

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, regler og vedtægter som skal overholdes når man bor i alment boligselskab. Beboerne træffer selv beslutningen om hvilke ordensregler der skal gælde for afdelingen.

Lejemål

Enhver lejer er forpligtet til at medvirke til gode forhold, herunder at husordenen overholdes af en selv og de man er ansvarlige for (husstand og gæster) Rimelige påbud skal respekteres.

Lejligheden skal vedligeholdes i henhold til reglementet om vedligehold

Ventilation

Lejemålets ventilation må ikke tilstoppes eller på anden måde lukkes, da dette vil skabe ubalance i systemet. Ved problemer med ventilationen, rettes henvendelse til varmemesteren.

Ændringer

Væsentlige ændringer i og uden for lejemålet kræver forudgående skriftlig tilladelse hos boligselskabet.

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

Husdyr

Hver husstand må have to husdyr, dvs. enten en kat og en hund eller to katte eller to hunde. Dyrene skal registreres hos Østjysk Bolig. Det er tilladt for katte at færdes uden for egen have, såfremt de er kastreret/steriliseret og øremærket. Andre dyr skal føres i snor eller holdes i bur/kasse.

Det er tilladt at holde kæledyr i bur indendøre, f.eks. kanin, fugl, hamster mv. Det er tilladt at holde fugle, dog ikke duer. Der må ikke holdes særlige dyr iflg. fødevareministeriets bekendtgørelse om forbud om privates hold af særlige dyr (bekendtgørelse nr. 1261 af 17.11.2015).

Det er tilladt at etablere et havebassin, hvis dette indhegnes, så børn ikke kan komme til bassinet. Havebassinet skal fjernes og haven skal reetableres ved fraflytning.

Støj

Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere.

Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero.

Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

Affaldshåndtering

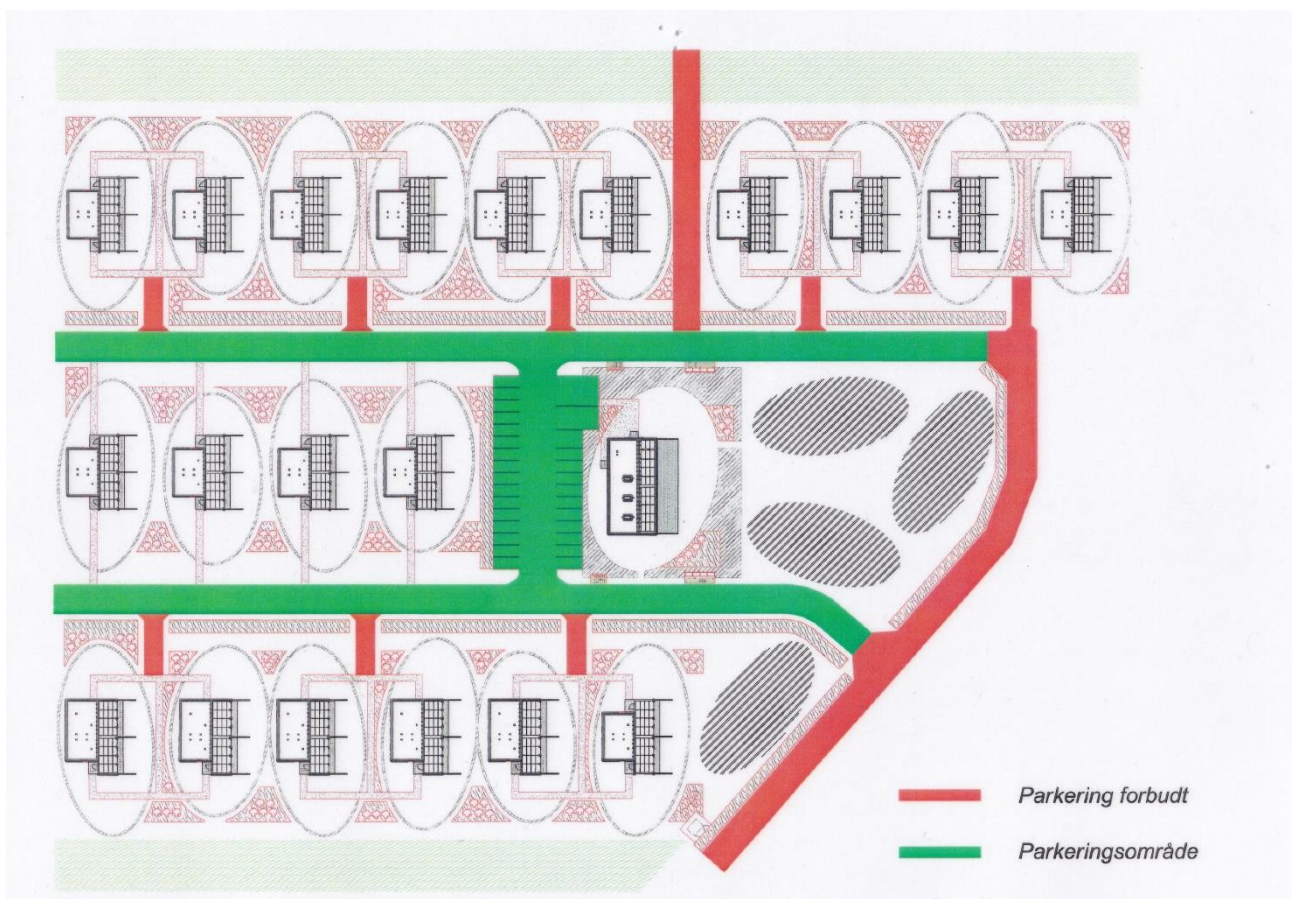
Affald fra husholdningen skal emballeres i lukkede plastposer og smides i affaldscontainer. Der er placeret affaldscontainere i området, der skal sorteres efter dagrenovation, pap og papir samt flasker.

Parkeringsplads

Det er tilladt at parkere private køretøjer på max 3.500 kg på parkeringspladsen ved fælleshuset (nr. 125) og vejoptegning (markeret med grøn på tegningen). Erhvervskøretøjer på under 3.500 kg må kun parkeres på parkeringspladsen ved fælleshuset (nr. 125).

Køretøjer på over 3.500 kg må ikke parkeres i afdelingen. Parkeringspladsen må ikke bruges til opmagasinering af campingvogne, både o. lign. Uregistrerede køretøjer o. lign. må max stå 30 dage på parkeringspladsen og vejoptegningen.

Det er ikke tilladt at parkere andre steder i afdelingen.



Haver og hegn

Det er tilladt at sætte hegn rundt om sin have. Se reglerne herfor i råderetskataloget.

Fælleshus

Afdelingen råder over et fælleshus som lejes ud til afdelingens egne beboere.

Priser for leje af fælleshuset:

4 timer koster 50 kr.

8 timer koster 100 kr.

1 døgn koster 250 kr.

Depositum for alle tre perioder er 500 kr.

Ved leje af fælleshuset er det muligt for lejeren at "lukke for vasketider i op til max 6 timer i den periode man lejer fælleshuset", men max den tid man har lejet fælleshuset.

Den der lejer fælleshuset, skal selv kontakte beboere, hvis nogen har reserveret vasketider. Husk at strege tiderne på forhånd, når du lejer fælleshuset.

Ønsker du at leje fælleshuset? Se kontaktoplysninger på opslagstavlen i fælleshuset.

Som en specialaftale kan Marienlyst haveforening, HF Marienlyst, leje fælleshuset til deres generalforsamlinger til 1.000 kr. pr. gang.

Vasketider

Vasketider bookes i 1-times intervaller, og man kan max booke 4 timer pr. uge. Hvis en reserveret vaskemaskine ikke er taget i brug efter 20 minutter, må den overtages af en anden.