

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 21. august 2019

Ordstyrer: Tommy Jørgensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Katja Hillers	formand
Magnus Borst	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 6. juni
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 6. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Den 9. september holdes der repræsentantskabsmøde i 5. Kreds. Mødet holdes hos Østjysk Bolig.

Der er en festforestilling i anledning af 100års-jubilæet i BL. Vi har 5 billetter. Det er en forestilling i Det Kgl. Teater – den foregår den 3. november. Katja, Morten og Heidi deltager fra Østjysk Bolig.

Katja Hillers er inviteret til at sidde i panel i Altinget den 4. september, hvor FN's verdensmål skal debatteres.

Den 19. september deltager Katja Hillers i et møde med Aarhus Kommune vedr. FN's Verdensmål.

Ad 4

Budgetmøder i Aarhus er afholdt med alle afdelingsbestyrelser i sidste uge. I denne uge er det i Ry. Oversigt over budgetændringer blev udleveret og gennemgået. I skyen ligger der en liste over afdelingernes procentvise budgetstigninger i 2020.

Kvartalsregnskab ligger nu i PowerBi. Fremadrettet kommer KPI'erne også til at ligge der. Kvartalsregnskabet viser at vi har et mindre forbrug på 602.000 kr. end budgetteret. Allan Søstrøm gennemgik de konti, som afviger.

Vores nye elev, Camilla Høg Jørgensen, er startet og er pt. i økonomiafdelingen. Dette bliver hendes primære uddannelsessted, men hun kommer forbi alle funktioner.

Drøftelse af eksklusivaftale med HTH som primær leverandør for Østjysk Bolig. Beboerne kan stadig rekvirere andre efter gældende regler.

Allan Søstrøm er blevet kontaktet af Realdania vedr. debat om forsker Lars Benjaminsens rapport vedr. hjemløse.

Marienlystvangen har i en årrække fået et tilskud på 300.000 kr. OB var enig i at give afdelingen et tilskud på 160.000 kr. i 2020. OB var enig i, at det er sidste år, de får et tilskud fra selskabet.

Kommende byggerimuligheder:

- Skæring Skolevej, ca. 15 familieboliger i samarbejde med Casa og Nordicals, på 1500 m²
- Gerstedvej i Ry, ca. 6 familieboliger i samarbejde med Luplau og Poulsen, på 6-900 m²
- Nedrivning af garager i Afdeling 1 – Præstehaven og opførelse af familieboliger, 6-8 stk. iflg. aftale med afdelingsbestyrelsen
- Emborgvej i Gl. Rye – OB var enige i at arbejde videre med denne

OB gøres opmærksom på, at der er omkostninger forbundet med projektudviklingen. OB var enige i, at der arbejdes videre med projekterne.

Ad 5

Tryghedsrenoveringen følger planen og de næste p- pladser er nu åbnet. Det vil give lidt mere ro på udfordringerne omkring antallet af p-pladser.

Lokalplan for vores nye fælleshus er nu godkendt i byrådet, og det fysiske arbejde kan gå i gang.

Enemærke & Petersen har skiftet lidt ud i mandskabet, og de nye ansatte er ved at finde sig til rette i projektet.

Ad 6

Samarbejdet om selve udviklingsplanen er i gang. Som rådgiver har vi valgt arkitektfirmaet Arkitema. Samtidigt har vi fået godkendt en udvidelse af vores udviklingssekretariat med op til 3 personer. Vi forventer at ansætte 2 i løbet af efteråret. 1 som hjælp til Kim, 1 som kan bistå Kristian, som vil læne sig mere op på arkitektur.

Første blokmøde holdes torsdag den 22. august kl. 17.00 med blok A1.

Ad 7

Halmstadsgade: Skema B er næsten på plads. Vi afventer, at vi kan indsende byggetilladelsen. Aftalen med entreprenørerne er på plads. Vi får forhåbentlig godkendt skema B inden for de næste måneder. Der er møde i næste uge vedr. støjværnet. (Skema B er nu godkendt)

Bjørnholms Allé: Der svares stadigvæk på klager (høringssvar). Vores byggeri er godkendt, og vores naboer har nu tilpasset deres byggeri. Det betyder, at kommunen blot skal udsende høringssvar og derefter godkende lokalplanen i byrådet.

DMJX: Projektet er nu så langt fremme, at kvoteplanen er godkendt. Skema A skal udarbejdes.

Ad 8

-

Ad 9

-

Ad 10

-

Referat godkendt, Aarhus den 3. oktober 2019




Katja Hillers
formand



Magnus Borst
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke-Rosenberg
bestyrelsesmedlem