

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 6 – Bispehaven

Tirsdag d. 3. december 2019 kl. 17.30 i Trivselshuset

Mødeleder: Leif Scherrebeck

Deltagere: Torben, Mohammad, Rasul, Aishe, Sonia, Khalid og Haiek

Afbud:

Referent: Christina

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Pkt. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt, men det skal tilføjes, at det ikke er korrekt, at der ikke er samlet skrald i sommerferien, der var blot færre hænder pga. afholdelse af ferie.

Evaluering af afdelingsmødet den 2. september

En repræsentant fra organisationsbestyrelsen vil blive indkaldt til næste AB6 møde, hvor det bl.a. skal drøftes, hvordan møderne skal forgå fremover, og om der evt. skal vagter på de møder. Ved sidste AB6 møde, blev det ligeledes konkluderet, at der var fejl i forhold til afstemningen. Det skal der også finde en løsning på fremadrettet.

Pkt. 3. Til og fra driften

Kørepladerne er fixet. Men for at få orden på de områder, som Torben ikke kan redegøre for besluttet det, at E&P og Kristian skal indkaldes til næste møde.

Støjende arbejde i forbindelse med renoveringen tidligt om morgenen er indskærpet.

Containeren er fixet.

Problemerne med "kiltningen" er delvist dragt i orden.

Der er beboer der klager over vinduespudsningen. Torben oplyser, at man har en frist til at klage over vinduespudsningen. Læs papirerne godt igennem, da klagen skal indmeldes hurtigst muligt. Man kan evt. tage det op efter tryghedsrenoveringen er gennemført, og lægge det ud til en beboer afstemning, om man skal bruge et andet firma. Skal der bruges et andet firma vil evt. kræve en huslejestigning.

Man har konstateret problemer med rotter. De huller som er blevet lokaliseret, er blevet lukket. En del beboer fodrer fuglene, men det tiltrækker desværre også rotter.

Der er holder ofte biler parkeret på de nye græsarealer. Driften er opmærksom på det.

Nærboks system: Systemet betales af dem der levere det. Det kan prøves en periode og er gratis. Alle driftsudgifter er dækket ved hærværk osv. Afdelingsbestyrelsen tager det på som et punkt til næste møde, og får evt. en til at komme og fortælle om det. Torben inviterer, vi giver Torben besked.

Afdeling 16. skælde problemer: Afd. 16 har klaget over der er beboer fra Bispehaven, som smider affald hos dem, så afd. 16 skal betale for det ekstra affald. Det skal undersøges om der er blevet flere tømninger af affaldet.

Sy værkstedet nr. 79, der har været oversvømmelse i lokalet, men problemerne er ikke løst. Undergrunden er forsvundet, så hvem skal lægge gulvet igen? Torben følger op med forsikringen.

Der går rygter om, at den nye beplantning i området er giftig. Torben pointerer, at man nøje har udvalgt beplantningen, så den er ikke giftig, mindre man spiser adskillige buske.

Containeren ved blok 75. Hvor skal den placeres i fremtiden?

Kan der evt. tilbydes en trækvogn til beboerne så de selv kan køre deres affald- den kunne evt. stå hos varmemesteren. Der er taget højde for det i det nye affaldsprojekt med Nils, det kunne derfor være interessant at høre om deres initiativ. Der skal inviteres en repræsentant fra gruppen til næste møde, som kan fortælle mere om deres projekt.

Der er problemer med varmemvand. Det interne system fungerer som det skal. Torben har et møde om problematikken i næste uge. Der lyder til det et lokalt problem i bispehaven. (41- 4,5,6 sal og i 187). Torben undersøger om der en varmeveksler eller om det løber direkte. Problemerne opstod i august 2019.

Hvis der er problemer, som driftskontoret ikke tager sig af, kan man sende en mail til Torben om de konkrete problematikker.

Pkt. 4. Orientering fra formanden

Evaluerings af beboermødet.

Organisationsbestyrelsen har haft vores afdelingsmøder på dagsordenen, der har været klager over den måde de er forløbet på.

Leif forslår vi tager et møde med repræsentanter fra organisationsbestyrelsen, så der bliver fundet en løsning på hvordan afdelingsmøderne kommer til at lykkes fremover.

Pkt. 5. Afdelingsmødet d. 2. september kl. 19.00

Der er ingenting til dette punkt

Pkt. 6. Stående udvalg

Der er ingenting til dette punkt

Pkt. 7. Arbejdsopgaver frem til afdelingsmødet 2019

- Økonomi i afdelingen

Tages op på næste afdelingsmøde.

- Aktivitetsudvalget

Turen til Flensburg gik godt. Der var to busser med 98 personer. Billetterne blev solgt til 50 kr. pr. person.

- Der afholdes pensionist julefrokost på torsdag 05.12.19 kl. 12.00 -15.00. Der

- Der afholdes økonomikursus onsdag 05.12.19 for afdelingsbestyrelsen. Der er to fra afdelingsbestyrelsen der hjælper til

Arrangement for børnefamilier til Lalandia den 28/8- 19. Egenbetalingen for børn i alderen 2-10 år. 190 kr. pr. barn og 50 kr. voksne. Børn under 2 år er gratis. Der er 50 billetter, som bliver solgt efter princippet "først til mølle". Man kan max købe 3 billetter pr. husstand.

Den samlede pris for arrangementet anslås til ca. 13.000 kr. Mohammad og Khalid står for turen.

Mohammad spørger om alle aktivitetsmidlerne kan overføres på en konto- det vil være nemmere at administrere stedet for Mohammad skal gå til Østjysk Bolig. Leif vil spørge om det kan lade sig gøre rent juridisk.

Pkt. 8. Stående udvalg

Ikke noget til dette punkt.

Pkt. 9. Ansøgninger

Klub IPC har genansøgt midler til jule og nytårsarrangementer i 2019. Beslutningen om afslag til aktiviteten fastholdes med samme begrundelse, som blev sendt til klubben efter afdelingsbestyrelsesmødet d. 5/11-19.

Pkt. 10 Stof til vores blad

Der er ikke noget til dette punkt.

Pkt. 11 Eventuelt

Der er ikke noget til dette punkt.