



Referat af afd.bestyrelsesmøde d. 17-6-20

Tilstede: Sanne, Hanne, Jesper og Kirsten. Nina meldte afbud.

Rita deltog i den første del af mødet. ØB har meldt ud, at vi igen kan bruge fælleshuset, men at der ud over lejen af fælleshuset også skal betales 562 kr. til afspritning (efter den almindelige rengøring). Rita gav udtryk for fleres bekymringer over den samlede pris, da ikke alle har råd til det.

Afd. bestyrelsen mener også, at det er et voldsomt beløb oveni, og har derfor henvendt sig til ØB med et alternativt forslag,- at der kun afholdes 1 sammenkomst pr. uge i fælleshuset, mens Corona- virussen er i landet. I løbet af 72 timer dør-virussen på alle typer materialer og afspritning vil derfor ikke være nødvendig.

Men det har vi nu fået afslag på med den begrundelse, ” .at vi er nød til at behandle alle afdelinger ens” og ”det er nemlig ØB’s ansvar at rengøring/ afspritning foregår helt rigtigt.

1) Referat fra mødet d. 6-5-20 blev godkendt

2) Nyt fra ØB:

ØB har sendt en melding om, at man regner med, at vi kan afholde beboermøde til september.

De har desuden sendt flg. mht. brug af fælleshuset

Der skal være sprit- dispensere ved indgang og på toiletterne, og der skal være sæbedispensere og papir til at tørre hænder i. ØB søger for, at ”tingene” er der,- måske skal vi selv/ Rita sørge for papirhåndklæder.

Har nogen symptomer på virussen, må de ikke deltage i sammenkomsten.

Og Rita har på baggrund af fælleshusets størrelse og m2-regler regnet frem til, at der er må være 30 personer i fælleshuset, hvis der skal synges og danses,- og 50 hvis ikke.

3) Nyt fra Organisationsbestyrelsen.

Der var ikke nyt referat fra Organisationsbestyrelsen

4) Indkomne forslag

Der er forslag om at købe voksduge til bordene på fælleshuset terrasse. Det er en god ide, som der er penge til på fælleshuset konto. Hanne har påtaget sig opgaven.

5) Referat fra kursus om FN's verdensmål.

Vi har nu fået at vide, at der først kommer referat, når der er afholdt flere møder om emnet.

6) Hvordan går det med guide til affaldssortering

Da regeringen og folketinget pt er i gang med at lave nye nationale regler for affaldssortering, må vi afvente resultatet, inden der kan arbejdes videre med en guide for Moselunden.

7) Opsamling på rundturen på P.-pladserne.

Vi tog en runde for at se, om der var hække, der ved beskæring kunne give mere plads til parkerede biler. Vi fandt kun de 2 tværgående hække mellem 6 og 14-rækken, og har sendt forespørgsel til Torben Brandi om, at disse beskæres længere ind fremover.

Det kom også frem, at det kan være vanskeligt at se de hvide striber, når man parkerer, hvilket kan være en årsag til, at de til tider bliver overskredet. Vi vil derfor arbejde på, at striberne bliver gjort længere. Sanne fortalte desuden, at der findes selvlysende og slidstærkt maling til formålet, og hun vil undersøge, hvad det koster. Vi tager det med som punkt til beboermødet.

8) Respons på, hvad vi kan bruge fællesarealerne til.

Der er ikke kommet ideer hertil. Måske vi kan tage det op igen til beboermødet.

9) Sommerfest og arbejdsdag.

Vi synes, at det kunne være hygsomt med et træf, hvor vi først arbejder lidt,- primært shiner fælleshuset op og evt. luger i bede, hvis de trænger,- og efterfølgende sætter os om et måltid mad og måske andet, hvis vi kan finde på.

Da fælleshuset er booket de fleste weekender i august, har vi valgt **datoen d. 5-9-20**. I hører mere efter næste afd.bestyrelsesmøde.

10) Ang løse hunde.

Flere ser løse hunde i Moselunden, og da det ikke er ok ifølge vores husorden, må vi opfordre til at rette sig efter det.

Hvis opfordringen ikke hjælper, kan man kan udfylde en klageblanket på ØB's hjemmeside. Blanketten findes på www.oestjyskbolig.dk/vaerd-at-vide/klager og sendes til: info@ojba.dk.

11) Forslag til en havegruppe.

Undertegnede søger en eller meget gerne to, der vil være med til at passe på blomsterne i fællesbedene. Det store ryk skal fortsat tages på den årlige arbejdsdag, så arbejdet er at holde ukrudt nede og sørge for, at de overlever. Det er ikke en stor opgave, men alligevel for stor for en person. Hvis du vil, kan du kontakte mig (29 21 74 73).

12) Om Råderet.

Emnet er vendt igen, men pt. har vi ikke rigtig nogen gode ideer til et specifikt katalog for Moselunden. Så vi lader det ligge ind til videre.

13) Internt: Hanne svarer på mails fra ØB, hvis de ikke har noget med vores enkeltes opgaver at gøre.

14) Opsamling på hegns-projektet.

De nye hegn er rigtig flotte, men processen har ikke været lige god for alle. Vi har derfor sendt flg. tekst til Driftscenteret.

”Det har været en blandet oplevelse at få nye hegn, og vi vil gerne videregive de problemer, vi har opsnappet,- måske til gavn for fremtiden.

- Det ville have været en fordel, om håndværkerafdelingen inden projektets opstart havde meldt ud, at vi ville blive varslet, inden de kom til en husstand. Det ville have forebygget den usikkerhed, der opstod.
- Efter min forespørgsel herom fik vi lovning på at blive varslet. Nogen blev det – andre blev det alligevel ikke. Hos nogen var hegnet bare væk, da de kom hjem.
- Hos nogen gik der over en uge, inden det nye hegn kom op.
- Der var også en, der blev bedt om at rydde pladsen omkring hegnet, men tømrerne kom aldrig tilbage og udskiftede hegnet. Jeg kontaktede tømrerne på personens vegne, og fik at vide, at det var deres sidste dag i kvarteret, for budgettet var brugt op. Hun fik ikke nyt hegn.

Samtidig må der være nogen, der har fået hegn, som ikke var planlagt. Der skulle i følge planen opsættes 33 nye hegn, men ifølge en af tømrerne har de sat langt flere op - 50-60

stykker. Hvordan hænger det sammen? Kunne nogen bare få, hvis de ville have,- herunder at få dobbelt hegn??

Det er flotte hegn, men processen har været rodet og ikke gennemskuelig - som om at der manglede projektstyring". Citat slut.

Vi har desuden opfordret til, at Driftscenteret er drivkraften til en vedligeholdelsesplan for de nye hegn, så de bliver ved med at være pæne og bliver langtidsholdbare.

Om det skal ske med håndværkere, eller om vi får materiale stillet til rådighed og selv gør det,- kan vi snakke mere om på beboermøde.

Vi afventer svar herpå.

Evt.

Ang. manglende varsling om myrebekæmpelse: Driftscenteret/ Torben Brandi beklager den manglende varsling, og har sendt anken videre til firmaet, der har opgaven. Han var ikke klar over, at der tidligere har været problemer hermed,- har ikke fået det overleveret.

Børn har gravet huller i jorden på fællesarealer, og det er ikke heldigt, for de kan blive til snublehuller, - især når det er mørkt. Håber at I vil snakke med jeres børn om det.

Og vil I fortælle jeres børn, at de ikke må hive planter op af jorden eller plukke dem.

Næste afd.bestyrelsesmøde er d. 12-8-20 kl. 15

For referat,- Kirsten

