

## Referat – Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 19, Skødstrup

**Dato: 31.07.2020**

### Deltagere:

Lasse – 88, Poul – 80, Hanne – 54, Ella 46 , Susan - 62

Jonna er udtrådt af afdelingsbestyrelsen, da hun er flyttet, hvorfor Lasse er indtrådt.

### Dagsorden:

#### 1. Driften

##### Vinduespolering:

Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at aftalen om vinduespolering bringes til ophør. Fremover må beboerne derfor enten selv forestå arbejdet eller selv entrere med en vinduespolerer.

Årsagen til dette skridt er bl.a. at hækkene omkring mange af husene er blevet så tætte, at de bliver ødelagt, når polereren skal igennem. Dertil kommer, at udgiften synes for høj.

Skal der etableres fælles løsninger, må beboerne selv gå sammen derom, idet udgiften til polering – efter ophør af indeværende aftale – ikke opkræves over huslejen.

##### Solcelleanlæg

Der er stor utilfredshed med den ændrede afregningsform, der har betydet en pæn stigning i elprisen. Afdelingsbestyrelsen vil derfor på det kommende afdelingsmøde i begyndelsen af september anmode ØB om at tage dette op på landsplan.

##### Markvandring m.m.

Der mangler opfølgning på punkterne fra markvandringen i maj måned.

##### Glas- og kummeforsikring

Det var stærkt utilfredsstillende, at ØB opsagde forsikringen til udløb i 2019 uden at advisere afdelingen, således at alle beboere var uvidende om, at der ikke var forsikringsdækning. Meddelelsen kom først i januar 2020, og beboerne i afdelingen skal derfor være meget opmærksomme på, at de selv skal tegne en forsikring, hvis man vil undgå at hænge på en eventuel udgift til f.eks. udskiftning af de store ruder.

#### 2. Opfølgning på beslutninger

Jf. ovenfor

#### 3. Regnskab og budget

ØB har indkaldt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen til budgetmøde den 13/8 2020, kl. 19.00; Lasse deltager.

#### **4. Beboerhenvendelser**

Der er stor forskel på, hvorledes haver/hække plejes. Der er enkelte eksempler på, at hække vokser vildt. For at undgå at afdelingen kommer til at hænge på en udgift ved fraflytning, opfordres ØB til at besigtige området og påtaler de værste misligholdelser.

#### **5. Nyt fra ØB**

Der indkaldes til afdelingsmøde den 2/9 2020 kl. 19.00 i Egå Sognegård.

#### **6. Nyt fra Organisationsbestyrelsen**

Intet til dette punkt

#### **7. Nyt fra Grundejerforeningen**

Der vedlægges referat af 25/6 2020 fra Grundejerforeningen.

#### **8. Aktiviteter**

Ingen

#### **9. Eventuelt**

Ella og Poul er på valg til afdelingsbestyrelsen. Ella vil gerne genopstille, medens Poul ikke genopstiller.

31. juli 2020

Som referent:

Poul

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240

25. juni 2020 kl. 17.00 på det grønne areal, mellem Bofællesskabet og Østjysk Boligforening

---

Antal deltagere: 10

### 1. Valg af dirigent

Ricki Lüthje blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

Under godkendelse af dagsordenen blev det indvendt, at dagordenspunkt 6b ikke kunne behandles pga for sen indkaldelse. I følge vedtægterne skal forslag til beslutningspunkter ud 14 dage før, hvilket de blev. Der blev indvendt, at punkt 6b vedr. ændringsforslag af vedtægterne skal fremhæves som et beslutningspunkt, som kræver særlig majoritet. Da dette ikke fremgik af indkaldelsen, ønskede Stig Verdelin punktet udsat. Punktet blev derfor flyttet til Eventuelt.

### 2. Valg af referent

Birgit Juul Jensen blev valgt

### 3. Godkendelse af referat

Godkendt.

### 4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse

Inger Aarup fremlagde formandens beretning:

*"Corona ramte Tronkærgårdsvej og vores normale procedurer, men stor hjælpsomhed og omsorg har præget naboskabet. Tak.*

*Vi bøvlør stadig med skødeoverdragelse. Vi vil stadig ikke overtage en sti, der har tre forskellige underlag og sender mængder af sten og grus ud på vores stamvej, som vi så skal suge op af nærmeste brønde.*

*Kommunens kontaktperson har for nuværende afvist en aftalt gennemgang af området. Det tager vi med dennes foresatte. Vi er fortrøstningsfulde i forhold til at finde en ordentlig løsning.*

*Vi har store problemer med vand i det område, der støder op til Skødstrupbakken. Det er dog uden for vores hænder, da det er et forhold mellem Aarhus Vand og Skødstrupbakken.*

*Vi bestiller opugning af brønde på de store veje i området, men afventer antal og optegning af brønde fra kommunen. Stiernes brønde suges ikke, da det ikke er tilrådeligt at køre med slamsuger på denne belægning.*

*Vores hjemmeside får ny platform, det glæder vi os til.*

#### *Fremtidige projekter:*

- *undersøge korrekt medlemsregistrering og opfordring til at medlemmerne gør det samme.*
- *Gennemgang af vedligeholdelsesaftaler på vinter- og grønt vedligehold. Aftalt på sidste bestyrelsesmøde.*
- *Nye vedtægter, der er mere tidssvarende, lettere at forstå og i overensstemmelse med deklaration for lokalplan 751, i praksis.*

*Jeg aftræder som formand, giver opgaven videre efter mere end 10 år i bestyrelsen."*

#### **5. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab**

Birgit Juul Jensen fremlagde regnskabet. Regnskabet er godkendt og underskrevet af kasserer Eva Mortensen, revisor Henrik Gudiksen Pedersen og administrator Birgit Juul Jensen.

Regnskabet blev godkendt.

#### **6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**

##### a. Forslag fra nr. 43

1. *"Anlæg en jordvold op mod Skødstrup bakken for at imødegå den stadig stigende vandstand fra marker og sø, med deraf følgende oversvømmelser på asfalt stien nedenfor Aarhus Kommunes ejendom. Kommunen og Grundejerforeningen Skødstrupbakken bør involveres".*

Formanden fremlagde, at bestyrelsen har taget kontakt til Aarhus Kommune og Grundejerforeningen Skødstrupbakken om problemet. Begge parter er således allerede involveret og har givet bestyrelsen tilsagn om det skal styrkes. Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240 har ikke anpart i denne sag.

Efter drøftelse frafaldt forslaget, idet bestyrelsen allerede er i gang med handling.

2. *"Ny vintervedligeholdesesaftale med kun een entreprenør på timebasis – ingen fast pris!!!"*

Vintervedligeholdelsen blev drøftet, herunder fordele og ulemper ved en fast pris for hele vinteren contra løbende opkrævning og time om entreprenøren udfylder sit arbejde.

Efter drøftelse frafaldt forslaget, idet bestyrelsen allerede er i gang med handling.

3. *"Optrap af vedligeholdelsen på det grønne område. Dette burde være muligt under nuværende aftale."*

Formanden kommenterede, at entreprenøren følger den vedligeholdelsesplan, der er udarbejdet, og at bestyrelsen på sidste bestyrelsesmøde besluttede at have fokus på det grønne areal.

Efter drøftelse frafaldt forslaget, idet bestyrelsen allerede er i gang med handling.

- b. Forslag fra bestyrelsen, opdaterede vedtægter  
Se under Eventuelt.

## 7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent

Budgettet blev godkendt.

Medlemskontingentet fastholdes på 1.400 kr., hvoraf de 300 kr. hensættes til Vejfond.  
Vejfundsbidraget sættes således 100 kr. op.

## 8. Valg af bestyrelse

Punktet udskydes til den ekstraordinære generalforsamling (sammen med punkt 6b, se under Eventuelt).

## 9. Eventuelt

### 6b. Forslag fra bestyrelsen, opdaterede vedtægter

Under henvisning til, at det ikke var påpeget tilstrækkeligt i indkaldelsen, at der skal drøftes vedtægtsændringer på denne generalforsamling, blev det besluttet, at dette dagordenspunkt ikke drøftes nu, I stedet udskydes punktet til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til snarest.

Jens Erik Hansen påpegede, at der i regnperioder løber regnvand ud på stien ved dobbeltlågen nedenfor Junibakken. Han påpegede ligeledes, at regnvandsbassinet ikke er blevet oprenset i en lang periode. Det blev aftalt, at Jens Erik sender sine observationer til bestyrelsen.

Bofællesskabet kan kontaktes på [rju@aarhus.dk](mailto:rju@aarhus.dk), såfremt vi oplever udfordringer med bofællesskabets beboere. Ricky gjorde også opmærksom på, at bofællesskabet har et mødelokale, der kan anvendes af områdets beboere.

Skødstrup, den

1/7-2020



Ricki Lüthje (dirigent)



Birgit Juul Jensen (referent)