

Dagsorden – referat fra afdelingsmøde i afd. 22 – Bjørnholms Allé den 2. september 2020

1. Velkomst
 - 3 deltagere
 - Amalie
 - Sofie
 - Line
2. Valg af dirigent
 - Amalie
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning
 - Julefrokost
 - Kursusweekend
 - Corona
5. Forslag
6. Budget
 - Huslejestigning
 - Naturligt for almene boliger
 - Fra 2021
 - 343-381 kr stigning
 - Skifte Brandalarmer
 - Maling fra vandskade

Budgettet blev herefter godkendt

7. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - Amalie og Oliver er på valg

Ny afdelingsbestyrelse:

- Medlemmer:
 - Malthe
 - Tanja
 - Andreas (formand/-person)
 - Suppleanter:
 - Sofie
 - Amalie
 - Oliver
 - Line
8. Evt.
 - Hash

- Hvad kan man gøre?
- Tale med vedkommende
- Skrive på facebook-gruppen:

Hej medbeboer

Vi har på mødet her til aften talt om, at vi er flere der oplever, at der ofte lugter af hash omkring vores bolig. Der opleves at dette kan være generende og f.eks. gøre det svært at tørre vasketøj udendørs og ellers nyde det lune vejr. Vi skriver denne fælles besked i håb om at vi fælles kan hjælpe til at vi har et rart sted at bo. Hvis der er andre som oplever at lignende gener fortsætter, er de velkomne til at skrive til os. Med håb om at der er mulighed for at hashen og den tilhørende røg og lugt kan tages med væk fra bygningen, så der er mindre gener for naboer.

Venlig hilsen den ellers ret large bestyrelse

Hi everyone

At the meeting tonight we talked about that we often smell hash around our building. We find that this can be annoying. We hope we can help each other with this issue. Hoping that the hash and the smell from it can be taken away from the building, so there is less inconvenience to neighbors.

Sincerely, the otherwise quite large board

AFDELINGSMØDE

Afdeling 22 – Bjørnholms Allé

Onsdag den 2. september 2020 kl. 19.00

I kantinen på Søren Frichs Vej 25

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du har tilmeldt dig

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2021 gennemgås.
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Oliver Pedersen og Amalie Risbjerg er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 2. september 2020:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2020	Bemærkning
Oliver Pedersen	Formand	2018-2020	X	Genopstiller
Amalie Risbjerg	Medlem	2018-2020	X	Genopstiller
Malthe V. Pedersen	Medlem	2019-2021		
Tanja Egestrøm Jensen	Medlem	2019-2021		
Andres Ekknud Pedersen	Medlem	2019-2021		
Sofie Kragh Leer	Suppleant	2019-2020		

Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	578.467,09	582.344	585.538	591.821	6.283
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	422,50	351	904	465	-439
107		Vandafgift	-0,01	0	0	0	0
109		Renovation	24.629,88	22.200	24.200	25.800	1.600
110		Forsikringer	17.426,06	10.044	17.523	14.450	-3.073
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	25.428,49	10.000	15.000	15.000	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	6.790,50	6.145	6.284	6.425	141
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	85.705,00	85.701	100.422	100.422	0
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	11.991,00	12.005	12.111	12.238	127
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	3.457	3.457
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	174.393,42	146.446	176.444	178.257	1.813
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	88.835,26	58.040	149.248	174.007	24.759
115	*	Almindelig vedligeholdelse	75.524,64	43.000	61.000	63.000	2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	86.538,61	90.000	21.200	51.000	29.800
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-86.538,61	-90.000	-21.200	-51.000	-29.800
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	16.248,49	5.099	9.262	12.066	2.804
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-16.248,49	-5.099	-9.262	-12.066	-2.804
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	26.976,61	28.000	30.000	30.000	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	0	-500
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	569,34	1.000	1.000	1.000	0
		3. Beboeraktiviteter	1.257,35	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	3.191,92	1.000	1.000	1.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	2.815,26	2.830	2.872	2.940	68
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	4.000	4.000	4.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	10.500	10.500	10.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	199.170,38	151.870	263.120	289.447	26.327

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	170.000,00	170.000	86.200	121.000	34.800
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	5.000,00	5.000	5.000	5.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	25.344,00	25.344	25.344	25.344	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	200.344,00	200.344	116.544	151.344	34.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.152.374,89	1.081.004	1.141.646	1.210.869	69.223
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	9.000,00	9.000	9.000	0	-9.000
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	450,00	630	540	0	-540
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	16.380	16.380
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.450,00	9.630	9.540	16.380	6.840
139.9		UDGIFTER IALT	1.161.824,89	1.090.634	1.151.186	1.227.249	76.063
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.161.824,89	1.090.634	1.151.186	1.227.249	76.063

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-1.050.768,00	-1.050.803	-1.107.712	-1.107.756	-44
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-25.344,00	-25.344	-25.344	-25.344	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-10.379	-10.403	0	10.403
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	-630	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-3.478,00	-3.478	-7.727	0	7.727
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.079.590,00	-1.090.634	-1.151.186	-1.133.100	18.086
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-1.014,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.014,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.080.604,00	-1.090.634	-1.151.186	-1.133.100	18.086
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-81.220,89	0	0	-94.149	-94.149
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.161.824,89	-1.090.634	-1.151.186	-1.227.249	-76.063

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.013
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1186,72	1093,76	92,96
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1211,72	1118,76	92,96
Nettohuslejeændring i %			8,50

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
3 lejemål på 42,2 m2		4.029	342	4.371	3,47
6 lejemål på 48,5 m2		4.412	375	4.787	3,99
6 lejemål på 49,5 m2		4.473	380	4.853	4,07
6 lejemål på 49,7 m2		4.486	381	4.867	4,09

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvielser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	777.812,58	771.738	776.957	784.253	7.296
101.2	Prioritetsrenter	88.040,42	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	59.410,28	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-156.388,19	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-190.408,00	-189.394	-191.419	-192.432	-1.013
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	578.467,09	582.344	585.538	591.821	6.283
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	88.835,26	58.040	59.248	84.007	24.759
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	9.000	9.000	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	81.000	81.000	0
	Renholdelse i alt	88.835,26	58.040	149.248	174.007	24.759
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	7.946,80	4.000	10.000	6.000	-4.000
	.2 Bygning, klimaskærm	3.725,00	5.000	11.000	10.000	-1.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.252,11	16.000	8.000	14.000	6.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	620,75	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	43.791,04	17.000	30.000	32.000	2.000
	.6 Materiel	2.188,94	1.000	2.000	1.000	-1.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	75.524,64	43.000	61.000	63.000	2.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	78.000,00	81.000	200	0	-200
	.2 Bygning, klimaskærm	4.487,36	9.000	15.000	0	-15.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.051,25	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	20.000	20.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	6.000	31.000	25.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	86.538,61	90.000	21.200	51.000	29.800

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	26.976,61	28.000	30.000	30.000	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	26.976,61	28.000	30.000	30.000	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	26.976,61	28.000	30.000	30.000	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2019	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	234.290,14				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	37.716,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	113.107,50				
405	Tab på flyttere	17.432,00				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2019	-12.925,03				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	81.220,89				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	3.478,00				
	2. Ultimo saldo 2019	71.773,86				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 1013 m²

Opført: 2013

Antal boligjemål: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Parkerings- og stiarealer				10					10					10		
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)																
116120	Pumper & brønde								30								
116120	Udvendig belysning																
116130	Skilte mv.				5												
116130	Maling af nederste hegn v. terrasse			15													
116130	Skure																
116210	Fundament	15										15					
116220	Facade			20										20			
116230	Tag									70							
116240	Altan							50									
116240	Altangange						10										10
116250	Trapper og ramper											30					
116260	Vinduer / Døre					8							8				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.						250										
116310	Køkken																
116310	Gulve																
116320	Sanitet														200		
116410	Opgang								40								
116410	Maling efter vandskade		20														
116520	Solceller																
116520	Inverter (solceller)									15							
116520	Elforsyningsanlæg																
116520	Elevator																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler				42										43		
116560	Vaskeri						100										
116570	Ventilationsanlæg																200
116580	Udskiftning af brandalarmer		25										35				
116590	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Årenes totale forbrug		21	51	41	63	14	366	56	76	101	6	51	49	26	259	6	216
Årets henlæggelse		86	121	156	191	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
Primosaldo konto 401		234															
Ultimo henlæggelse		299	369	484	612	824	684	854	1.004	1.129	1.349	1.524	1.701	1.901	1.868	2.088	2.098

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m ²	84,90	119,45	154,00	188,55	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10
Henlæggelses saldo i kr./m ²	295,16	364,26	477,79	604,15	813,43	675,22	913,04	991,12	1.114,51	1.331,69	1.504,44	1.679,17	1.876,60	1.844,03	2.061,20	2.071,08

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 1013 m2

Opført: 2013

Antal boliglejemål: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110	Parkerings- og stiarealer			10					10					10		20	20
116120	Tv-inspektion af kloak											27					
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir										800						
116120	Pumper & brønde							30								30	
116120	Udvendig belysning					50											50
116130	Skilte mv.			5					50							5	5
116130	Maling af nederste hegn v. terrasse																
116130	Skure		100													100	
116210	Fundament					15										15	15
116220	Facade							20								20	20
116230	Tag										300						
116240	Altan	50										50				50	50
116240	Altangange										10					10	10
116250	Trapper og ramper																
116260	Vinduer / Døre			8							8			700		16	8
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		282												317		358
116310	Køkken										300						
116310	Gulve													500			
116320	Sanitet																
116410	Opgang							40								40	
116410	Maling efter vandskade																
116520	Solceller								100								
116520	Inverter (solceller)															15	
116520	Elforsyningsanlæg	50															50
116520	Elevator		200														
116540	Teknisk install. vand								100								
116540	Teknisk install. varme											500					
116550	Energimåler								45							47	49
116560	Vaskeri		100												100		100
116570	Ventilationsanlæg																200
116580	Udskiftning af brandalarmer						35									35	35
116590	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
Årenes totale forbrug		106	688	29	6	71	41	96	311	6	1.124	883	6	1.216	423	463	1.030
Årets henlæggelse		226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	2.260	2.260
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		2.218	1.756	1.953	2.173	2.328	2.513	2.643	2.558	2.778	1.880	1.223	1.443	453	256	2.053	3.283

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m ²	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10	223,10
Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.189,54	1.733,46	1.927,94	2.145,11	2.298,12	2.480,75	2.611,08	2.525,17
							2.742,35	1.855,87
							1.207,31	1.424,48
							447,19	252,71
							2.026,65	3.240,87