

Notat fra afdelingsmøde i afd. 14 – Tuestensvej, torsdag den 3. september 2020

Sted: Søren Frichs Vej 25

Tilstede: ingen beboere
Fra administrationen: Torben Brandi

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst

Pkt. 2. Valg af dirigent

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg

Pkt. 4. Beretning

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Pkt. 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Pkt. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Pkt. 8. Eventuelt

Da der ingen beboere var mødt frem til det lovlig indkaldte afdelingsmøde, er forslag til budget for 2021 herefter godkendt.

Venlig hilsen

Østjysk Bolig

AFDELINGSMØDE

Afdeling 14 – Tuestensvej

Torsdag den 3. september 2020 kl. 17.00 i
administrationen på Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du har tilmeldt dig

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved administrationen									
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet								
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer								
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning									
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling								
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2021 gennemgås.								
7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">a.</td> <td>Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">b.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">c.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">d.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</td> </tr> </table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	<p>Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.</p> <p>Måske er det noget for dig?</p>
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.									
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.									
c.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.									
d.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.									
8	Eventuelt	Ordet er frit ...								

Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	912.284,69	918.425	922.708	929.333	6.625
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	93.030,90	94.846	100.359	106.130	5.771
107		Vandafgift	0,00	0	0	0	0
109		Renovation	36.396,28	33.600	33.600	35.800	2.200
110		Forsikringer	18.551,47	16.871	18.650	16.661	-1.989
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	67.040,30	68.000	68.000	66.000	-2.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	8.786,04	8.267	8.728	8.286	-442
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	93.867,00	93.863	109.986	109.986	0
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	13.133,00	13.148	13.264	13.404	140
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	3.786	3.786
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	332.804,99	328.595	352.587	360.053	7.466
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	246.823,62	250.881	257.619	241.966	-15.653
115	*	Almindelig vedligeholdelse	55.665,02	57.000	55.000	56.000	1.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	67.426,87	60.000	22.500	138.000	115.500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-67.426,87	-60.000	-22.500	-138.000	-115.500
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	6.891	4.082	3.891	-191
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-6.891	-4.082	-3.891	191
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	14.807,97	27.598	18.769	13.425	-5.344
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-14.807,97	-27.598	-18.769	-13.425	5.344
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	22.048,25	23.000	23.000	23.000	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	0	-500
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	50	50	50	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	2.000	2.000	2.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	3.083,38	3.100	3.145	3.220	75
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	5.000	5.000	5.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	750	0	750	750
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	7.500	7.500	7.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	327.620,27	349.781	353.814	339.486	-14.328

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	98.000,00	98.000	130.500	151.000	20.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	8.000,00	8.000	8.000	8.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	41.304,00	41.304	41.304	41.304	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	147.304,00	147.304	179.804	200.304	20.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.720.013,95	1.744.105	1.808.913	1.829.176	20.263
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	6.813,02	831	6.796	6.864	68
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	660,10	86	677	609	-68
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	378,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.851,12	917	7.473	7.473	0
139.9		UDGIFTER IALT	1.727.865,07	1.745.022	1.816.386	1.836.649	20.263
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	14.819,06	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.742.684,13	1.745.022	1.816.386	1.836.649	20.263

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-1.677.156,00	-1.677.155	-1.736.944	-1.736.976	-32
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-41.304,00	-41.304	-41.304	-41.304	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-6.813,02	-831	-6.796	-6.864	-68
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-16.333	-14.681	0	14.681
		Renter individuel modernisering m.m.	-660,10	-86	-677	-609	68
		Andre renteindtægter	-311,67	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-9.313,00	-9.313	-15.984	-23.196	-7.212
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.735.557,79	-1.745.022	-1.816.386	-1.808.949	7.437
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-7.126,34	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-7.126,34	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.742.684,13	-1.745.022	-1.816.386	-1.808.949	7.437
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-27.700	-27.700
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.742.684,13	-1.745.022	-1.816.386	-1.836.649	-20.263

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.604
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1100,17	1082,90	17,27
B-ordning pr. m2. pr. år.	26,00	26,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1126,17	1108,90	17,27
Nettohuslejeændring i %			1,59

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
17 lejemål på 64,0 m2		5.948	95	6.043	3,33
6 lejemål på 86,0 m2		7.272	116	7.388	4,47

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	736.165,15	870.982	869.726	869.429	-297
101.2	Prioritetsrenter	63.835,87	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	52.380,04	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	59.903,63	47.443	52.982	59.904	0
	Nettokapitaludgifter i alt	912.284,69	918.425	922.708	929.333	6.625
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	43.698,62	48.881	55.619	39.966	-15.653
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	203.125,00	202.000	202.000	202.000	0
	Renholdelse i alt	246.823,62	250.881	257.619	241.966	-15.653
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	12.087,99	14.000	17.000	11.000	-6.000
	.2 Bygning, klimaskærm	5.013,75	13.000	3.000	6.000	3.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.490,30	8.000	8.000	12.000	4.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	17.072,98	20.000	27.000	27.000	0
	.6 Materiel	0,00	2.000	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	55.665,02	57.000	55.000	56.000	1.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	35.000	22.500	138.000	115.500
	.2 Bygning, klimaskærm	57.912,12	25.000	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.514,75	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	67.426,87	60.000	22.500	138.000	115.500

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	22.048,25	23.000	23.000	23.000	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	22.048,25	23.000	23.000	23.000	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	22.048,25	23.000	23.000	23.000	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2019	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	196.108,48				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	97.117,21				
404	B-ordning lejlighedskonti	295.932,36				
405	Tab på flyttere	70.974,53				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2019	-58.249,13				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	-14.819,06				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	9.313,00				
	2. Ultimo saldo 2019	-63.755,19				

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 1604 m²

Opført: 2004

Antal boligjemål: 23

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Stiarealer																
116110	Maling af skure	40					42					45					47
116110	Rep. af tagkonstruktion på skur		65														
116120	Udvendig belysning																
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Pumper & brønde						30										
116130	Skilte mv.											5					
116130	Nedgravet container															50	
116130	Udskiftning postkasser		70														
116140	Beplantning					25					25					25	
116190	Serviceaftaler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116210	Fundament						10										10
116220	Facade			10	50				10					10	90		
116230	Tag																
116260	Vinduer og døre																
116260	Ilmurbånd udskiftning									15							
116260	Justering døre og vinduer						9							9			
116260	Nye døre til skure			130													
116310	Køleskabe/komfurer/emh.									287							
116310	Gulve																
116520	Elforsyningsanlæg															50	
116540	Teknisk install. vand																
116550	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler				45							46					
116560	Vaskeri											81					
116570	Ventilationsanlæg					100											
116580	Pumpeanlæg				70												
Årenes totale forbrug		43	138	143	168	128	94	3	13	305	28	180	3	22	93	128	60
Årets henlæggelse		130	151	191	221	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
Primosaldo konto 401		196															
Ultimo henlæggelse		283	296	344	397	510	657	895	1.123	1.059	1.272	1.333	1.571	1.790	1.938	2.051	2.232

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m ²	81,05	94,14	119,08	137,78	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25
Henlæggelses saldo i kr./m ²	176,43	184,54	214,46	247,51	317,96	409,60	557,98	700,12	660,22	793,02	831,05	979,43	1.115,96	1.208,23	1.278,68	1.391,52

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 14 Tuestensvej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 1604 m2

Opført: 2004

Antal boligejemål: 23

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110	Stiarealer				10											10	
116110	Maling af skure					49					52					111	123
116110	Rep. af tagkonstruktion på skur																
116120	Udvendig belysning									50							50
116120	Tv-inspektion af kloak											29					
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir											700					
116120	Pumper & brønde					30										30	
116130	Skilte mv.										5						5
116130	Nedgravet container																50
116130	Udskiftning postkasser																
116140	Beplantning				25					25					25	50	50
116190	Serviceaftaler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30	30
116210	Fundament										10					10	10
116220	Facade		10					10	160					10		307	534
116230	Tag								500								
116260	Vinduer og døre							500									
116260	Ilmurbånd udskiftning			15										15		15	15
116260	Justering døre og vinduer				9							9				9	18
116260	Nye døre til skure																
116310	Køleskabe/komfurer/emh.					304										323	343
116310	Gulve											1.300					
116520	Elforsyningsanlæg																50
116540	Teknisk install. vand			200													
116550	Teknisk install. varme			200													
116550	Energimåler		47							47						97	49
116560	Vaskeri							112								155	217
116570	Ventilationsanlæg									100							100
116580	Pumpeanlæg			70												70	70
Årenes totale forbrug		3	60	488	47	386	3	625	663	225	70	2.041	13	18	28	1.217	1.714
Årets henlæggelse		241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241	2.410	2.410
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		2.470	2.651	2.404	2.598	2.453	2.691	2.307	1.885	1.901	2.072	272	500	723	936	2.129	2.825

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m ²	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.539,90	1.652,74	1.498,75	1.619,70	1.529,30	1.677,68	1.438,28	1.175,19	1.185,16	1.291,77	169,58	311,72	450,75	583,54	1.327,31	1.761,22