

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig (Mødet holdes via Microsoft Teams) (godkendt online)

Torsdag den 4. juni 2020

Ordstyrer: Allan Søstrøm

Til stede:

Katja Hillers	formand
Susanne Jørgensen	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af OB-referat og referat fra regnskabsmøde den 14. juni 2020
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 6. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Begge referater blev godkendt.

Ad 3

I går var Katja til repræsentantskabsmøde i BL's 5. kreds. Mødet blev afholdt via Microsoft Teams. På mødet blev bl.a. indspil fra Aarhus Kommune til boligforhandlingerne drøftet. Bent Madsen fra BL deltog for at fortælle om boligaftalen.

Aarhus Kommune har sendt forslag til Boligudvalget vedr. nedreovering.

Der skal laves et dokument, der viser, hvilke beføjelser kredsformanden har.

Genhusningsaftalen fra Aarhus Kommune er en god aftale. Der var lidt urolighed over, at de svageste beboere bliver dårligt stillet.

Kredsvalgsmødet er flyttet til den 29. september.

Katja skal med i et udvalg om frivillighedsordning.

På en arbejdsweekend skal der udarbejdes et kommissorium vedr. FN's Verdensmål.

AARHUSbolig holder repræsentantskabsmøde den 24. juni.

Ad 4

Vi er nu fuldt bemandet i hele organisationen. Vi holder fortsat ikke åben for personlig henvendelse. D.d. er der sendt en skrivelse ud vedr. restriktioner for afholdelse af ferie i udlandet.

Selskabets budget for 2021 blev gennemgået og godkendt. Administrationsbidraget på 4.872 kr. fastholdes. Der skal findes besparelse på 60.000 kr., som skal indhentes løbende i 2021.

Fordele og ulemper ved trykt udgave af Vores Blad blev debatteret. Inden der tages en beslutning om, at bladet i fysisk form skal sløjfes, skal der udarbejdes en evaluering af bladet hos beboerne. Dette tages op med Vibeke.

Der har været en del udfordringer omkring brug af håndværkere ifm. vedligeholdelseskontoen. OB var enig i, at det er Østjysk Bolig, der fremover godkender, hvilke håndværksfirmaer der, udover Østjysk Boligs egne håndværkere, må anvendes til udføre arbejde på vedligeholdelseskontoen.

Der vil være afdelinger, hvor det i forhold til afstand og forsamlingsforbud kan blive problematisk at holde afdelingsmøder i august/september 2020. Der er en række små afdelinger, hvor møderne sagtens kan afholdes. Når de nye retningslinjer udkommer, skal der udarbejdes en liste med faste regler for, hvordan og hvilke afdelinger der kan holdes afdelingsmøder i. Det er vigtigt, at der bliver lavet faste regler for, hvor stor en afdeling kan være, for at vi kan afholde mødet.

I uge 33 og 34 holdes der budgetmøder med afdelingsbestyrelserne. På møderne skal afdelingsbestyrelsesmedlemmerne underskrive et dokument på, at de er enige i det budget som bliver forhandlet.

Mødekalender for 2. halvår 2020 blev godkendt.

Ad 5

Tryghedsrenoveringen følger tidsplanen, som er reguleret tidligere.

Der arbejdes med en ny fordeling af udlånte lokaler i afdelingen. Flere lokaler må lukkes pga. brandrisiko, manglende flugtveje, ingen ventilation mv.

Ad 6

Vi er ved at genoptage møderne og drøfter pt. de lave blokke og vandtårnsgrunden. Vi skal i den forbindelse kigge på tegninger for området ved de væltede høje blokke, og se, om vi kan finde en principbeslutning, som vi kan have med til mødet den 11. juni med borgmesteren og rådmanden. På mødet deltager Katja og Susanne. Tegninger over området blev forevist og gennemgået. OB var enig i at give Allan, Katja og Susanne mandat til at gå videre med planerne.

Der afholdes møde med LBF den 23. juni, hvor det skal drøftes, om vi må aktivere tomgangslejen og påbegynde at tilbyde boliger, og derved lade de fraflyttede boliger stå tomme. Samtidig skal der tages en dialog med LBF om renovering af facaderne på de eksisterende blokke.

Ad 7

Storbyen II: Vi afventer enighed om prisen på arealet for støjhegn.

DMJX: Vi er i gang med forhandlingsmøder og forventer at kunne vælge entreprenør i løbet af august 2020. Der holdes møde igen den 15. juni, hvor de ændringer, vi har indgivet, skal fremlægges.

Skæring Skolevej: Der ser ud til at kunne opstartes i starten af det nye år. Samarbejdet med bygherren er godt. Der drøftes delegeret bygherrearbejde.

Bjørnholms Allé: Vi afventer stadigvæk kommunens afgørelse af lokalplanen. Det forlyder, at lokalplanen bliver færdig til august 2020.

Ad 8

OB var enig i, at dette punkt fremover tilgår Lene Willis, så vi får en kort orientering om, hvad der foregår i afdelingerne lige nu.

Afd. 5 – Rosengården: I februar blev afdelingsbestyrelsen opløst, da to medlemmer gik ud af afdelingsbestyrelsen. Vi havde planlagt at holde et ekstraordinært afdelingsmøde, men pga. Covid-19 er mødet udsat.

Afd. 10 – Neptunvej: Den 1. juli er afdelingen uden afdelingsbestyrelse, da flere medlemmer fraflytter afdelingen.

Der har været meget få klager fra beboere omkring andre beboere under Covid-19-nedlukningen. Nu, hvor vi er åbnet igen, kommer der til gengæld mange klager.

Der sendes skrivelser ud til alle afdelingsbestyrelser, så de får de opdaterede retningslinjer i forhold til forsamlingsforbuddet.

Ad 9

Grundkapitalen på Storbylandsby II.

Ad 10

Referat godkendt, Aarhus den 20. august 2020

Katja Hillers
formand

Susanne Jørgensen
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem

Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem
