

Klargøring af lejemål ved fraflytning



Huskeliste

Det kan være stressende at flytte, og det er nemt at miste overblikket over, hvad der er rengjort og ordnet, og hvad der mangler i forbindelse med en flytning.

Derfor har vi lavet denne lille folder, som forhåbentlig kan hjælpe dig med at huske, hvad der skal gøres, når du flytter fra dit lejemål. God flytning!



Generelt for hele lejligheden

Husk i alle rum at:

- Tømme lejemålet for alt, hvad der ikke tilhører det (husk evt. kælder/loftsrum, skur osv.).
- Fjerne alle gulvtæpper i hele lejemålet.
- Fjerne egne hvidevarer, dvs. opvaskemaskine, vaskemaskine, ekstra fryser osv.
- Pudse alle vinduer både indvendigt og udvendigt.
- Støvsuge grundigt i hele lejemålet.

- Tørre alle overflader af for støv.
- Fjerne spindelvæv fra alle hjørner og kroge.
- Rengøre alle ventilationsåbninger.
- Vaske alle gulve og andre overflader.
- Lade alle dæksler til lampeudtag være i lejemålet.
- Rengøre radiatorer både foran og bagpå.
- Tape, klistermærker og blyant/tuschstreger skal fjernes fra døre og vægge.
- Rengøre døre på begge sider og ovenpå.
- Døre, karme, fodlister, stikkontakter og varmekasser skal være intakte, rensede og fri for maling.
- Lave en skriftlig aftale med næste lejer, hvis han/hun skal overtage noget i lejemålet – aftalen skal underskrives af både dig og ny lejer og gives til synsinspektøren senest ved fraflytningssynet.

Entré

Entreen er et af de mest trafikerede rum i et lejemål, og det er et af de rum, hvor gulvet bliver mest slidt.

Du skal selvfølgelig huske at ordne de ting, der står på forrige side, og derudover skal du i entreen være opmærksom på:

- Om gulvet mangler lak.
- Om gulvet er markant mere ridset, end da du flyttede ind.
- Om eventuelt vinylgulv er rengjort og uden dybe ridser og hakker.
- Om eventuel dørtelefon er rengjort.

Værelser

I værelserne skal du huske at:

- Kigge efter, at gulvet ikke mangler lak.
- Kigge efter, at gulvet ikke er markant mere ridset, end da du flyttede ind.
- Alle skabe skal være rengjort indvendigt og udvendigt.

Køkken

I køkkenet skal du huske at:

- Eventuelt vinylgulv skal være rengjort og uden dybe ridser og hakker.
- Komfur og ovn skal rengøres indvendigt og udvendigt.
- Trække komfur ud og rengøre sider, bagved og under (medmindre der er indbygningsovn).
- Skabssider, hvor komfur står, skal også rengøres.
- Mange nyere ovne har indbygget renseprogram.
- Rense alle ovnplader og det lille rum under komfuret, hvor de opbevares.
- Rengøre køleskab og fryser indvendigt og udvendigt.
- Trække køleskab ud og rengøre bagved og under.
- Rengøre emhætte. Husk også at rense filtre.
- Alle skabe og skuffer skal rengøres indvendigt og udvendigt.
- Tørre støv af ovenpå alle skabe.
- Rengøre og afkalke eventuelle fliser/klinker.
- Rengøre og afkalke vask og vandhane.

Stue

I stuen skal du huske at:

- Kigge efter, at gulvet ikke mangler lak.
- Kigge efter, at gulvet ikke er markant mere ridset, end da du flyttede ind.
- Vindueskarmene skal rengøres.
- Radiatorer skal rengøres både foran og bagved.

WC/bad

På badeværelset skal du huske at:

- Rengøre vandhane og bruser. Husk, at de skal afkalkes.
- Rengøre toilet. Husk bagved toilet og husk, at det skal afkalkes.
- Rengøre eventuelle opsatte fliser. Husk, at de skal afkalkes.
- Rengøre eventuelle terrazzogulve. Husk, at de skal slibes og olieres efter behov.

Altan

På en eventuel (overdækket) altan skal du huske at:

- Kontrollere at dør/skydedør virker.
- Pudse de yderste vinduer, hvis altanen er overdækket.

Have

Hvis der til lejemålet hører en have, skal den være:

- Opryddet og i pæn, vedligeholdt stand.
- Uden efterladte ting, medmindre der er indgået skriftlig aftale med den nye lejer.



Garage/udlejningsrum

Hvis der til lejemålet er tilknyttet en garage eller et udlejningsrum, skal dette være:

- Opryddet, tømt og fejlet.
- Uden efterladte ting, medmindre der er indgået skriftlig aftale med den nye lejer.

Disse ting går ofte igen

Her er en liste over de ting, der oftest bliver glemt i forbindelse med fraflytning. Måske kan du bruge listen, inden du afleverer dine nøgler.

- Rengøring af siderne på og bag komfuret.
- Rengøring af ovnplader.
- Rengøring af kogezone.
- Rengøring af emhætte.
- Rengøring af udluftningsventiler.
- Spindelvæv i hjørner og kroge.
- Kalk på vandhaner.
- Kalk på håndvaske og badekar.
- Kalk på badeværelsesvægge og -gulv.
- Maling på plasticpaneler og fodlister.
- Manglende nøgler – lås skal omkodes.
- Manglende skriftlig aftale om overtagelse af diverse effekter.
- Manglende dæksler til lampeudtag.

God flytning

Har du brug for flere oplysninger i forbindelse med din fraflytning, så er du altid velkommen til at kontakte din Driftscenteret.

Vi håber, du får en god flytning.

Mange hilsner
Østjysk Bolig

