

Referat af bestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 06.12.2012

Ordstyrer: Lene

Hasle Centervej 215
8210 Aarhus V
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Klaus D. Djernes	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Allan Sjøstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra den 1. november**
- 3. Orientering fra formanden**
- 4. Nyt fra direktøren/administrationen**
- 5. Status på igangværende projekter**
- 6. Nyt fra afdelingerne**
- 7. Energirapport**
- 8. Eventuelt**

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Referatet blev godkendt.

Ad 3.

20. november har EC været til møde i 5. kreds. Materiale fra mødet er udsendt til alle. Den 12. december er der møde i Aarhusbolig. Indkaldelse, dagsorden og materiale er også sendt ud til alle.

Revision af tekster til Aarhusboligs hjemmeside – send rettelser til Vibeke, så sørger hun for at siden bliver rettet.

Ad 4.

AS præsenterede webzonen for HB. Der bliver adgang til kontokort og lejerliste. Alle afdelingsbestyrelser får adgang til zonen. Dog kun for egen afdelingen. Der bliver arrangeret et minikursus for alle afdelingsbestyrelser medio januar 2013. Der holdes et møde i Aarhus og et i Ry. **HB var enig i, at når webzonen går i luften, er det slut med papirudgaver af kontoudskrifter og indflytningspapirer m.v.**

Fremover vil det blive sådan, at beboere kan sende en mail til deres afdelingsbestyrelser, som så automatisk sender videre til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer i afdelingen.

Linket til mailen kommer til at ligge på hjemmesiden under hver afdeling. Administrationen igangsætter opsætning af systemet i næste uge.

Der er udarbejdet et koncept til driften, til brug for informationsskrivelser og varslinger til beboerne. Alle skrivelser skal omkring Vibeke inden de omdeles til beboerne. **HB var enig heri.**

Ad 5.

Skødstrup: Indflytning den 14.12. om formiddagen.

Kildebjerg 1. etape: Der er lidt problemer med spjæld – er ved at blive reguleret.

Kildebjerg 2. etape: Følger planen.

Bjørnholms Allé: Følger planen

Mårslet: Åbningsfest/rejsegilde og indflytning den 14.12. kl. 13.00.

Ungdomsboliger/ mødre-kollegiet: Er sendt i EU - udbud.

Norsgade: Afklarende møde med ejendomsmægler afholdes i morgen.

Vestergade: Der bliver plads til 96 ungdomsboliger i ejendommen. Pt. regnes der på økonomien i projektet. **HB var enig i, at hvis prisen er rigtig skal ØJB købe ejendommen.**

Marientlyst: Afventer byggemodning. **HB var enig i, at naboerne fra kolonihaverne får fortrinsret.**

Gl. Rye: Der forhandles om grundprisen.

Ad 6.

Afd. 6.: Arbejder i fraflytningsudvalget på at finde ud af, hvordan afdelingen kan reducere de store fraflytnings-omkostninger.

Afd. 2.: Problematik omkring linoleum blev drøftet. AS/LW undersøger hvornår HB tog beslutning omkring udskiftning af linoleum.

Afd. 5.: Der er flere beboere i afdelingen, som har fået store efterregninger på deres vandforbrug. Dette kan bl.a. skyldes, at toilettet løber m.v. Beboerne skal kontakte deres varmemester for gennemgang af lejemålet.

Afd. 15: Har afholdt ekstraordinært afdelingsmøde vedr. afstemning om køleskabe. Det er dog ikke acceptabelt at afdelingens inspektør ikke deltog. **HB var enig heri.**

Afd. 9: Der har været kritik/spørgsmål omkring overslagspriserne fra serviceafdelingen. HB diskuterede prisniveau og servicen fra serviceafdelingen.

Afd. 3.: Har afholdt beboermøde omkring renoveringen i Ryhaven. Gruppen var enige om, at der skal findes tilbud på både renovering og nybyggeri.

Ad 7.

AS udleverede oversigt over solcelleanlæg i alle afdelinger. Materialet formidles ud til alle afdelingsbestyrelser afdelingsvis. Informationsmøde holdes for afdelingsbestyrelserne primo 2013.

Ad 8.

Hasle Torv er blevet moderniseret og der er åbning på lørdag kl. 14.00 til 16.00

Dato for elektronik kursus – Klaus melder dato ud. Først i det næste år.

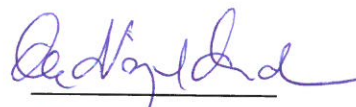
Referat er godkendt, Aarhus, den 10. januar 2013



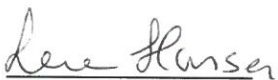
Else Christensen
formand



Aase Jensen
næstformand



Ole N. Madsen
bestyrelsesmedlem



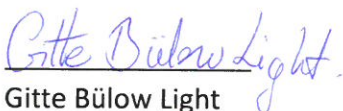
Lene Hansen
bestyrelsesmedlem



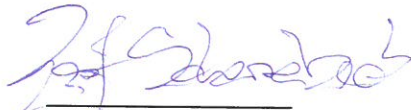
Klaus Dahlerup Djernes
bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
bestyrelsesmedlem



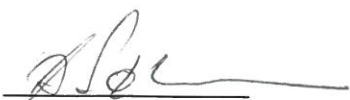
Gitte Bülow Light
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem