



Ref. af Moselundens afd.bestyrelsesmøde d. 20-11-19

1) Referat fra afd.mødet d. 16-10 - 19 blev godkendt

2) Nyt fra ØB (Østjysk bolig)

- ØB opfordrer afd.bestyrelserne til at deltage i et såkaldt kick-off – møde om FN's klimamål. Jesper overvejer, om han vil deltage.
- Vi gennemgik de svar I/ vi har fået fra ØB/ fra Claus og Driftscenteret,- bl.a. fra vores beboermøde. Flg. er relevante her:
Ang. udlejningen af kontorrum og garage: Ligesom en indkommen hilsen/ protest fra en beboer synes vi, at det er urimeligt, at ØB ikke betaler for vand- og elforbrug, og at der på et tidspunkt enten må sættes en bi-måler op eller udregne et ca.- forbrug ud fra det merforbrug, der har været i de to huse efter udlejningens påbegyndelse.
Da huslejen blev godkendt på beboermødet 1918, kan vi ikke gøre så meget nu, men til næste års beboermøde skal vi forholde os til kontrakten igen, da denne er gældende for 2 år,- og her kan/vil spørgsmålet ”blive en del af pakken”.
- Ang. spørgsmålet om nye hegn mellem husene: Da vi mener, at der er tale om en ret stor udgift, vil vi, om muligt, have spørgsmålet revurderet til kommende markvandring. Vi henvender os, for at høre om muligheden.
- Ang. spørgsmålet om nye vaskemaskiner: På opfordring fra en beboer, har vi haft et møde med en konsulent fra Elektrolux. Kort fortalt tilbyder firmaet at stille maskinerne gratis til rådighed på en 10-årig kontrakt mod at kassere indtjeningen herfra. Med i tilbuddet er gratis reparationer inden for 12 arbejdstimer og den prisgaranti, at prisen for vask ikke stiger mere end ”varen” stiger på markedet. Prisen vil ca. være som nu, når vand og el ikke medregnes. Driftscenteret er orienteret, og vil forhandle med elektrolux om dels denne model og dels om køb af maskiner. Vi får så tilsendt tilbuddene. Ved køb af maskinerne vurderer konsulenten, at de 300.000 kr., som er afsat, er for højt sat. Han skønner beløbet til ca. 200.000 kr. Da forslaget ikke er godkendt, skal det tages op på det almindelige eller et ekstraordinært beboermøde. Konsulenten vil inden da stille sig til rådighed for spørgsmål.
- Mht. til alge-rens af husene, er det vejrafhængigt, og derfor kommer vi nok ikke nærmere en dato ved at kontakte ØB igen.

3) Nyt fra Organisationsbestyrelsen.

- Citeret: ”Der er kommet en ændring af normalvedtægten for almene boligorganisationer. Det betyder, at ØB nu kan kommunikere digitalt med

vores beboere. F.eks. indkaldelse til afdelingsmøder, forbrugsregnskaber mv. Det bliver "tvunget" for alle beboere, dog ikke de beboere, der er fritaget for digital post".

4) Nyt fra repræsentantskabsmødet.

- Her blev der specielt talt om FN's verdensmål, udgifter til affald og der var en opfordring til, at vi udskifter eksisterende pærer i den udendørsbelysning med LED-pærer. Vi undersøger priser og løbetid.

5) Indkomne forslag.

- Rita har efterspurgt vinduespudsning af fælleshuset 2 x om året, og det synes vi er en god ide. Mht. den indvendige hovedrengøring satser vi på, at vi fortsat selv klarer det på vore årlige arbejdsdag – for at spare på udgifter.

Hun efterlyser også tydeligere retningslinjer for brug af fælleshuset ved lukkede arrangementer, hvor der ikke er tale om mange mennesker og uden brug af køkkenet, og hvor folk ude fra evt. også deltager. Den er ikke helt nem, for på den ene side skal vi beboere have lov til at bruge huset gratis-, mens det på den anden side må det ikke blive sådan, at der udvikler sig "aftenskole- eller forsamlingshuslignende" forhold. Vi foreslår, at der maks. må være tale om en gruppe på 5 personer, og at der er tale om kortere tidsrum, og at man "viger", hvis der er andre arrangementer,- hvis det skal være gratis at bruge huset i et lukket arrangement. Vi ser, om retningslinjerne er brugbare og tager det op til revision- senest til næste beboermøde.

- Som tidligere omtalt, er der kommet en protest fra en beboer mht. til vores udlejning af garage og rum. Ud over anken om, at ØB ikke betaler for varme og el, kritiseres også, at ØB's husleje ikke stiger,- ligesom for os beboere. Der rejses desuden tvivl om, om ØB betaler samme kvadratmeterpris for rummet, som vi andre gør. Det sidste undersøger vi, og "hele sagen" må tages op til beboermøde.

6) Opgaver siden sidst.

- Der er lavet et udkast til en mulig petanque-bane med økonomi og det hele. Materialet bliver sendt ud i forbindelse med beboermøde.

7) Jule – arrangement.

Der er ingen, der har meldt sig til at forberede et jule-sammenrend, så det må vi undvære i år. Vi finder et træ, som kan lyse op i denne mørke tid.

- 8) Den nye afd.bestyrelse har haft 450 kr. til rådighed, og dem vil vi bruge på blækpatroner, papir og drikke til møder. Desuden vil vi bruge nogle af de 3000 kr., der er til beboeraktiviteter til indkøb af servietter, te, kaffe og lign. til kommende fælles arrangementer.
- 9) Hvad kan vi stille op med de fortsat stigende huslejepriser.
Der er en hel del, der for alvor bekymrer sig om huslejeniveauet – for hvor længe kan økonomien holde til det. Afd.bestyrelsen foreslår, at der dannes en gruppe, der kigger tæt på vores variable udgifter, for at se, om der er steder, hvor vi kan spare. Vi håber, at der er nogen, der vil melde sig til opgaven. Vil du være med, kan du henvende dig til Hanne.
- 10) Frank Jensen fra afd. 90 opfordrer til samarbejde mellem afd.bestyrelserne i Ry-området. Vi kontakter ham for at høre nærmere om form og indhold, inden vi giver endeligt svar.
- 11) Ang. køb-ikke køb af vaskemaskiner. Punktet er langt ind under punkt 2
- 12) Kommende mødedatoer: d. 8-1 og 5-2 – 2020
- 13) EVT.
Hanne vil foreslå ØB, at kurser for afd.bestyrelser også lægges i Ry
Og: Husk at afhente vasketøj indenfor 12 timer

For referat,- Kirsten

Og som en del af gruppen omkring Byttehjørnet, vil jeg lige efterlyse en reol, jeg havde sat ind i for at have mere plads til tingene. Da jeg næste dag ville gøre den ren, var den væk. Hvis du kan undvære den, vil det være super, om den kom tilbage.

