

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 4. februar 2020 kl. 17.30 i Trivselshuset

Mødeleder: Leif

Deltagere: Malene, Lene, Torben, Mohammad, Rasul, Sonia, Khalid

Afbud: Ashie, Hadiah

Referent: Christina

Følgende er taget til referat:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt, men punktet [aktivitetslokaleudvalget](#) kommer først på dagsordenen.

Pkt. 6. udgår pga. af sygdom.

Pkt. 2. Godkendelse af referat fra forrige møde

Godkendt. Der er lavet ny procedure for godkendelse af referatet: Referatet skal godkendes af AB6 to dage efter, det er sendt ud. Derfor vil dette punkt udgå af dagsordenen.

Pkt. 3. Aktivitetslokaleudvalget/Lene Willis og Melene Lassen-Struck

- Aktivitetslokaleudvalgets opgaver er at behandle indkomne ansøgninger, fordele lokalerne og sørge for samarbejdet mellem de aktiviteter der deler lokalerne
- Østjysk Boligs driftsafdeling overtager de driftsmæssige opgaver i afdelingen. Det kan f.eks. være at lukke et lokale, udlevering af nøglebrikker til hoveddør. Bekey-systemet håndteres via aktivitetsudvalget.
- Alle klager over aktiviteter skal indsendes på info@ojba.dk og behandles af administrationen i Østjysk Bolig.

Konsekvenserne ved overtrædelser blev gennemgået ud fra det inddelte "trafiklys" ark. Arket anvendes af administrationen i samarbejde med driften ved behandling af klager og overtrædelser af reglementet.

- Aktivitetslokaleudvalget vil gennemgå reglementet og tilrette arket på Deres næste møde.

Pkt. 4. Til og fra driften

Torben:

- Et vandør var "sprunget læk" mellem blok 4,5 og 6. Der var derfor lukket for vandet i et døgn. Forsikringen er kommet med et tilbud til Østjysk Bolig.
- Driften har været ramt af sygdom. Derfor har de dækket gårdmandsområdet med hjælp fra de andre afdelinger et par timer om morgenen.

- Prøver til trapperne omdeles til gennemgang i AB6 – de skal beskytte trinene, trædefladen skal være skridsikker og rengøringsvenlig. Der ligger allerede en prøve, der kan ses på trapperne i 219. Beslutningen om farver osv. tages tidligst efter sommerferien.
- Kristian er ved at undersøge, om vi kan få midler til at ”opfriske” opgangene.

Til Driften

- Til de nye døre i nr. 91 har beboerne fået udleveret en chip, men den duer ikke. Døren plejer at være åben, indtil chippen er aktiveret. Hovedindgangen er spærret. Hvis det sker igen, skal der tages fat i Driften.
- Beboerne fik for nyligt et brev om, at man selv skal betale for en særskilt forsikring for glas og kumme. Man skal selv tage fat i sin egen forsikring for at høre, om glas og kumme er inkluderet. Torben forklarer, at der ikke gives nedslag i huslejen, da udgiften til glas og kumme i fællesområderne vil blive dækket af denne post.
- Der skal igangsættes en kampagne omkring forsikringer og brandalarmer.
- Der kommer mere information om dækning af vinduer ved termisk sprængning.

Pkt. 5. Orientering fra Formanden

- Udviklingsplanen – I forbindelse med planen om at bygge nyt i området, hvor private udlejningsfirmaer står for opførelsen af lejemål, har Udviklingsafdelingen været i Cambridge for at se på forskellige typer af bebyggelser.

Pkt. 6. Pakkepostafleveringssted i Bispehaven

Udgået pga. sygdom.

Pkt. 7. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2020

Note: Husk overvejelser omkring 2021-budgetterne for aktivitetslokalerne.

Aktiviteter i 2020

Forslag til aktiviteter:

- Pensionistjulefrokost
- Tysklandstur i august/september
- Aktivitet for børnene – Djurs Sommerland i sidste del af juni måned. (Bestil billetter før tid for at få rabat)
- Sommerfest for hele Bispehaven, hvis ikke boligsocialindsats laver en sommerfest i år
- Kulturdag er den 23.05.2020. Fest afholdes i weekenden 29-31.05.2020
- Multikulturel Fællesspisning
- Tur i teater eller til musical (Sonia ringer og får en pris)
- Dansefest for forskellige kulturer

Økonomi i afdelingen

Kulturdag: Se punktet under forslag til aktiviteter

Pkt. 8. Stående udvalg

Velkomstudvalget

Ikke noget at referere til dette punkt

Helhedsplan/Tryghedsrenovering v/Kristian Wind Jensen

Ikke noget at referere til dette punkt.

Pkt. 9. Ansøgninger

Der er kommet 4 ansøgninger:

- Fastelavnsfest for alle i Bispehaven, søgt 3000 kr. AB6 vil gerne støtte arrangementet med 3000 kr.
- Hyggebanksø, søgt 1500-2000 kr. AB6 vil gerne støtte med 1500 kr.
- Børnebanksø, søgt 3000 kr. Afslag, da AB6 ikke ønsker at støtte børnespil.
- Tilskud til besøg på vandpibeclub. Afslag, da AB6 ikke støtter arrangementer, der på den måde ligger uden for Bispehaven. Det er ikke en aktivitet, hvor man sammen tager ud og ser noget. Det er en aktivitet, der sagtens kan afholdes i Bispehaven.

Pkt. 10. Stof til vores blad

Ikke noget at referere til dette punkt.

Pkt. 11. Eventuelt

Ikke noget at referere til dette punkt.