

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Mandag d. 11. juni 2020 kl. 17.30 i Trivselshuset

**Mødeleder:** Leif

**Deltagere:** Torden, Malene, Kim, Allan, Mohammad, Rasul, Aishe, Sonia, Khalid, Anne Marie, Helle, Claus, Jacob

**Afbud:** Hadiah

**Referent:** Christina

**Dagsorden:**

## **Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

## **Pkt. 2. Samarbejde om ny skole v. Helle, Claus, Jacob og Marie**

Aarhus Byråd har besluttet at sammenlægge Tovshøjskolen og Ellekærskolen, til en ny fælles skole, som skal bygges i Gellerup. Den nye skoleleder bliver Helle Mønster, som i dag er leder af Tovshøjskolen.

I 2020 arbejdes der med indholdet af de pædagogiske rammer. Der er vedhæftet bilag af projektpræsentationen.

## **Pkt. 3. Cafe i Trivselshuset v. Allan, Kim og Malene**

Kim: Baggrund for cafeen – og hvorfor den er lukket.

- Det nye fælleshus står endnu ikke klart, derfor har man tænkt en socialøkonomisk cafe ind i stedet for – til det nye hus er bygget
- Det vil give mere "liv" i Trivselshuset, at der kan tilbydes mad og drikke
- Har været i dialog med Bispehavens køkken
- Der er givet en midlertidig dispensation til at drive køkkenet (i overgangsperioden)
- 3. mdr. prøve periode, hvor samarbejdsaftalen kan opsiges

Det blev godkendt af AB6, at Bispehavens køkken kan starte op i Trivselshuset.

Desuden forslås der, at AB6 drøfter:

- Hvordan skal rammerne være i det nye fælleshus
- Sætter det nye fælleshus, som et punkt på dagsordenen, hvor man finder ud af, hvem der skal sidde med i den nye styregruppe
- Bispehavens køkken – Laves en ny styregruppe, hvor en repræsentant fra AB6 skal være med

## **Pkt. 4. Brandeftersyn af aktivitetslokaler v. Allan Søstrøm og Kim Kjærgaard**

I sidste uge kom der en rapport om brandsikkerheden i aktivitetslokalerne i de lave blokke, hvor der er blevet lavet en skalmur i forbindelse med renovering. Den nye mur betyder at ingen af aktivitetslokalerne overholder lovgivningen for brandsikkerhed og kan derfor ikke bruges i deres nuværende tilstand. Det vil koste omkring 4 millioner kroner at brandsikre alle lokalene.

Torsdag d. 18. juni afholdes der første aktivitetslokaleudvalgsmøde efter nedlukningen. Her skal det besluttes, hvordan og hvornår informationen om lokalene skal meldes ud til de forskellige aktiviteter. Der vil også starte en proces omkring, hvor aktiviteterne kan flytte hen- om det skal være i Fællesskabernes Hus eller i en af de lokaler, der er i de høje blokke.

Aktivitetslokalerne i de høje blokke, er også blevet opmålt i forhold til at kunne formidle retningslinjer for ophold heri ud til foreningerne.

- Flere der skal dele lokaler evt.
- Brand farlige lokaler – skal lukkes
- Hvis nogen vil have et lokale, skal de deles
- Alle lokaler i de lave blokke er der en anmærkning på
- Aktivitetslokale skal sætte sig sammen for at finde en løsning
- Det kræver et halvt års tid at finde en løsning og pengene til det

#### **Pkt. 5. Markvandring v. Torben Brandi**

Markvandringen hvor AB6 skulle have deltaget blev aflyst pga. Corona. Da markvandringen skulle have fundet sted, kom nedlukningen og ingen viste, hvad regeringen ville melde ud (med 39 afdelinger ville det være fysisk umuligt for afdelingerne at deltage).

Derfor fik afdelinger i stedet mulighed for at skrive ind, hvad de gerne ville have med, som man skulle se på under markvandringerne.

#### **Fra driften:**

- Trappebelægning arbejdes der stadigvæk på, samt maling af opgange og gelænder. Kan der opnås ekstern finansiering skal det ikke ind i PPV'en. Dette er for at undgå en huslejestigning. LBF frigiver nogen midler, som ØB vil søge.
- Fordørene bliver først malet næste år
- Tilpasning vedr. målere og ventilation i PPV vil de kunne se at de 1,2 Mill er fjernet. Vandrørene skal skiftes
- Hegn og beton vænger er ringe, der indhentes priser på at få det lavet
- Maling af sokler på Bispehavevej, der indhentes priser på at få det lavet
- Algebehandling af gavle

#### **Siden sidst:**

- Swip boks, afklares om de skal op og stå i Bispehaven, og hvis, hvor skal de stå
- Nyt fra inspektøren, i stedet for at bruge pengene i 39 (der har været hærværk) som skal rives ned, kunne man evt. gøre det i opgang 83 i stedet for.

- Brikker til aktivitetsrummet blev afleveret i forgårs
- Råderetskataloget skal tilsendes AB6
- Der har været problemer med mails i driften. Mange mails har været sendt til den gammel mail adr. Den korrekte er [Driftscenteret@ojba.dk](mailto:Driftscenteret@ojba.dk). Der er dog blevet lavet sådan, at skulle der være beboer eller andre, som sender mail til den tidligere mail, vil de blive omdirigeret til den ny mail.
- Vinduespudsning er ved altaner og trappeopgange bli – pga. prisen
- Indgangsdør – Rasuls nøgle virker ikke, de skal driften fixe.

#### Til driften

- Bunkerne i de fælles gårdrum er mange beboer utilfredse med
- Vinduespudsning ved altaner/trappeopgange bliver ikke ændret pga. prisen
- Indgangsdør – Rasuls nøgle virker ikke, det er driften, der skal ordne det

#### **Pkt. 6. Orientering fra formanden**

- Hærværk på træer – en stor del af træerne er brækket på parkeringsområderne, beboerne skal vide, hvor meget det koster at plante nye
- ØB har sendt en skrivelse ud til beboerne. Der er lejligheder, hvor man selv har revet væggene ned, fra stuen ud til altanerne. Det er direkte ulovligt. Det er forbudt fra kommunens side, det samme som at skulle have en bygge tilladelse, hvis man vil udvide sit hus
- Afdelingsmødet kan måske ikke afholdes – da vi ikke ved, hvor mange der møder op, medmindre vi får lov at være større forsamlinger

#### **Pkt. 5. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2020**

##### **Aktiviteter i 2020**

##### **Forslag til aktiviteter:**

Djursommerland – problemet er busserne, når det er et privatarrangement.

Vi venter med planlægning af turen til efter 8. juli når regeringen har igen har meldt ud.

Postboks: 1 stander ved: A3, A7, og vandtårnet (foran 119 på Bispehavevej).

##### Økonomi i afdelingen

Ikke noget til dette punkt

##### Aktivitetslokaleudvalget

Næste møde er den 18.06.2020

##### Kulturdag

Vi ved endnu ikke, hvornår vi får lov til det. Boligsociale indsats arbejder på at holde en sommerfest, man kunne tænke at afholde arrangementet sammen med dem

Punktet skal tages op igen senere

Aktiviteterne må åbne efter gældende regler – når toilet forhold osv. Er ordnet/Corona sikret.

**Pkt. 6. Stående udvalg**

Velkomstudvalget

Intet til dette punkt

**Pkt. 7. Ansøgninger**

Der er ingen ansøgninger kommet

**Pkt. 8. Stof til vores blad**

Ikke noget til dette punkt

**Pkt. 9. Eventuelt**

Ikke noget til dette punkt