

20. oktober 2020

Kære beboer i Bispehaven – blok B6, B7 og B8

Først og fremmest vil vi gøre opmærksom på, at dette brev ikke er et nemt brev at skrive. Vi havde håbet på, at vi kunne invitere dig til et fysisk møde, men det er desværre ikke muligt lige nu på grund af den nuværende situation med Corona.

Som du nok ved, er der vedtaget en politisk aftale om, at andelen af almene familieboliger i såkaldte hårde ghettoer skal nedbringes til 40% inden 2030. Og du har formentlig også hørt, at der i Bispehaven, der i dag består af 100% almene familieboliger, skal være nedrivninger af både tre høje og tre lave blokke. De høje blokke har fået besked. Nu er tiden kommet til de lave blokke. Og det er derfor, vi skriver til dig nu. **Din blok er desværre en af dem, der skal rives ned.**

De blokke, der skal rives ned, er:

Blok B6 (Bispehavevej 71-75)

Blok B7 (Bispehavevej 91-95)

Blok B8 (Bispehavevej 111-115)

Det er ikke noget, der skal ske lige nu og her – vi arbejder i øjeblikket med en tidsplan, der siger, at blokkene skal rives ned fra sommer/efterår 2023. Der er derfor god tid til at finde et nyt sted at bo, og det vil vi selvfølgelig hjælpe dig med. Vi regner med at begynde på genhusningsperioden fra vinteren/foråret 2022. Du vil få hjælp af en flyttemand, som Østjysk Bolig har hyret ind til opgaven, til at flytte i din nye bolig.

Så snart vi har mulighed for det, vil vi indkalde dig og dine naboer til et informationsmøde, hvor vi vil fortælle mere om forløbet med individuelle beboersamtaler, genhusning og flytning, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål. Det skal dog siges, at flytter du, inden genhusningsperioden går i gang, vil du ikke modtage flyttehjælp.

På bagsiden finder du en begrundelse for, hvorfor valget netop er faldet på din og de to andre lave blokke.

Mange hilsner
Østjysk Bolig

Katja Hillers
Formand for Organisationsbestyrelsen

KONTAKT

På grund af Corona kan vi pt. ikke afholde møder med jer eller holde åbent i Mødestedet, hvor vi normalt besvarer spørgsmål. Derfor har vi oprettet en beboertelefon, som du kan ringe til i Mødestedets åbningstid (onsdag i ulige uger kl. 16-18). Telefonnummeret er **28 44 79 60**. Du kan også sende en sms, så ringer vi dig op snarest. Vi har også oprettet en mail, du kan skrive til: **beboermail@ojba.dk**



Siden beslutningen om, at der skal ske nedrivninger i Bispehaven, har der været et stort arbejde i gang med at nå frem til den rette beslutning om, hvilke blokke der skal rives ned. Vi ønsker fortsat, at Bispehaven skal være et godt sted at bo for de mange beboere, hvis blokke ikke skal rives ned. Derfor har vi sammen med byplanlæggere fra Arkitema og Aarhus Kommune brugt meget tid på at tage beslutningen.

Hovedårsagen til, at valget faldt på B6, B7 og B8, er, at de blokke ligger tættest på de høje blokke, der skal rives ned, og dermed giver det et stort samlet byggefelt at arbejde på, når vi skal i gang med at bygge nyt. For der skal jo bygges en del nyt, for at vi kan nå ned på de krævede 40% almene boliger.

Ved at vælge tre blokke ved siden af hinanden, går nedrivningerne også ud over så få som muligt af de nye gårdrum, der er blevet lavet i forbindelse med Tryghedsrenoveringen.