

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Onsdag d. 8. juli 2020 kl. 17.00 i Trivselshuset

Mødeleder: Leif

Deltagere: Torben, Henning, Mohammad, Rasul, Aishe, Sonia, Khalid og Hadiah

Afbud: Ingen

Referent: Christina

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Pkt. 2. Aktivitetslokaler V/Henning Winter

- Aktivitetslokalerne i de lave blokke er efter en brandteknisk gennemgang blevet vurderet til ikke at leve op til brandmyndighedernes krav. Alle lokalerne skal derfor lukkes, og aktiviteterne skal flyttes til andre lokationer, herunder Trivselshuset, Fællesskabernes Hus og eventuelle ledige aktivitetslokaler i de høje blokke. Der er omdelt en skrivelse til alle brugere af de nævnte aktivitetslokaler, som oplyser om dette.
- Grundet ferie kan vi ikke komme i gang med at tildele andre lokaler før i uge 31, hvor Cæcilie fra den boligsociale indsats vil kontakte alle brugerne og få dem fordelt i forhold til deres behov og ønsker. Det er fortsat tilladt at gå ind i aktivitetslokalerne, men man må ikke tage ophold derinde.
- Den brandtekniske rådgiver vurderer, at lokalerne skal sættes i stand for ca. ½ mio. kr. pr. lokale, i alt mindst fire mio. kr. Beløbet dækker over en basisrenovering, som ikke sørger for eks. maling og spartling, men udelukkende sikrer, at lokalerne kan imødekomme brandmyndighedernes krav i forhold til brandsikkerhed. Der er ikke penge i afdelingens økonomi til en så stor enkeltudgift, men Østjysk Bolig har fået lov til at bruge nogle midler fra Landsbyggefonden til at istandsætte enkelte lokaler.
- I samråd med Aktivitetslokaleudvalget er der peget på bederummet på Bispehavevej 97-99, da der er mange beboere, som bruger lokalet dagligt. Der vil blive iværksat en renovering af lokalet i uge 31, som forventes at vare seks uger. I mellemtiden må brugerne af bederummet forlægge aktiviteterne til Fællesskabernes Hus, hvilket Cæcilie hjælper med fra uge 31.
- Aktivitetslokaleudvalget til efterfølgende kigge på kriterier for, hvilke lokaler der kan blive sat i stand for de midler, der måtte være tilbage. Dette sker kort efter sommerferien.

Pkt. 3. Til og fra driften

Torben:

- Plantegning på, hvor i området Swipboxene skal stå, indleverer Torben i morgen

Til Driften

- Vindueskarme i soveværelserne: der dannes kondens/fugt, driften siger det pga. dårlig udluftning. Beboerne vil gerne have karmene skiftet til noget, der er mere holdbart
- Der er problemer med stikkontakterne i lejlighederne, hele "indfatningen/ledningerne" falder ud når man tager et stik ud af kontakten
- Mange badeværelsesdøre trænger til at blive skiftet, der kommer budgetmøde i august, der kan man stille forslag om at få skiftet dørene
- Beboerne mener, at kvaliteten af de nye køkkener er for dårlig. Hvis det er Håndværkerafdelingen, der har sat køkkenerne op, skal der indsendes en reklamation til dem

Pkt. 4. Orientering fra formanden

- Afdelingsmødet bliver aflyst i år. Budget skal godkendes, det bliver organisationsbestyrelsen der varetager den opgave
- Der satses på at få lov til at holde afdelingsmødet senere på året, efter der kommer en ny udmelding fra regeringen

Pkt. 5. Vedligeholdelsesregler, råderetskatalog

- AB6 kan komme med deres kommentarer til vedligeholdelsesreglerne
- Hvis der er ting AB6 har ønske om at få ændret skal det ske på afdelingsmødet

Pkt. 6. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2020

- Økonomi i afdelingen
- Aktivitetslokaleudvalget
Se punkt 2.
- Aktiviteter i 2020, tur til Djurssommerland
 - Lørdag den 18.07.20 arrangeres, der tur til Djurssommerland for beboerne i Bispehaven
 - Billetter sælges kun til forælder/voksne. Man skal medbringe sygesikringsbevis, så man kan dokumentere, at man har bopæl i Bispehaven
 - 100 kr. pr. billet for voksne, 50 kr. pr. billet for børn under 15 år.
 - Billetter sælges onsdag den 15.07.20 sælges 17.00 - 19.00 fra Fællesskabernes hus. Rasul, Aishe og Khalid står for billetsalget
 - skal beboerne med bus skal det registres og det koster 50 kr. udover billetten at køre med bus pr. husstand/familie
 - 150.000 kr. til billetter/bus skal overføres til Mohammads master card hurtigst muligt. Mohammad skal selv betale fakturaen fra Djurssommerland ud af det overførte beløb
 - Christina laver plakater, og der vil blive sendt sms rundt til beboerne om turen

- Kulturdag

Vi kan stadig ikke afholde kulturdag pga. forsamlingsforbuddet

Pkt. 6. Stående udvalg

Velkomstudvalget

Ikke noget til dette punkt

Helhedsplan/Tryghedsrenovering

Hasle fællesråd var sidst aflyst – vi afventer et nyt møde

Pkt. 7. Ansøgninger

Der er ingen ansøgninger modtaget

Pkt. 8. Stof til vores blad

Ikke noget til dette punkt

Pkt. 9. Eventuelt

Ikke noget til dette punkt