

Referat af hovedbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 14.3.2013

Ordstyrer: Anne

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Klaus D. Djernes	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Tommy Jørgensen bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra den 7. februar 2013**
- 3. Orientering fra formanden**
- 4. Nyt fra direktøren/administrationen**
- 5. Repræsentantskabsmøde den 22. maj – forslag og beretning**
- 6. HB studietur den 17. maj 2013**
- 7. Udlejningsregler for Ry**
- 8. Status på igangværende projekter**
- 9. Renovering afd. 3 - Ryhaven**
- 10. Nyt fra afdelingerne**
- 11. Eventuelt**

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Referatet blev godkendt.

Ad 3.

EC har været til repræsentantskabsmøde i 5. kreds. Referat er sendt ud til alle. Der har været møde i AARHUSbolig. Her arbejders der på at, man skal kunne bruge sit nem-id til at søge boliger.

Ad 4.

Det første møde, vi afholder på Søren Frichs Vej bliver ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 5. Mødet holdes den 4. april, og omhandler afstemning om udskiftning af vinduer.

LBF har forespurgt, om de må mangfoldiggøre helhedsplanen for Bispehaven overfor andre boligorganisationer som det gode eksempel? Det må de selvfølgelig, og det er vi meget stolte af.

I er inviteret til visionsmøde med arkitektfirmaet Poul Erik Clausen. Tilmelding skal ske til LW senest tirsdag den 2. april.

Udbud på administration af almene boliger – primært boliger for mennesker med hjerneskade. Administrationsaftale på 3 1/2 år. Det drejer sig om 142 boliger. **Hvis der er økonomi i projektet, er HB enige om, at Østjysk Bolig byder på opgaven.**

I dag har AS været til møde med Hans Halvorsen, Vibeke Jensen, Pia Mortensen, Torben Dreier og Jens Winther vedr. udarbejdelse af ansøgning om innovationspuljen ved Aarhus Kommune. Puljen skal bruges til at få flere ud i arbejde.

Ad 5.

Forlag til repræsentantskabsmødet vedr. ændring af vedtægterne blev vedtaget.

Oplæg til beretningen blev udleveret og emnerne blev fordelt:

Emne	Skrives af
Indledning	Vibeke
Internt i Østjysk Bolig	Allan
Administrationen	Allan
Økonomi	Allan/Morten
Byggeri og renovering	Allan/Kristian
Boligsocialt arbejde	Gitte (bidrag fra alle sendes til Gitte)
Kommunikation	Vibeke
Aarhusbolig	Else/Connie
BL/5. kreds	Else/Allan
Landspolitik	Ole
Afslutning	Vibeke

Bidragene skal sendes til Vibeke senest fredag den 12. april 2013.

Ad 6.

Turen går til Hamburg. Program blev udleveret.
Karen melder afbud.

Afd. 7

Godkendt.

Ad 8.

Vi er i gang med at afslutte byggeregnskabet for Kildebjerg, Mårslet, Skødstrup og Bjørnholms Allé. Når der har været revision på regnskabet, indkalder vi afdelingerne til stiftende afdelingsmøde. Vi har en afdeling i Ry, hvor der to ungdomsboliger. Disse lejemål bliver ikke udlejet til unge, da de unge ikke vil bo der. Vi arbejder på, at lave de to boliger om til én almindelig bolig.

Marienlyst: Udbudsmateriale bliver sendt ud i morgen. Hans Halvorsen og AS skal til møde med direktøren fra Aarhus Tech vedr. projektet.

Bispehavevej/Ryhavedvej: Udbudsmateriale bliver sendt ud i morgen. Atriumgården bliver delvis tildækket. Projektet udbydes både med og uden atriumgård.

Norsgade: Byggetilladelse er modtaget. Vi har 2/3 af stemmerne i ejerforeningen.

Vestergade: I øjeblikket drøftes det med kommunen vedr. friareal til bebyggelsen. Der bliver i alt 12-14 startboliger i afdelingen.

Gl. Rye: Ansøgninger er afleveret til Skanderborg Kommune.

Ad 9.

Der har været afholdt møde i beboergruppen. Referat er sendt ud til alle.

Der skal udarbejdes miljøbelastningsberegning på sagen. Firmaet Bascon står for dette. Rapport forventes færdig medio april.

Ad. 10

Skanserparken: AS undersøger sagen vedr. benægtelse af lån over finansieringsordning til nyt køkken. Der er opmålt til vinduer og døre i afdelingen med prissætning som formål.

Ad. 11

Målsætningsprogrammet sendes ud til alle som Word-dokument. Der indkaldes til møde vedr. revidering af programmet. Programmet skal vedtages på repræsentantskabsmødet i oktober.

Gavekort til Ipad skal udleveres. KH har fået.

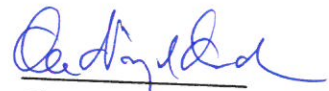
Referat er godkendt, Aarhus, den 11. april 2013




Else Christensen
formand



Aase Jensen
næstformand



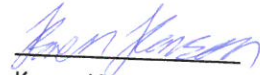
Ole N. Madsen
bestyrelsesmedlem



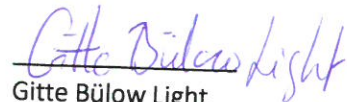
Lene Hansen
bestyrelsesmedlem



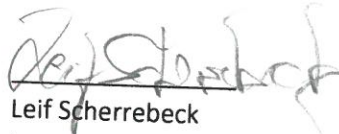
Klaus Dahlerup Djernes
bestyrelsesmedlem



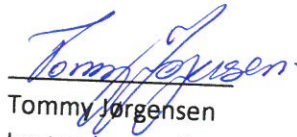
Karen Hansen
bestyrelsesmedlem



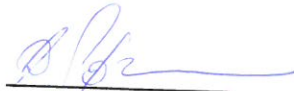
Gitte Bülow Light
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem