

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 4. august 2020 kl. 17.00 i Trivselshuset

Mødeleder: Leif

Deltagere: Torden, Mohammad, Rasul, Aishe og Hadiah

Afbud: Khalid, Sonia

Referent: Christina

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Pkt. 2. Til og fra driften

Torben:

Til Driften

Vindueskarmer i soveværelserne: Der dannes kondens/fugt, driften siger det pga. dårlig udluftning. Beboerne vil gerne have karmene skiftet til noget, der er mere holdbart.

- Der er forskel på, hvordan man udlufter i lejlighederne, hvor mange man sover i et rum osv.
- Jo flere mennesker man sover i et rum, jo mere skal der luftes ud. Man kan evt. købe en fugtmåler, så man kan se, hvor længe man skal lufte ud
- Hvis karmene skal skiftes og løsningen er dyr, vil det kræve en huslejstigning, som skal til afstemning ved beboerne
- Omfanget af skaderne undersøges af Torben

Der er problemer med stikkontakterne i lejlighederne, hele "indfatningen/ledningerne" falder ud når man tager et stik ud af kontakten

- Det skal tages fat i driften, hvis ledningerne bliver trukket med ud, for så skal der rekvireres en elektriker til opgaven
- Penge til udskiftninger skal spares op igennem PPV (PPV er noget man løbende indbetaler til via huslejen)

Mange badeværelsesdøre trænger til at blive skiftet, der kommer budgetmøde i august, der kan man stille forslag om at få skiftet dørene

- 881 lejemaal med en dør i hver lejlighed, hvis de skal udskiftes, skal pengene spares op i PPV en over en lang periode
- Hvis man er uenig i Østjysk Boligs afgørelser, kan man tage det op i beboerklagenævnet. "Der skal betales et gebyr på 147 kr. (2020) for at få en sag behandlet af Beboerklagenævnet".

Beboerne mener, at kvaliteten af de nye køkkener er for dårlig. Hvis det er Håndværkerafdelingen, der har sat køkkenerne op, skal der indsendes en reklamation til dem. Der har været en del snak om kvaliteten af køkkener fra HTH. Torden vil tale med Håndværkerafdelingen om de har erfaring med kvaliteten på køkkenerne.

Torben vil høre IKEA ad om prisen på køkkener, hvis de bliver samlet fra IKEA.

- Trappebelægning, der søges forsat midler hertil
- Flere beboer klager over, at de ikke kommer fra driften, hvis der bliver ringet efter dem
- Der er forsat problemer med skraldet, der laves en henstilling til, at hvis man kan dokumentar, at en beboer har smidt sit affald ved siden af skraldespanden, skal man indsende dokumentationen. Det den eneste måde, hvorpå ØB kan sende en henstilling til den pågældende beboer
- Der ønskes omdeling af billeder med skrald, hvor det bliver forklaret, at det kan ende med en huslejestigning, hvis der skal mere bemanning på opgaven. AB6 skal sende billeder og forslag til ØB, så vil Torben sørge for at der bliver et brev sendt ud

Pkt. 3. Orientering fra formanden

Udover de bevilliget 150.000 kr. til Djurssommerland er der købt for yderligere 35.000 kr. billetter

Formanden fastslår, at der ikke må træffes beslutninger om køb af ekstra billetter. Der må ikke træffes andre afgørelser end dem, der er aftalt på et afdelingsbestyrelsesmøde. Når der er truffet en afgørelse på et AB6 møde, må de enkelte udvalg ikke ændre på aftalen. Den regel gælder i alle henseender.

Pkt. 4. Budgetmødet

Der afholdes budgetmøde den 12.08.20

- 50.000 mindre til aktiviteter, hvad skyldes det?
- Hvad vil huslejestigningen være, hvis man fx får alle dørene, skiftes på toiletterne (der er afsat penge til det, hvorfor bliver de ikke løbende skiftet ud?)
- Hvad vil det koste at skifte karme og fodlister ud?
- Hvad er grunden årsagen til at beboerne ikke selv må male dem?

Pkt. 5. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2020

Der skal arbejdes på økonomien, hvad skal der laves i afdelingen og- hvad skal ikke laves i afdelingen

Aktiviteter i 2020

Djurssommerland

Hvor mange billetter blev købt hos Djurs Sommerland antal 742 og pris 250 kr.

Hvor mange voksenbilletter blev der solgt _ stk. til en pris á 100 kr. samlet beløb__ kr.

Hvor mange børnebilletter blev der solgt ___ stk. til en pris á 50 kr. samlet beløb ___ kr.

Udgifter til leje af busser 17.000 kr.

Hvor mange billetter blev solgt til transport med bus á 50 kr. ___stk. samlet beløb ___ kr.

Mohammad indleverer regnskabet til Østjysk Bolig. Her vil det fremgå, hvor meget der har været i egenbetaling og hvor mange børn og voksne, der har deltaget i aktiviteten.

Forslag til aktiviteter:

- Affaldsprojekt. Hvad skal der bruges af penge til det. Der skal laves et budget over, hvad det koster at købe ting ind til formålet. Tænger, affaldsposer osv. Hvordan skal beboerne honoreres for det? Evt. afsætte et beløb til kaffe, the og småkager. Handsker/håndsprit. 3000 kr. til opstart af projektet. Tages fra AB6 midler.

Økonomi i afdelingen

Der er bevilliget 150.000 kr. til Djurssommerland tur for beboerne i Bispehaven

Aktivitetslokaleudvalget

Cæcilie afholder møder med dem der har aktivitetslokaler.

Der er møde i aktivitetslokaleudvalget den 13.08.20 kl. 11.30.

Kulturdag

Leif, kontakter ØB afgående reglerne herfor

Pkt. 6. Stående udvalg

Velkomstudvalget

Helhedsplan/Tryghedsrenovering

Pkt. 7. Ansøgninger

Der er ingen ansøgninger modtaget

Pkt. 8. Stof til vores blad

Ikke noget til dette punkt

Pkt. 9. Eventuelt