

Den 6. januar 2021

De almene boligorganisationer Østjysk Bolig og Århus Omegn ønsker at fusionere:

Sammen kan vi skabe en større og stærkere boligorganisation, der er rustet til fremtiden

Bestyrelserne i de to almene boligorganisationer Århus Omegn og Østjysk Bolig deler ambitionen om at skabe en større og stærkere boligorganisation, som er rustet til at imødekomme fremtidens udfordringer og krav. Derfor undersøger man nu muligheden for at en fusion, der som sidegevinst samtidig vil sikre en konstruktiv løsning på Østjysk Boligs aktuelle økonomiske udfordringer.

”Østjysk Bolig og Århus Omegn er ligeværdige parter, der på mange måder ligner hinanden. Vores fundament er en sikker drift af vores boliger med udlejning og administration som kernen. Vi er til for beboerne og har de samme værdier med et stort socialt engagement som omdrejningspunkt. For begge parter er det også afgørende, at vi fremover vil arbejde systematisk med miljømæssig bæredygtighed, og derfor vil en fusion være et godt match,” siger Katja Hillers, formand for organisationsbestyrelsen i Østjysk Bolig.

”Selv om vores dialog om fusion er udløst af Østjysk Boligs økonomiske situation, handler det her mere om fremtiden end om fortiden. Vi er derfor enige om, at en sammenlægning ikke skal være en overtagelse, men en reel og ægte fusion mellem to principielt ligeværdige parter,” siger Jette Holgersen, formand for hovedbestyrelsen i Århus Omegn.

Østjysk Boligs økonomiske udfordringer løses uden huslejstigninger

Sammenlægges de to boligorganisationer, kan de økonomiske udfordringer, som Østjysk Bolig aktuelt har, håndteres uden huslejstigninger.

”Vi afventer naturligvis resultatet af den igangværende advokatundersøgelse. Men det er vores overbevisning, at de økonomiske udfordringer kan overkommes, og at vi på sigt kan skabe en fremtidssikret boligorganisation, der lever op til de krav, som beboerne, beboerdemokraterne og samfundet stiller,” siger Jette Holgersen.

”Begge parter løser i dag vores kerneopgaver indenfor driften professionelt. Men fremover skal vi kunne løse flere opgaver inden for et bredt spekter, f.eks. sikre en bæredygtig udvikling, udvikle beboerdemokratiet, involvere beboerne og skabe bedre analyser og dokumentation til kommunen, Landsbyggefonden og BL, Danmarks Almene Boliger. For at imødekomme disse krav skal vi have flere kræfter og nye kompetencer, og det får vi gennem sammenlægning af vores boligforeninger.”

”Samtidig får vi styrken til at sikre endnu bedre renovering og modernisering af vores eksisterende boliger med bæredygtige løsninger både socialt og miljømæssigt. Tilsvarende vil vi stå stærkere i forhold til nybyggeri,” konstaterer Katja Hillers.

Nye muligheder for medarbejderne

Begge boligorganisationer understreger, at en fusion giver nye muligheder for medarbejderne i forhold til løsningen af kerneopgaverne. Men samtidig vil fusionen indebære nye og spændende opgaver, som alt andet lige også kan være med til at fastholde og tiltrække medarbejdere.

”Der bliver nemlig flere typer jobs i en større organisation; altså mere for medarbejderne at vælge imellem og mere at stræbe efter”, siger Leif Jensen, direktør i Århus Omegn, og tilføjer:

”Det er vigtigt at understrege, at fusionens formål ikke er rationaliseringer og besparelser. Tværtimod handler det om at bruge vores fælles ressourcer til i første omgang at sikre en hurtig og effektiv fusionsproces. Derefter vil fokus være på at løse de konkrete udfordringer, som vi på linje med landets øvrige boligorganisationer står overfor. F.eks. at skabe større fællesskab, reducere ensomhed, arbejde med social og miljømæssig bæredygtighed, osv.”

Fakta:

- Østjysk Bolig har godt 2.800 boliger i 39 afdelinger og 70 medarbejdere.
- Århus Omegn har godt 3.000 boliger i 18 afdelinger og 48 medarbejdere.

Tidsplan og proces for fusion:

- I maj/ juni 2021 skal begge boligorganisationers repræsentantskaber træffe den endelige beslutning – afstemningerne er altafgørende for, om fusionen bliver en realitet.
- Boligorganisationerne fortsætter som selvstændige enheder gennem 2021.
- Processen vil blive ledet af en administrativ styregruppe, der har medlemmer fra begge boligorganisationer, og som refererer til en politisk styregruppe, hvor begge formænd er medlem.
- Den nye organisation er plads ved årsskiftet 2021/2022.
- Fra 1. januar 2022 sammenlægges de to bestyrelser og de to repræsentantskaber.
- Maj 2022 holdes fælles repræsentantskabsvalg.
- Fra maj 2022 vil den nye boligorganisation køre videre med én bestyrelse og ét repræsentantskab.

Yderligere information:

Østjysk Bolig

- Formand Katja Hillers – tlf. 28 45 65 20

Århus Omegn

- Formand Jette Holgersen – tlf. 28 88 05 92
- Direktør Leif Jensen – tlf. 24 85 05 61