

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 5. november 2020

Ordstyrer: Katja Hillers

Til stede:

Katja Hillers	formand
Susanne Jørgensen	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Mette Aaby	bestyrelsesmedlem
Torben Krogh	forretningsfører
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Afbud: Leif Scherrebeck

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 22. oktober 2020
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Konstituering af organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6. Tryghedsrenovering i afd. 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Udviklingsplanen i afd. 6 – Bispehaven
- Pkt. 8. Status på igangværende projekter
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Dagsorden godkendt.

Velkommen til Mette Aaby, som blev valgt ind i OB på repræsentantskabsmødet den 29.10.20.

Ad 2

Godkendt den 29. oktober 2020.

Ad 3

Udkast til handlingsplan fra BL er sendt ud. Der var ingen kommentarer fra OB til planen.

I fredags var der arbejdsdag i 5. kreds. Her var der introduktion til, hvilke områder man kan byde ind på og arbejde videre med. Katja er med i kredsbestyrelsen som næstformand. Katja er desuden formand i aktivitetsudvalget samt medlem af arbejdsgruppen vedr. FN's Verdensmål. Byudviklingsudvalget er Katja også blevet medlem af.

Den 17. november finder det første BL-bestyrelsesmøde i kredsen sted.

Den 25. november er der repræsentantskabsmøde i kredsen.

I morgen skal Torben Krogh og Katja Hillers til møde i Tilsynet vedr. kommissorium for den videre undersøgelse samt den videre proces.

Ad 4

Statistik på AARHUSboligs ledige ungdomsboliger blev udleveret. Pt. har Østjysk Bolig fire ungdomsboliger ledige i Atriumhuset. Der var forslag om, at der tages billeder af lejlighederne indvendigt.

Brabrand Boligforening har klaget til ministeriet vedr. genhusningslejligheder, da boligorganisationen ikke kan undlade at genhuse, med den begrundelse, at de boliger, som er til rådighed er underlagt reglerne om enten kombineret eller fleksibel udlejning. De har fået medhold fra ministeriet. Vi afventer reaktion fra Aarhus Kommune.

Status på årets budget blev gennemgået. OB ønsker synlighed omkring udgifterne i forbindelse med den undersøgelse, der er foregået og som fremadrettet skal foregå.

Torben Krogh føler sig rigtigt godt modtaget i Østjysk Bolig. Torben har et forslag til årshjul for OB. OB skal arbejde videre med at finde en anden måde at strukturere OB-møderne på.

Ad 5

Næstformand – Susanne Jørgensen blev genvalgt

Formand for byggeudvalget – Katja Hillers

Byggeudvalg – vælges fra byggesag til byggesag

Tryghedsrenoveringen – Leif, Katja, Morten og Heidi

Journalisthøjskolen – Susanne og Katja

Kursusudvalg – Morten, Heidi, Lene og Torben

Boligsociale styregruppe – Leif

Repræsentantskab i AARHUSbolig – Heidi (suppleant Morten)

Bestyrelse i 5. kreds – vi har ikke pladsen længere, da Katja er valgt som næstformand

Repræsentantskab i 5. kreds – Susanne (suppleant Heidi)

Redaktionsgruppe – Katja, Torben, Vibeke og Connie

FN's Verdensmål og bæredygtighedsudvalg – Morten, Mette og Lene

Hasle Fællesråd: Leif Scherrebeck

Ad 6

Man er nu ved at vælge belysning og møblering til Trivselshuset. Byggeudvalget ønsker at deltage i et byggeudvalgsmøde.

Aarhus Kommune har i går givet tilsagn på 85.000.000 kr. vedr. uforudsete ekstraarbejder.

Landsbyggefonden har bevilliget 40.000.00 kr. til ekstraarbejde.

Ad 7

Der har været afholdt møde vedr. udvikling af vandtårnsgrunden.

Ad 8

Torben Krogh, Kristian Wind Jensen, Torben Brandi, Andreas Sandberg fra Lejerbo og Svend Bjerregaard fra Holst har sammen gennemgået vores byggesager.

Entreprenøren, som vandt licitationen på Storbylandsby II, er desværre gået konkurs. Derfor kan der komme yderligere forsinkelser. Vi afventer konkursboet.

Ad 9

Torben Krogh og Brian Kjellerup har haft møde med et bestyrelsesmedlem fra afdelingsbestyrelsen i Afd. 6 – der skal laves en anden procedure næste år vedr. udlæg til afdelingsbestyrelsen.

Ad 10

Debetkort til afdelingsbestyrelsen i Afd. 12.

Anvisningsregler


Ad 11

Arbejdsweekend for OB, som var planlagt til den 21. -22. november, er aflyst.

Referat godkendt, Aarhus den 10. december 2020



Katja Hillers
formand



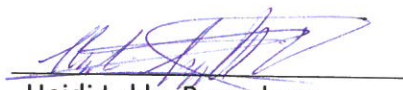
Susanne Jørgensen
næstformand



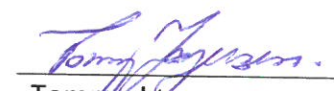
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Mette Aaby
Bestyrelsesmedlem