

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig (Mødet holdes via Microsoft Teams og godkendt via mail)

Torsdag den 20. august 2020

Ordstyrer: Katja Hillers

Til stede:

Katja Hillers	formand
Susanne Jørgensen	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af OB-referat og referat fra regnskabsmøde den 14. juni 2020
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. FN's Verdensmål/målsætningsprogram
- Pkt. 6. Indspil til boligforhandlingerne
- Pkt. 7. Valg til 5. kreds
- Pkt. 8. Repræsentantskabsmøde
- Pkt. 9. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 10. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 11. Status på igangværende projekter
- Pkt. 12. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 13. Underskrifter
- Pkt. 14. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt (4. juni).

Ad 3

Der skal afholdes en DUS (direktør-udviklingssamtale) med Allan Søstrøm. Samtalen holdes med Katja og Susanne. OB kan sende input med emner til samtalen til Katja.

Realdania har spurgt, om Katja vil stille op til repræsentantskabet. Der er valg den 21. oktober. Valgperioden er gældende fra den 1. januar 2021 og fire år frem.

Ad 4

Pga. Covid19 er vi igen opdelt i to teams, hvor hvert team møder ind på kontoret hver anden dag. De øvrige dage arbejdes der hjemmefra. Vi har investeret i to nye bærbare pc'er til udlejningspersonalet.

Vi har haft to medarbejdere til Covid19 test og begge tests var negative.

De planlagte fysiske budgetmøder er aflyst pga. Covid19. Afdelingsbestyrelserne er tilbudt online budgetmøder, hvilket flere afdelinger har takket ja til.

Vi er i fuld gang med planlægning af afvikling af afdelingsmøderne. Der er nok at se til, da det pga. Covid19 er nødvendigt med tilmelding til møderne.

OB var enig i, at årets afdelingsmøde i afd. 6 – Bispehaven aflyses, da vi ikke kan finde egnede lokaler til så mange mennesker, og da der er erfaring med, at beboerne rokerer meget rundt under mødet. Det betyder, at afdelingsbestyrelsen forsætter deres virke indtil næste ordinære afdelingsmøde. OB har godkendt afdelingens budget.

Alle afdelingsmøder i Ry afholdes på én eftermiddag/aften den 14. september på Hotel Ry.

Studieturen 2020 udsættes indtil videre til 2021. OB var enig heri.

OB skal samles til en arbejdsweekend i november (den weekend, der allerede er planlagt).

På tirsdag går vores nye telefonsystem i luften. Vi har store forventninger til et nyt og moderne telefonsystem.

Ad 5

I år sender kredsen ikke et spørgeskema ud til organisationerne vedr. Verdensmålene. I stedet ønskes en drøftelse i organisationsbestyrelserne om, hvordan Verdensmålene skal bruges på et strategisk niveau. OB drøftede, hvordan vi kan byde ind og fortælle kredsen om, hvordan vi arbejder med verdensmålene.

Katja kontakter Vibeke Harder omkring beskrivelsen, som skal sendes ind senest den 1. september.

Vi mangler den sidste del af arbejdet med Verdensmålene. Der skal samles op på det arbejde, der allerede er lavet, og der skal laves en strategi for, hvordan vi kommer videre med arbejdet, selvom der er Covid19.

FOF har et foredrag i oktober med Steen Hildebrandt, der hedder 'Arbejdet med FN's verdensmål i en Corona-tid'. Lene Willis sørger for tilmelding.

OB var enig i, at Morten Jørgensen bliver tovholder på det videre arbejde med FN's Verdensmål.

Ad 6

OB drøftede kort Aarhus Kommunes indspil til boligforhandlingerne. OB kan sende input til Kaja.

Ad 7

Der skulle have været afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde i 5. kreds i går. Mødet er udsat til den 10. september. I stedet har kredsbestyrelsen sendt deres forslag til valg af formand og næstformand til rundt til drøftelse i organisationsbestyrelserne.

OB var enig i, at Katja Hillers stiller op som næstformand, Susanne Jørgensen stiller op som medlem af repræsentantskabet og Heidi Lykke Rosenberg stiller op som suppleant.

Lene Willis sender kandidatlisterne til Susanne og Heidi.

Ad 8

Indtil videre fastholder vi det planlagte repræsentantskabsmøde torsdag den 29. oktober. Her afholdes først det repræsentantskabsmøde, som skulle være afholdt i maj, hvor regnskabet bliver fremlagt. Efterfølgende holdes repræsentantskabsmødet med budgetgodkendelse og valg til organisationsbestyrelsen.

Vi booker Scandic Hotel i Aarhus V, og beder alle repræsentantskabsmedlemmer om tilmelding til mødet. OB var enig heri.

BL har en flyer, der fortæller, hvad det vil sige at sidde i en organisationsbestyrelse. Denne vedhæftes indkaldelsen til mødet.

Ad 9

Tryghedsrenoveringen følger den fastlagte tidsplan. Der støbes fundament til det nye fælleshus. På den anden side af vejen er den gamle dagligvarebutik nedrevet. OB skal sammen med Kristian Wind Jensen på en vandring i området.

Der er problemer med, at der parkeres ind over den grønne kile. I efteråret vil det blive et problem, at græsset bliver ødelagt. Enten skal der sættes p-vagter på, eller så skal der udvides med armering, så der kan parkeres på skrå.

Ad 10

Der arbejdes forsat intenst med udviklingsplanen. Den endelig godkendelse af udviklingsplanen skal være klar i slutningen af september.

Ad 11

DMJX: Vinderen af projektet er udpeget. Det blev JFP med et projekt til DNGB-guld. Nu fortsætter dialogen om nedrivningen af de gamle bygninger med Domis. Vi gør samtidigt klar til indberetning af Skema B. Projektmappen er tilgængelig.

Domis har allerede solgt deres projekt, hvor de opfører mindre studieboliger. Dvs., at der kommer i alt 625 ungdomsboliger/studieboliger i samme område.

Storbylandsbyen II: Første spadestik blev aflyst pga. Covid19. Efter mange strabadser med kommunen er vi nu i gang. Der skal laves et "støjværn" over mod skydebanen.

Skæring Skolevej: Er på vej mod lokalplanen.

Bjørnholms Allé: Er forhåbentlig klar i løbet af efteråret med lokalplanen og herefter grundkøb og byggeri.

Vandtårnsgrunden: Er under salg og der er igangsat lokalplansarbejde.

Ad 12

I flere af vores ungdomsboligafdelinger er der desværre meget få tilmeldinger til afdelingsmøderne i år.

Der mangler et regnskab for afd. 6 – Bispehavens tur til Djurs Sommerland. Der er rykket efter dette.

Der kan opstå misforståelser og forkerte forventninger ift., hvad forskellen er på afslibning og afhøvling af gulve. Tina Gregersen har lavet et oplæg til en opdateret vedligeholdelsesvejledning. Denne sendes ud til OB. I vedligeholdelsesvejledningen kunne forskellen på afslibning og afhøvling defineres. Der kan evt. også laves en tjekliste til brug, når man skal indhente tilbud på malerarbejde.

Problemstillinger ved ind/udflytning tages op på OB's arbejdsweekend.

Ad 13

Underskrift på tinglysning af transformerstation i afd. 6 – Bispehaven.

Ad 14

OB skal have en gennemgang af Power Bi. Økonomiafdelingen er i gang med halvårsregnskabet.

Realdania har lavet postcast-serie, der hedder 'Balladen om blokken'. Katja sender link til OB.

Referat godkendt, Aarhus september 2020 (Godkendt via mail)

Katja Hillers
formand

Susanne Jørgensen
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem

Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem
