

Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde den 17.10.2019 i afd. 20 - Marienlystvangen

Bestyrelsen har ikke haft behov for at ØB deltage da det vil koste afdelingen penge. Bestyrelsen havde inviteret den sociale vicevært som desværre måtte melde afbud.

Mødet er indkaldt rettidigt.

Stemmeudvalg: Johnny og Bente

Referent: Allan

Ordstyrer: Jan

Fremmødte: 7 husstande

Forslag 1

Afdelingens aktivitetskonto administreres af afdelingsbestyrelsen. I tilfælde af at afdelingen ikke kan vælge en afdelingsbestyrelse, administreres kontoen af den sociale vicevært.

I februar hver år skal kvitteringer og regnskab for det foregående år, være tilgængelig for samtlige beboere i fælleshuset.

Der blev stemt ved håndsoprækning.

Ja: 6 Blank: 1 – Forslaget blev vedtaget

Forslag 2

Bestyrelsen ønsker Lejekontrakt af fælleshuset godkendt. Se vedhæftede bilag 1.

Der blev stemt ved håndsoprækning.

Ja: 6 Blank:1 – Forslaget blev vedtaget

Forslag 3

U-indregistreret køretøjer og lign. må max forefindes 30 dage på afdelingens fællesområde. Dette ønskes indført i husordenen.

Der blev stemt ved håndsoprækning.

Ja:6 Blank:1 - Forslaget blev vedtaget

Forslag 4

Råderetskatalog bilag 3. udhæng ved indgangsparti i 3 vær. Boliger.

Der indføres "Priserne er vejledende". Da vi tidligere har fået en stor ekstra regning.

Bilag 7 – fliser på interne indgangssti

Der indføres "Priserne er vejledende". Da vi tidligere har fået en stor ekstra regning.

Råderetskatalog bilag 10. Hegn og havelåge:

Ændring.

Råderetskatalog bilag 10. Hegn og havelåge. Bliver ændret til "Råderetskatalog bilag 10. Hegn, hæk og havelåge."

Punkt 1. Højden ønskes ændret fra max højde 185cm til max højde 180cm

Punkt 2. Havelåge skal følge højde på dit hegn. Denne sætning slettes. Så højden på lågen er valgfri. Dog max 180cm.

Tilføjelse 1

Hæk må være max 180cm høj. Lejeren har ansvaret for hækkes vedligehold. Må ikke være til gener for andre.

Tilføjelse 2

Ved opførelse af hegn må det ikke være til gene for vedligehold af fællesområdet.

Råderetskatalog bilag 12. overdækket terrasse

Punkt 2.

Den må opsættes på gavl og terrasse siden (markeret med grøn) Denne sætning skal fjernes så man må opsætte overdækket terrasse hvor man ønsker det på sin grund.

Bilag 6 udrettet have

Ved udretning/udvidelse af have har man pasningspligt.

Der blev stemt ved håndsoprækning.

Ja: 6 Blank:1 – Forslaget blev vedtaget

Mødet er hævet.