke, Connie, Allan og Else.

Målet er at gøre bladet mere nærværende for vores beboere, idet vi selv skriver artiklerne.

### **Ad 6.**

Bilag 1 som en forlængelse af målsætningsprogrammet skal alle i teknisk afdeling, som har deres daglige gang ude i afdelingerne, på kursus i "fælles sprog" - så der kommer ens linje i kommunikationen. **HB var enig heri.**

Administrationen arbejder på at lave et kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer i samarbejde med BL, som kun er for afdelingsbestyrelser i Østjysk Bolig.

### **Ad 7.**

AS udleverede statistik på afdelinger med B-ordning vedr. saldo på vedligeholdelseskontoen.

### **Ad. 8**

Bilag 2 - Kvartalsregnskab for 1. kvartal. Viser et overskud på 58.399 kr. Forrentningen i 1. kvartal var på 0,50%.

**Ad. 9**

Fødselsdag 2014: Østjysk Bolig bliver 75 år i 2014.

Fødselsdagen skal fejres og budgettet er 100 kr. pr. lejemål. Der nedsættes et udvalg. **HB var enig heri.** Udvalget består af: KH, GL, LH, AS, LW.

**Ad. 10**

Første spadestik tirsdag den 25. juni på Marienlystvangen. Der sendes invitationer ud til AARHUSboligs administrationer. **HB var enig heri.**

**Mødrekollegiet:** Licitation er afholdt. Pris 97 mio. kr. Byggeriet går i gang efter sommerferien. Der ansættes en række beboere fra Bispehaven i fritidsjob under byggeriet. Der sendes information ud til naboer i området.

**Vestergade 72:** Naboorientering er udløbet og altanerne er godkendt. Vi afventer byggetilladelse.

**Norsgade:** Bliver udbudt i fagentreprise

**Gl. Rye:** Er under kommunal sagsbehandling med indstilling til økonomiudvalget og byrådet.

**Goteborg Alle:** Der er gode muligheder for, at vi får kvoter i 2015.

**Ad.11**

Beboergruppemøde er afholdt, hvor Bascon fremlagde miljøscreeningsrapporten. Der holdes møde i gruppen igen på mandag den 17. juni, og der er indkaldt til beboermøde i afdelingen tirsdag den 18. juni, hvor beboerne skal præsenteres for de 3 forskellige renoveringsmuligheder.

**Ad.12**

**Afd. 6:** 30+ projekt er startet 1. juni og der er næsten 100 børn der deltager. Det går over alt forventning.

**Ad. 13**

Underskrevet

**Ad. 14**

Pt. er det ikke rentabelt at investere i solceller da tilskudsordningen ikke eksisterer længere. Indtjening af el sker dermed først efter 10 år. Dette kan ikke modsvare en reinvestering efter 20 år.

HB og administrationen takker KD for godt samarbejde og god arbejdsindsats i HB.

---

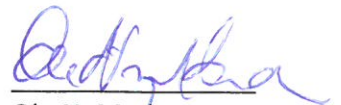
**Referat er godkendt, Aarhus, den 8. august 2013**



Else Christensen  
formand



Aase Jensen  
næstformand



Ole N. Madsen  
bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Hansen  
bestyrelsesmedlem

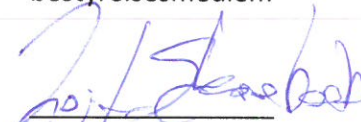


Karen Hansen  
bestyrelsesmedlem



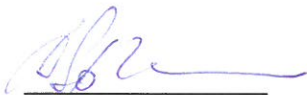
Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Gitte Bülow Light  
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen  
bestyrelsesmedlem